



Prominent
vastgoed

Te koop



**Hertzstraat 4
6716 BT Ede**

€ 650.000 k.k.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 650.000 k.k.
Status	Verkocht
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2001-2010
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Te koop diverse bedrijfsunits aan de Max Planckstraat / Hertzstraat te Ede. De units hebben diverse oppervlakten en worden aan de buitenzijde gerestyled.

Adres:

- Max Planckstraat 37A, 37B en 37D te Ede.
- Hertzstraat 4 te Ede.

Oppervlakte:

- Max Planckstraat 37 A VERKOCHT
- Max Planckstraat 37 B VERKOCHT
- Max Planckstraat 37 D VERKOCHT

Hertzstraat 4 ca. 400 m² Bedrijfsruimte.
ca. 93 m² kantoorruimte op de begane grond.
ca. 93 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.
Ruim buitenterrein.

Kadastrale informatie:

- Max Planckstraat 37 A VERKOCHT
- Max Planckstraat 37 B VERKOCHT
- Max Planckstraat 37 D VERKOCHT

Hertzstraat 4 ca. 884 m²

De percelen worden nog uitgemeten door het Kadaster.

Opleveringsniveau:

In huidige staat inclusief:

- betonvloer;
- eigen meterkast;
- overheaddeur;

Bereikbaarheid:

Zowel met eigen vervoer als ook met het openbaar vervoer is het pand uitstekend te bereiken. De Max Planckstraat is een zijstraat van de Galvanistraat en de Frankeneng, de twee doorgaande wegen op het bedrijventerrein. In de nabijheid bevinden zich de op- en afritten van de rijkswegen A-12 en A-30. Via de A-30 is de Rijksweg A1 optimaal te bereiken. Op loopafstand bevinden zich meerdere bushaltes en NS-station Ede-Wageningen is ook gelegen op korte afstand.

Parkeren:



Omschrijving

Max Planckstraat 37 A VERKOCHT

Max Planckstraat 37 B VERKOCHT

Max Planckstraat 37 D VERKOCHT

Hertzstraat 4 10 stuks.

Aanvaarding:

Max Planckstraat 37 A VERKOCHT

Max Planckstraat 37 B VERKOCHT

Max Planckstraat 37 D VERKOCHT

Hertzstraat 4 december 2021.

Koopprijzen:

Max Planckstraat 37 A VERKOCHT

Max Planckstraat 37 B VERKOCHT

Max Planckstraat 37 D VERKOCHT

Hertzstraat 4 € 650.000,-- kosten koper exclusief btw.



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl