



**Prominent**  
vastgoed

**Te koop**



**Anna van Hoevellstraat parkeerplaats 0 ong  
6702 DD Wageningen**

**€ 14.000 k.k. — € 100 p.m.**

Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

☎ 0318-495 333  
✉ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 14.000 k.k. — € 100 p.m.
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2022
<b>Ligging</b>	Bedrijventerrein



## Omschrijving

Laatste parkeerplek.

Er is een eenmalige mogelijkheid om een parkeerplek (bij) te kopen/huren op bedrijventerrein Nude Park II te Wageningen. Doordat er op de openbare weg op het gehele bedrijventerrein Nudepark niet geparkeerd mag worden kan dit wellicht voor uw specifieke bedrijfsvoering interessant, dan wel noodzakelijk zijn om de faciliteit van extra parkeerplek aan te kunnen bieden in de toekomst.

De parkeerplek is direct naast de ingang van het project Solid Business Park gelegen wat het ook interessant maakt wanneer u een unit op een ander gedeelte op bedrijventerrein Nude Park II hebt.

De verwachte huurstroom bedraagt € 1.350,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Koopsom € 15.500,- Excl. Btw. en excl. notariskosten.

Vereniging van Eigenaars, VvE.

Bij koop/huur van een parkeerplek wordt u lid van een Vereniging van Eigenaars(VvE). Dit is van belang voor toekomstig waarde behoud, dan wel waarde toename.

De VvE ziet toe op het onderhoud van de groenzones en het terrein.

Ten behoeve van het gehele bedrijventerrein Nude Park II zal parkmanagement opgestart worden, waardoor de kwaliteit van het bedrijventerrein als geheel gewaarborgd blijft. Als eigenaar/gebruiker wordt men automatisch lid van het parkmanagement.

De VvE bijdrage is naar schatting circa € 150,00 per jaar.



## Foto's

