



Prominent
vastgoed

Te huur



Betsy van Goorstraat 38 - 44
6702 DC Wageningen

€ 825 p.m.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 825 p.m.
Status	Verhuurd
Bouwjaar	2022
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Per direct beschikbaar! Nieuwbouwwunits op Nude Park II geschikt als opslag, kantoor, praktijk en nog veel meer!

Nieuwe bedrijfsunits op het bedrijventerrein Nude Park II, waar de mogelijkheden eindeloos zijn!

De units hebben elk een vloeroppervlakte van circa 98 m² en zijn geschikt voor een zeer brede doelgroep. Van loodgieter tot boekhouder, van webshop tot bedrijfsopslagruimte, van trainingsstudio tot coachingspraktijk.

Ook is het realiseren van een kantoor op de verdieping, met opslag op de begane grond een goede combinatie.

Deze prachtige nieuwbouwwunits zijn gelegen in het hart van de 'Food Valley' te Wageningen, direct nabij de Campus van Wageningen University & Research.

Goed bereikbaar vanaf de rijksweg A12 en de A50 via de belangrijke verkeersaders N781 (Ede- Wageningen) en de N225 (Rhenen-Arnhem).

Ook met het OV is het object uitstekend bereikbaar.

Beschikbaar

Betsy van Goorstraat 38 VERHUURD

Betsy van Goorstraat 40 VERHUURD

Betsy van Goorstraat 42 VERHUURD

Betsy van Goorstraat 44

Voorzieningen

De unit wordt opgeleverd in casco staat.

- De aansluitingen voor water en elektra worden tot in de meterkast aangelegd. De huurder is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de aansluitingen bij de desbetreffende nutsbedrijven;
- De begane grondvloer wordt opgeleverd met een gestorte betonvloer met een vloerbelasting van circa 1.000 kg/m²;
- De verdiepingvloer wordt uitgevoerd als een kanaalplaatvloer met een zandcement dekvloer en een vloerbelasting van circa 400 kg/m²;
- De gevels worden opgebouwd uit sandwichpanelen en heeft een minimale RC-waarde van 4,5 m² K/W;
- De unit wordt voorzien van een open vurenhouten trap met ballustrade;
- Buiten de gebouwen en binnen de erfgrans word de straat verhard met een betonklinkerbestrating;

In overleg met de verhuurder is het mogelijk om het pand te laten afbouwen, dit zal verdisconteerd worden in de verhuurprijs.

Vloeroppervlakte

De vier bedrijfsunits beschikken elk over een totale vloeroppervlakte van circa 98 m² en is als volgt verdeeld: - circa 49 m² op de begane grond;

- circa 49 m² op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.



Omschrijving

Parkeren

De unit beschikt over een eigen parkeerplaats.

Huurcontract

Beschikbaar per direct.

Huurtermijn: minimaal 3 jaar met automatische voortzetting voor minimaal 3 jaar met een opzegtermijn van een jaar.
Onder voorbehoud gunning eigenaar.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Wageningen

Sectie: G

Perceel: 2652

Bouwjaar

2022.

Parkmanagement

Ten behoeve van het gehele bedrijventerrein Nude Park II zal parkmanagement opgestart worden, waardoor de kwaliteit van het bedrijventerrein als geheel gewaarborgd blijft.

Met de huur van de unit wordt u lid van het parkmanagement.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Per maand via automatische incasso.

Zekerheidsstelling

3 maanden

Wilt u meer weten over dit pand?

Neem dan contact met ons op.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Prominent
vastgoed

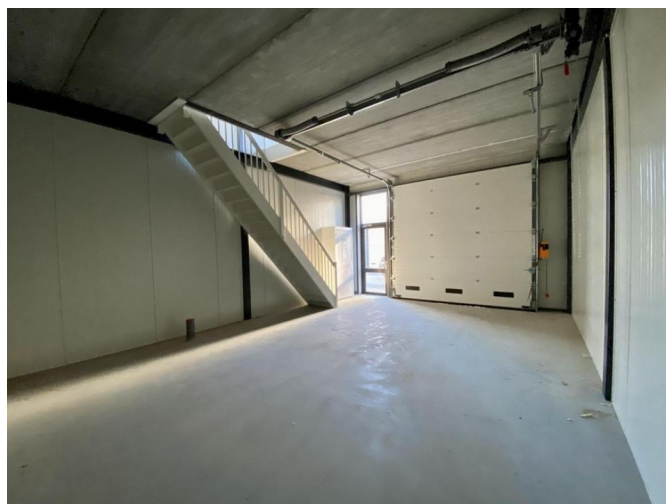
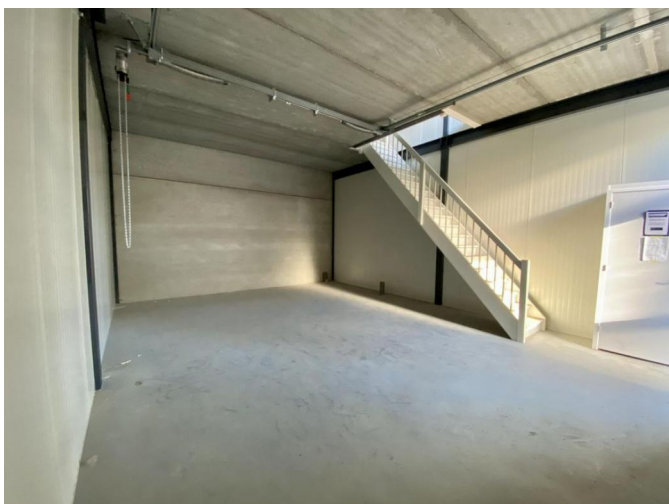
Omschrijving

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl