



**Prominent**  
vastgoed

**Te koop**



**Betsy van Goorstraat 34 - 68**  
**6702 DC Wageningen**

**€ 139.950 k.k.**

Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl



## Kenmerken

**Vraagprijs**

€ 139.950 k.k.

**Status**

Verkocht

**Bouwjaar**

2022

**Ligging**

Bedrijventerrein, landelijk gebied



## Omschrijving

Per direct beschikbaar! Nieuwbouwwunits op Nude Park II geschikt als opslag, kantoor, praktijk en nog veel meer!

Nieuwe bedrijfsunits op het bedrijventerrein Nude Park II te koop of te huur.

De units hebben elk een vloeroppervlakte van circa 98 m<sup>2</sup> en zijn geschikt voor een zeer brede doelgroep. Van loodgieter tot boekhouder, van webshop tot bedrijfsopslagruimte, van trainingsstudio tot coachingspraktijk.

Ook is het realiseren van een kantoor op de verdieping, met opslag op de begane grond een goede combinatie.

In totaal zijn er 18 bedrijfsunits beschikbaar en deze beschikken elk over een parkeerplaats.

Uitbreiding van het metrage is mogelijk door de units te koppelen.

Deze nieuwbouwwunits zijn gelegen in het hart van de 'Food Valley' te Wageningen, direct nabij de Campus van Wageningen University & Research.

Goed bereikbaar vanaf de rijksweg A12 en de A50 via de belangrijke verkeersaders N781 (Ede- Wageningen) en de N225 (Rhenen-Arnhem).

Ook met het OV is het object uitstekend bereikbaar.

### Voorzieningen

De units worden opgeleverd in casco staat.

- De aansluitingen voor water en elektra worden tot in de meterkast aangelegd. De eigenaar/huurder is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de aansluitingen bij de desbetreffende nutsbedrijven.
- De begane grondvloer wordt opgeleverd met een gestorte betonvloer met een vloerbelasting van circa 1.000 kg/m<sup>2</sup>.
- De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als een kanaalplaatvloer met een zandcement dekvloer en een vloerbelasting van circa 400 kg/m<sup>2</sup>.
- De gevels worden opgebouwd uit sandwichpanelen en heeft een minimale RC-waarde van 4,5 m<sup>2</sup> K/W.
- De units worden voorzien van een open vuren houten trap met balustrade.
- Buiten de gebouwen en binnen de erfgrans word de straat verhard met een betonklinkerbestrating.

Volledige technische omschrijving is op aanvraag beschikbaar.

### Vloeroppervlakte

De achttien bedrijfsunits beschikken elk over een totale vloeroppervlakte van circa 98 m<sup>2</sup> en is als volgt verdeeld: - circa 49 m<sup>2</sup> op de begane grond;

- circa 49 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### Parkeren

Elke unit beschikt over een eigen parkeerplaats.

### Kadastrale gegevens

Gemeente: Wageningen



## Omschrijving

Sectie: G

Perceel: 2249

Oppervlakte: 12.365 m2 (gedeeltelijk)

Bouwjaar

2022.

Vraagprijs

Betsy van Goorstraat 52: VERKOCHT

Betsy van Goorstraat 54: VERKOCHT

Betsy van Goorstraat 56: VERKOCHT

Betsy van Goorstraat 58: VERKOCHT

Betsy van Goorstraat 60: ONDER OPTIE

Betsy van Goorstraat 62: VERKOCHT

Betsy van Goorstraat 64: VERKOCHT

Betsy van Goorstraat 66: VERKOCHT

Betsy van Goorstraat 68: VERKOCHT

Betsy van Goorstraat 50: VERKOCHT

Betsy van Goorstraat 48: VERKOCHT

Betsy van Goorstraat 46: VERKOCHT

Betsy van Goorstraat 44: VERKOCHT

Betsy van Goorstraat 42: VERKOCHT

Betsy van Goorstraat 40: VERKOCHT

Betsy van Goorstraat 38: VERKOCHT

Betsy van Goorstraat 36: VERKOCHT

Betsy van Goorstraat 34: VERKOCHT

Prijzen zijn exclusief btw en exclusief notariskosten.

Huur

Er is ook een mogelijkheid om de bedrijfsunits te huren.

Huurprijs bedraagt € 995,00 per maand. exclusief Btw en servicekosten.

Waarborgsom: 3 maanden.

Huurtermijn: minimaal 3 jaar.

Parkmanagement

Met de koop/huur van de unit wordt de nieuwe eigenaar lid van het parkmanagement.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of



## Omschrijving

reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

### Betaling

Bij koop: Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Bij huur: Per maand.

### Notaris

Ter keuze koper.

### Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

### Aanvaarding

Per direct.

### Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Wilt u meer weten over dit pand?

Neem dan contact met ons op.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

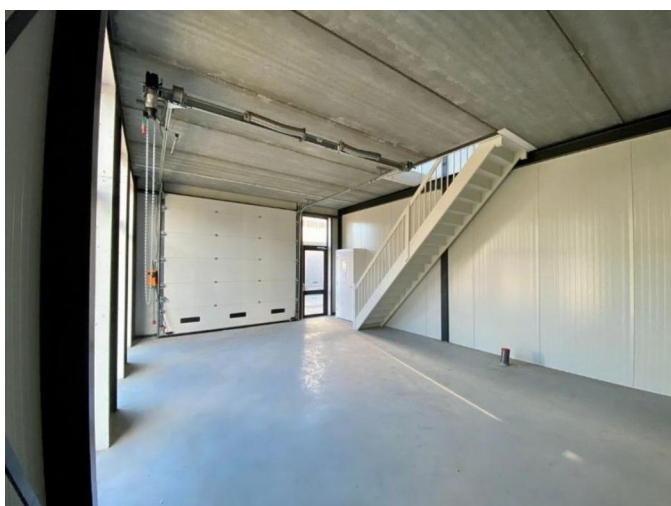
Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)

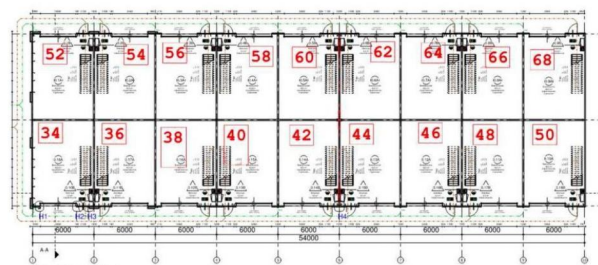


## Foto's





## Foto's



Fase 6