



Prominent
vastgoed

Te koop



**Transformatorstraat 6
3903 LT Veenendaal**

€ 415.000 v.o.n.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 415.000 v.o.n.
Status	Concept
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

PRACHTIGE HOEKUNITS TE VEENENDAAL.

Op een mooie locatie op bedrijventerrein De Nijverkamp, nabij de Rondweg-Oost in Veenendaal wordt dit fraai ontworpen gebouw gerealiseerd. Het gebouw krijgt aan weerszijden 2 prachtige hoekunits welke worden voorzien van veel glas, een ruimte entree en een grote overheaddeur. Hierdoor ontstaat een gebouw met een onderscheidende uitstraling en een visitekaartje voor elk bedrijf. Door de centrale ligging zijn de Rijkswegen A-15 en A-12 perfect te bereiken.

De panden worden voorzien van een monolithisch afgewerkte betonnen vloer op de begane grond en een cementdekvloer op de verdieping, kunststof dakbedekking en alle gevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in aluminium en/of kunststof met dubbele beglazing (HR++), een elektrische overheaddeur en een aparte entree.

Vanwege de hoogwaardige bouwmethode en de representatieve uitstraling zijn de panden geschikt voor een zeer brede doelgroep. De panden zijn tevens zeer geschikt als beleggingspand.

Opleveringsniveau

De panden worden casco opgeleverd en zijn voorzien van:

- een entree met veel glas en toegangsdeur;
- gehele verdiepingsvloer;
- buitenzijde metselwerk in combinatie met geïsoleerde sandwich panelen.
- een elektrische overheaddeur (niet aangesloten);
- monolithische afgewerkte betonvloer op de begane grond;
- cement dekvloer op de verdieping;
- meterkast met voorbereidingen voor elektra en water;
- goede isolatiewaarden;
- bestraat buitenterrein en parkeerplaatsen.

Eventuele aanvullingen op het opleveringsniveau zijn in overleg mogelijk.

Parkeren

De panden krijgen eigen parkeerplaatsen.

Oppervlakte en prijzen:

Hoekunit 1

Begane grond ca. 151 m²

Verdieping ca. 151 m²

Prijs € 425.000,-

Hoekunit 2



Omschrijving

Begane grond ca. 151 m²

Verdieping ca. 151 m²

Prijs€ 425.000,-

Hoekunit 27

Begane grond ca. 151 m²

Verdieping ca. 151 m²

Prijs€ 415.000,-

Hoekunit 28

Begane grond ca. 151 m²

Verdieping ca. 151 m²

Prijs€ 425.000,-

Prijzen zijn vrij op naam exclusief btw en exclusief notariskosten.

Koop-/aanneemovereenkomst

Wanneer u een van de units in dit project wenst aan te kopen dan zal er een koop-/aanneemovereenkomst opgemaakt worden waarbij u een gedeelte van de koopsom betaalt bij de overdracht van de grond bij de notaris en het overige deel naarmate de bouw vordert.

Zekerheidstelling

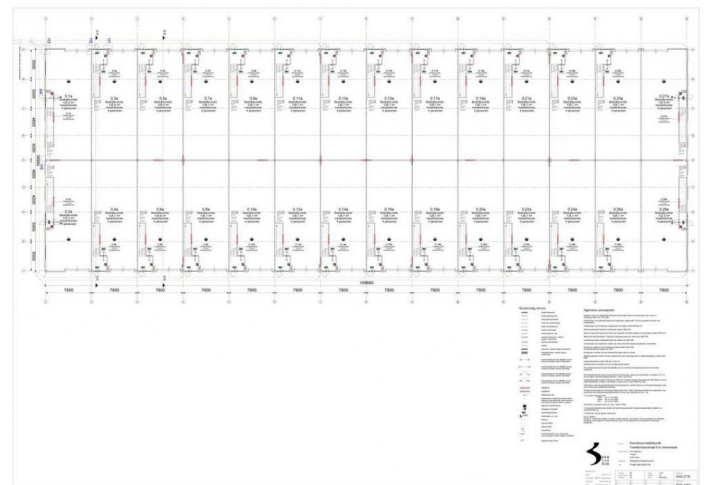
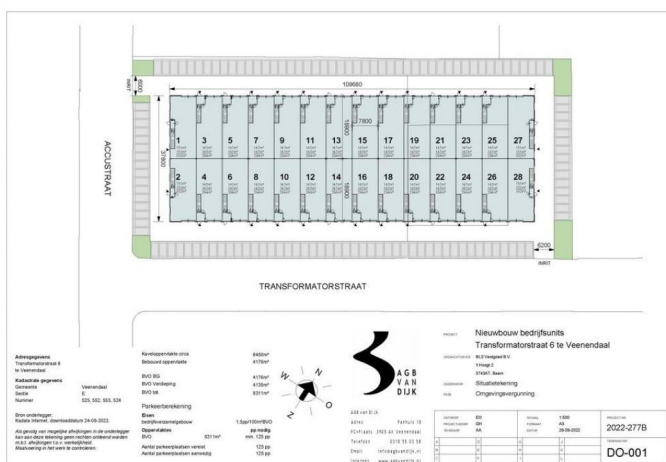
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van het notariskantoor.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen en wanneer van toepassing heffingen die voortvloeien uit de leveringsakte komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzonder van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Aanvaarding

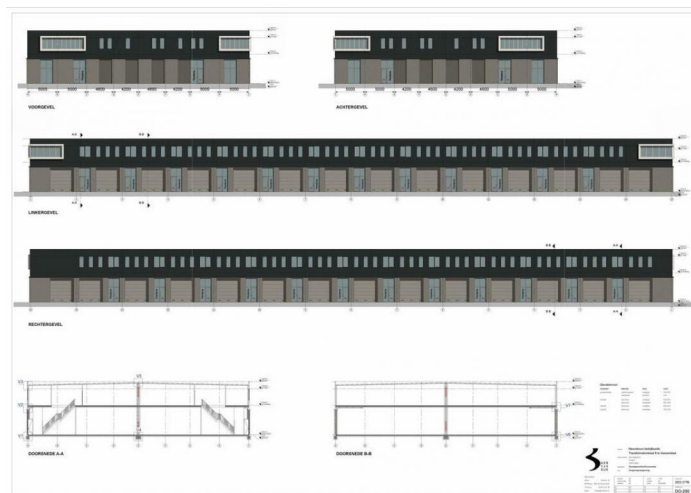
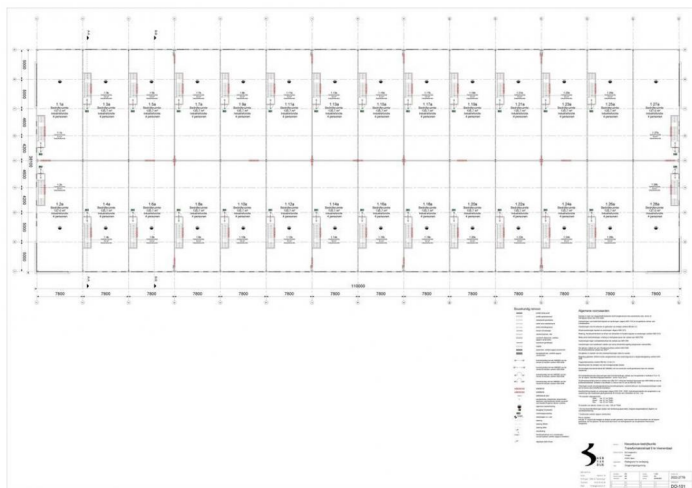
In overleg.





Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl