



**Prominent**  
vastgoed

**Te koop**



**Dalwagen 0 ong  
6669 Dodewaard**

**€ 775.000 v.o.n.**

Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)



## Kenmerken

Vraagprijs	€ 775.000 v.o.n.
Status	Verkocht
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Bestaande bouw



## Omschrijving

Het perceel is gelegen op het bedrijventerrein Bonegraaf in Dodewaard, nabij de verbindingswegen en nabij de aansluiting op de A15. De omgeving wordt gevormd door enerzijds bedrijfsgebouwen en anderzijds woningen. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Dodewaard en Echteld', onherroepelijk vastgesteld in 2013. Locatiebestemming 'Agrarisch'. Gebiedsaanduiding geluidzone – industrie. Opdrachtgever heeft een procedure gestart bij de gemeente Neder-Betuwe voor het wijzigen van de huidige bestemming 'Agrarisch' naar bedrijfsdoeleinden.

Het perceel betreft een totale oppervlakte van ca. 6.480 m<sup>2</sup>.



**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)