



Prominent
vastgoed

Te koop



Copernicuslaan 30
6716 BM Ede

€ 925.000 k.k.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 925.000 k.k.
Status	Concept
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2004
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Bedrijventerrein, kantorenpark



Omschrijving

Modern, goed onderhouden en ruimtelijk gelegen kantoorgebouw!

Zoekt u een hoogwaardig kantoorgebouw voor uw bedrijf? Het kan in Ede! Dit in het oog springende kantoorgebouw is voor verkoop beschikbaar! De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 774 m², verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping. De verdiepingen zijn ook uitstekend geschikt voor (deel)verhuur. Op de begane grond bevindt zich een representatieve entree. Verder beschikt iedere verdieping over eigen sanitaire voorzieningen en is het pand volledig voorzien van airconditioning. Naast en achter het pand bevinden zich voldoende parkeerplaatsen.

De ligging van het pand is uitstekend te noemen! Het hoogwaardige bedrijventerrein De Vallei ligt op slechts enkele autominuten van de op- en afritten van de A30 en A12. De dichtsbijzijnde bushalte bevindt zich op circa 500 meter afstand. Verder zijn diverse gerenommeerde bedrijven als Lukkien, Berg Toys, Johannes Orgelbouw en Kimberly-Clark eveneens op dit bedrijventerrein gevestigd.

Wilt u meer weten over dit prachtige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich vanaf nu kan huisvesten op een nieuwe plek!

Indeling en voorzieningen

Het kantoorpand zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- verwarming;
- pantry's;
- sanitaire voorzieningen;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking/laminaat;
- airconditioning.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van het kantoorpand bedraagt circa 774 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 297 m² op de begane grond;
- circa 297 m² op de eerste verdieping;
- circa 180 m² op de tweede verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Ede



Omschrijving

Sectie: E

Nummer: 4862, 4963, 4930, 5058

Ter grootte van: 2.264 m².

Bouwjaar

Omstreeks 2004.

Vraagprijs

€ 925.000,00 kosten koper, eventueel te vermeerderen met btw.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegronden

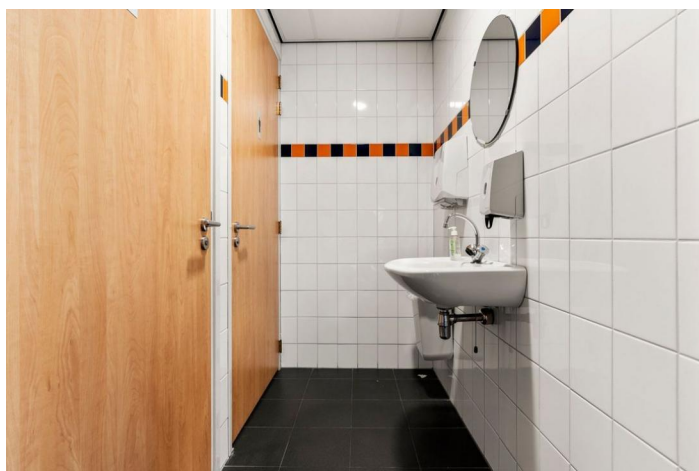
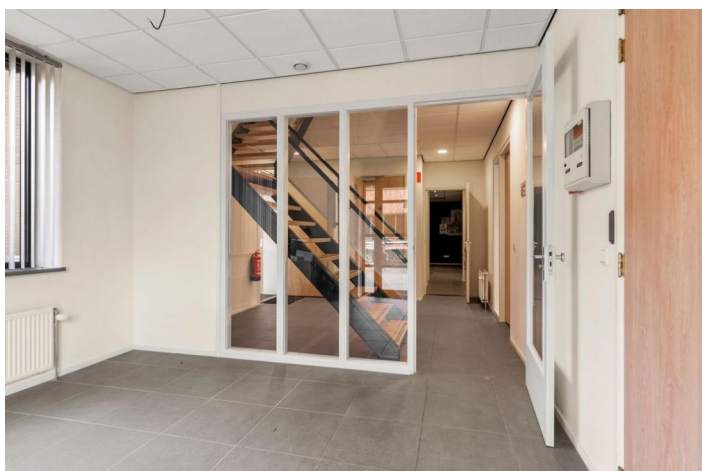
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Prominent Vastgoed staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



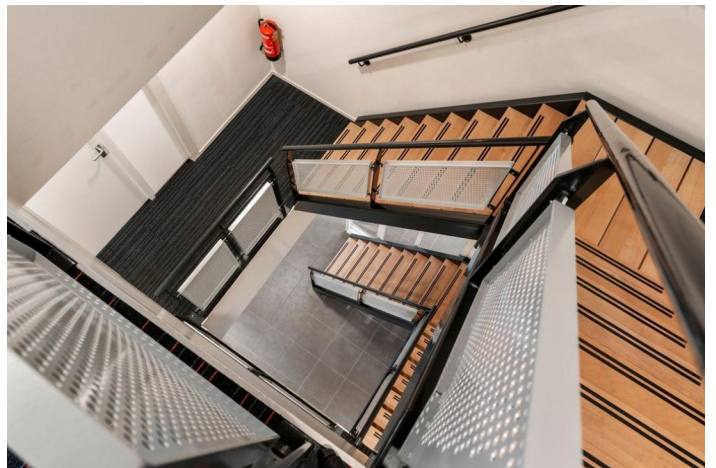
Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

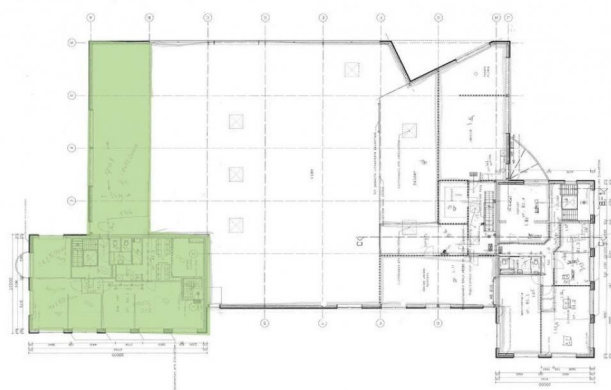
Foto's



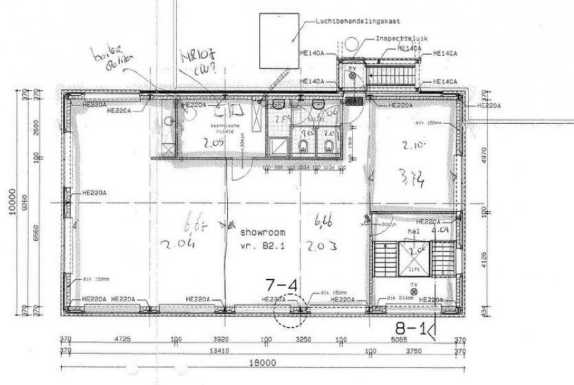
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl