Te koop



Koningsschot 45 A en B
3905 PR Veenendaal

€ 495.000 k.k. — € 95 p.m2.p.j

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal
0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 495.000 k.k. — € 95 p.m2.p.j
Status	Beschikbaar
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981-1990
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Bedrijventerrein, kantorenpark

Omschrijving

Uiterst representatieve kantoorruimte op een goede zichtlocatie langs de rijksweg A12 op bedrijventerrein De Faktorij. Door de circa 160.000 passanten per dag is dit object voor bedrijven van zowel binnen als buiten de regio een uiterst interessante plek!

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Faktorij. De Faktorij is direct gelegen aan één van de drukste en belangrijkste verkeersaders in Nederland, de A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem). Via de nabijgelegen A30 is de A1 (Amsterdam-Enschede) gemakkelijk te bereiken. Er is een goede busverbinding met zowel het NS-station Veenendaal-Centrum als Veenendaal-De Klomp.

Indeling en voorzieningen
Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:
Kantoorruimte:
• verwarming;
• pantry;
• sanitaire voorzieningen;
• topkoeling;
• enkele ruimten zijn voorzien van airconditioning;
• systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
• liftinstallatie;
• vloerbedekking.

Vloeroppervlakte
De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 1.020 m^2 gelegen op de eerste en tweede verdieping. In overleg is het metrage uit te breiden met de beschikbare meters op de derde verdieping.

Huurprijs parkeren
€ 250,00 per parkeerplaats per jaar.

In geval van koop

Kadastrale gegevens
Gemeente: Veenendaal.
Sectie: G.
Nummer: 2230 A2 en A3.

Bouwjaar
Omstreeks 1984.

Vraagprijs

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal
0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Omschrijving

€ 495.000,00 kosten koper exclusief btw per bouwlaag.

Baten en lasten
Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling
Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris
Ter keuze koper.

Zekerheidsstellingen
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding
In overleg.

Overige condities
Koopovereenkomst conform model notariaat.

In geval van huur

Huurprijs
€ 95,00 per m^2 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw
Er is geen btw van toepassing.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling
Huurpenningen en servicekosten per maand vooruit.

Omschrijving

Servicekosten
€ 32,50 per m^2 per jaar aan servicekosten als verrekenbaar voorschot. Hierin zijn de volgende zaken en diensten inbegrepen:
• de levering van gas, water en elektra;
• bouwkundig onderhoud;
• onderhoud c.v.-. hydrofoor-, luchtbehandelingsinstallatie;
• onderhoud elektrotechnische installaties;
• onderhoud tourniquet;
• onderhoud daken;
• onderhoud lift en keuringen inclusief gsm module met telefoon abonnement;
• onderhoud verlichting (vervanging lampen) algemene ruimten en buitenverlichting;
• glasbewassing buitenzijde;
• schoonmaak algemene ruimten;
• opstalverzekering inclusief glas;
• controle brandslanghaspels en noodverlichting algemene ruimten;
• brandmeldinstallatie en noodverlichting;
• beheerder brandmeldinstallatie;
• brandblusmiddelen;
• terrein- en groenonderhoud;
• gladheidsbestrijding;
• afvallediging restafval, papier/karton;
• ongediertebestrijding;
• vastgoed/VVE beheer;
• klein dagelijks onderhoud.

Administratiekosten
5% administratiekosten over de bedragen van bovengenoemde leveringen en diensten.

Zekerheidsstellingen
Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, servicekosten inclusief btw.

Aanvaarding
In overleg.

Huurtermijn
In overleg.

Opzegtermijn

Omschrijving

In overleg.

Overige condities
Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegrondtekeningen
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Prominent Vastgoed staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's











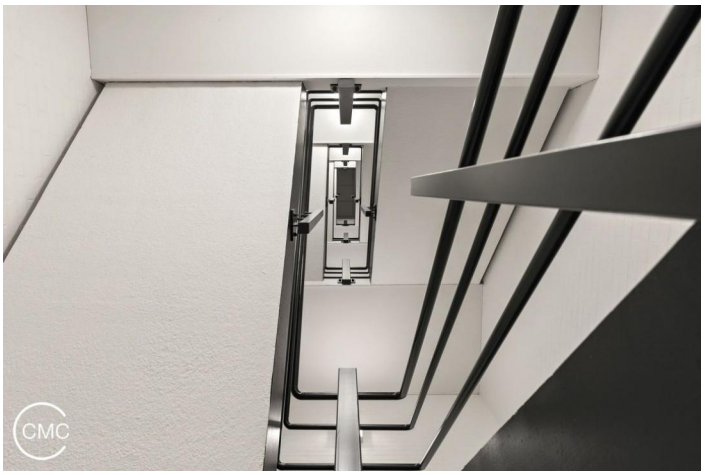


Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Foto's

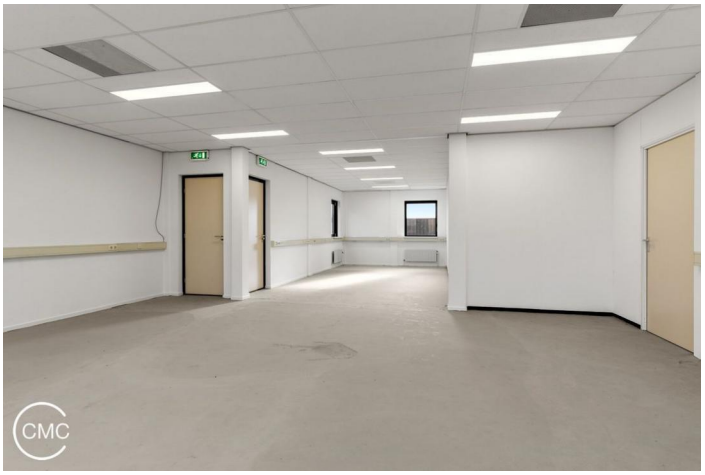








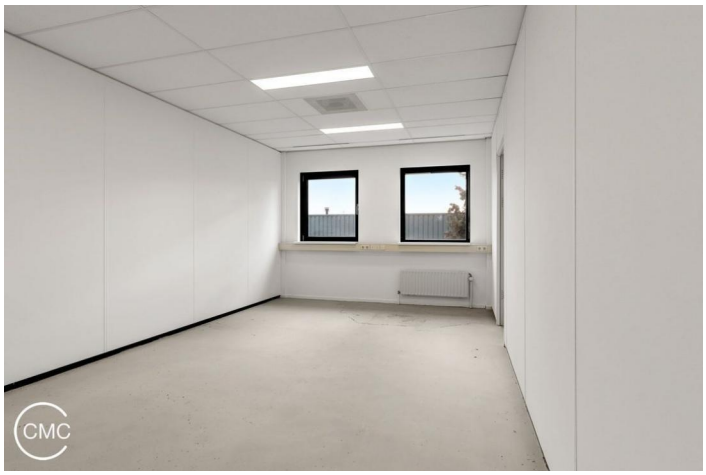




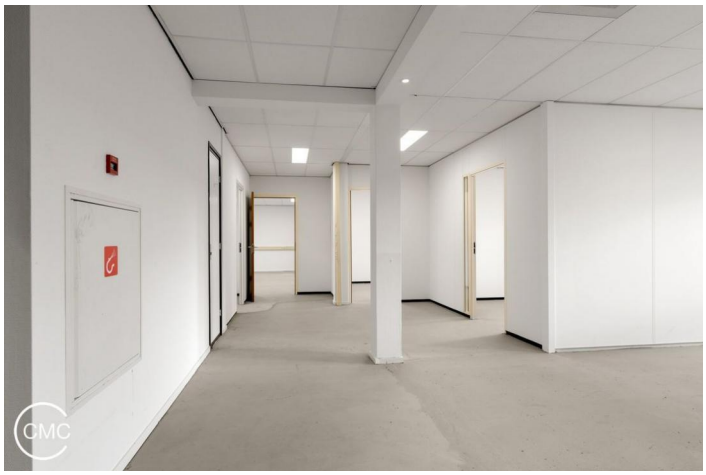
Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

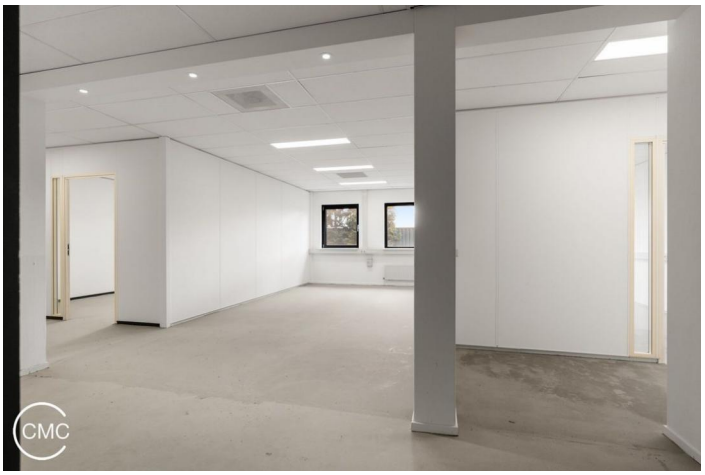
0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

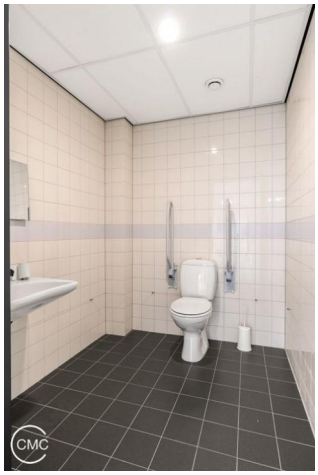
Foto's

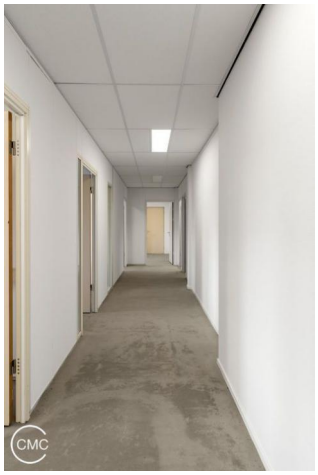










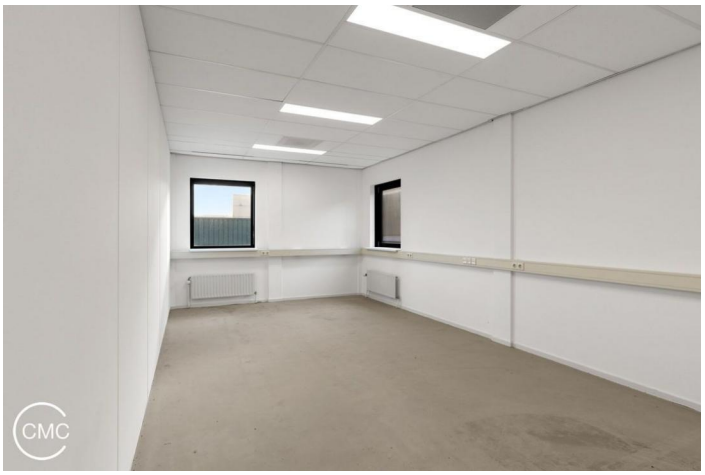


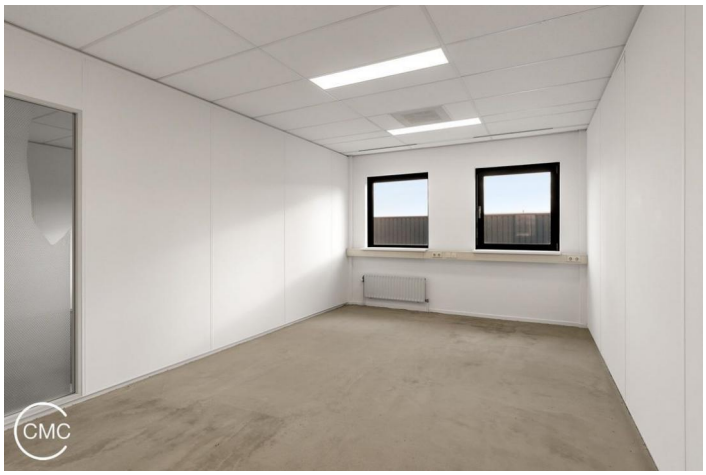
Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Foto's













Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

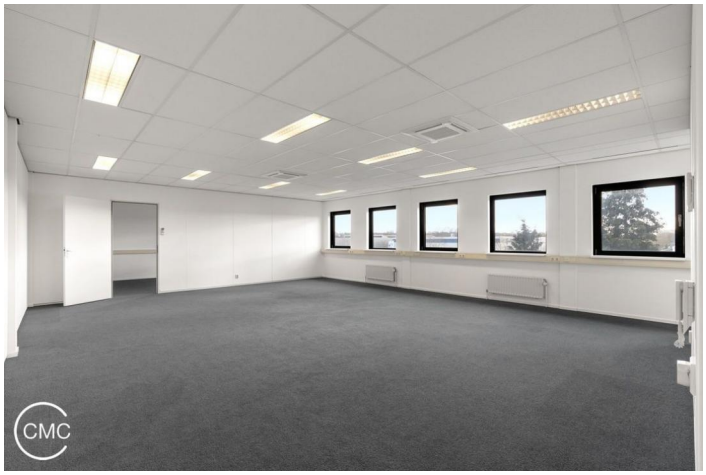
Foto's









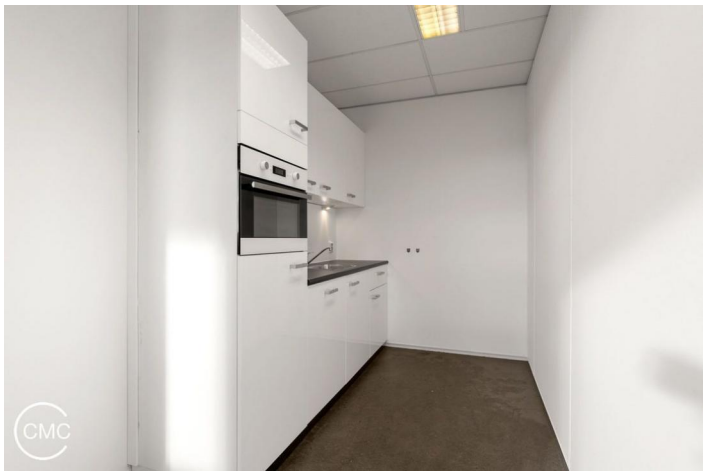


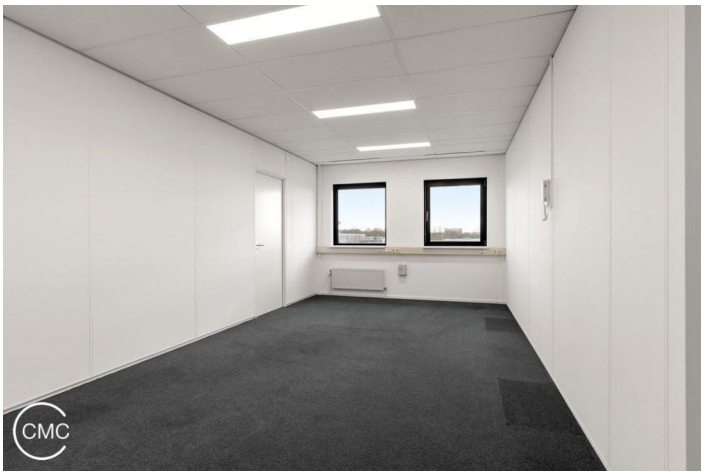


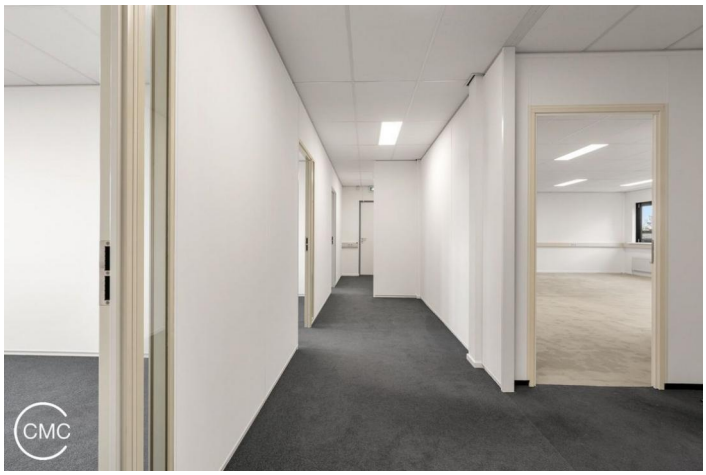
Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Foto's













Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Foto's









Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl