



Prominent
vastgoed

Te koop



Ravelijn 32
3905 NV Veenendaal

€ 225.000 k.k.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 225.000 k.k.
Status	Verkocht
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2006
Ligging	Bedrijventerrein, kantorenpark, overige



Omschrijving

TE KOOP AANGEBODEN

Goed onderhouden bedrijfsunit met opslag en instap klaar kantoor.

Toplocatie voor uw kantoorruimte op bedrijventerrein 'De Batterijen'!

Diverse gerenommeerde bedrijven hebben zich al op dit terrein gevestigd. Mede dankzij het parkmanagement wordt het behoud van de kwaliteit gewaarborgd.

Het terrein is uitstekend bereikbaar via de op- en afritten van de A12 (Den-Haag - Oberhausen) en de A30/A1 (Amsterdam-Enschede). Op korte afstand van NS-station Veenendaal-De Klomp alsmede diverse bushaltes.

Vloeroppervlakte

± 118 m² begane grond.

± 118 m² verdieping.

Vrije hoogte

Ca. 4,30 meter (onderkant verdiepingsvloer).

Parkeergelegenheid

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarvan 2 eigen parkeerplekken.

Opleveringsniveau

Begane grond

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- thermostaat;
- heater;
- betonvloer;
- TL-verlichting;
- brandslanghaspel;
- krachtstroom;
- toilet met fontein.

Verdieping

- houten trap;
- sfeerverlichting;
- gietvloer;
- heater;
- draai-/kiepramen;
- kantoor kamers voorzien van airco.



Omschrijving

Op het perceel rust de verplichte lidmaatschap van de Coöperatieve Vereniging DBT de Batterijen U.A.

Koopprijs

€ 225.000, -- kosten koper.

BTW

Niet van toepassing.

Kadastrale gegevens

Gemeente Veenendaal.

Sectie K.

Nummer 5382.

Waarborgsom

10% van de koopsom.

Notaris

Door koper nader te bepalen.

Datum notariële levering

In overleg.

Vanwege de vele aanvragen zal er een inloopmiddag georganiseerd worden.

Datum:

Donderdag 27 januari '22

of

Maandag 31 januari '22

Aanvang:

Tussen 14.00 en 16.00 uur.

In verband met corona werken wij met inschrijving.

Wilt u het pand bezichtigen? Dan bent u van harte welkom en vragen wij om uiterlijk voor woensdag 26 januari uw aanwezigheid en voorkeurs dag op te geven bij Richard van Beek, rvanbeek@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

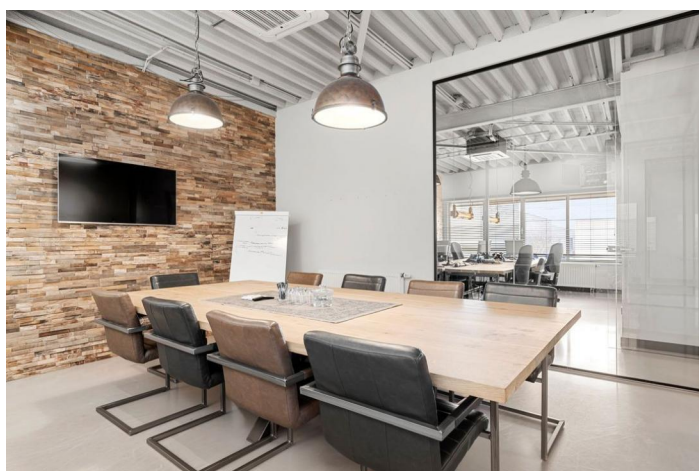
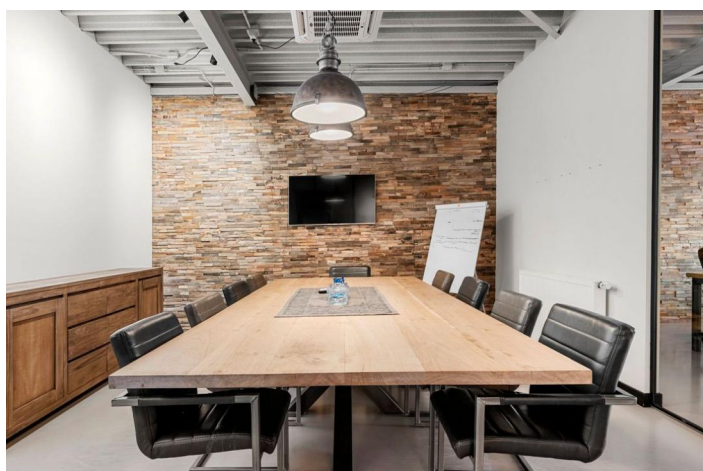
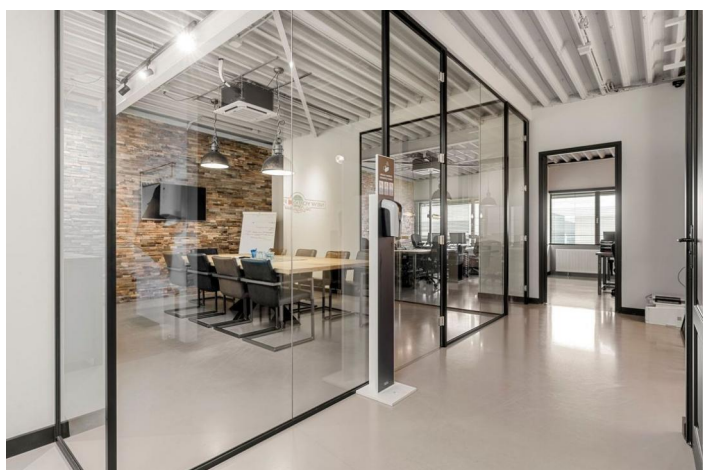
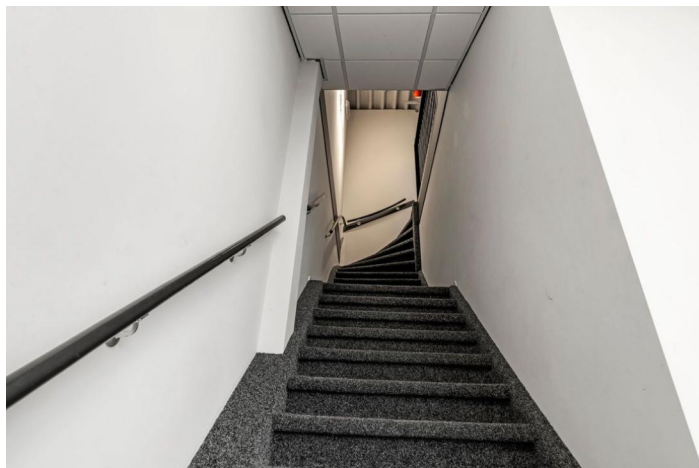
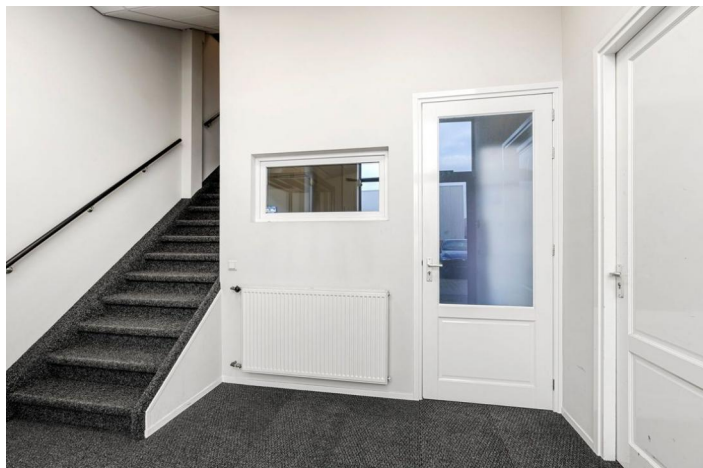
Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl

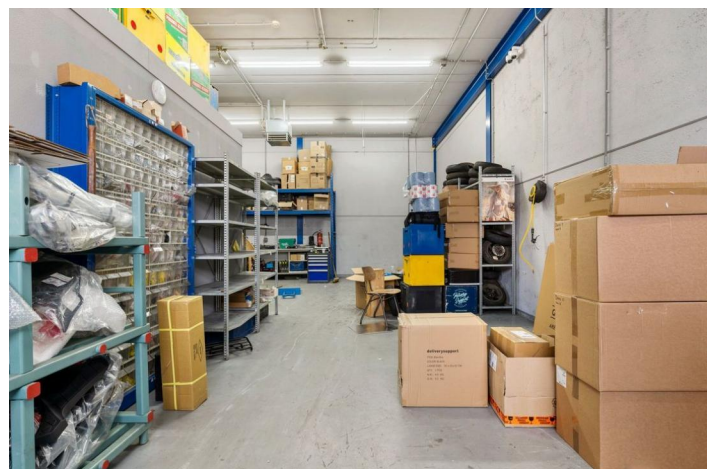
Foto's





Prominent
vastgoed

Foto's



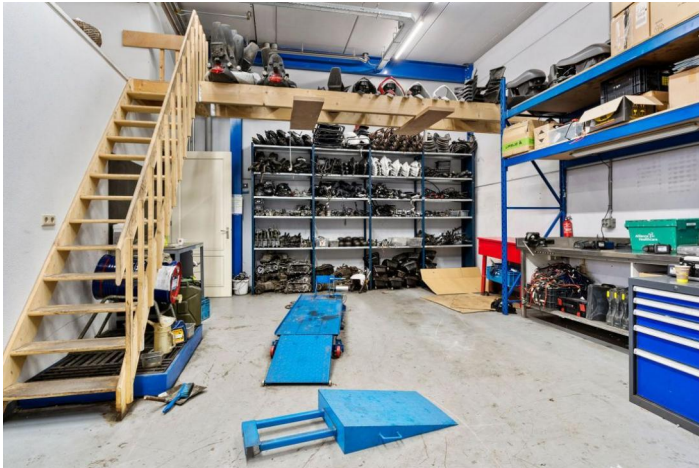
Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

☎ 0318-495 333
✉ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl