



Prominent
vastgoed

Te koop



Vendelier 18
3927 WD Renswoude

€ 215.000 k.k.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 215.000 k.k.
Status	Verkocht
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2017
Ligging	Winkelcentrum



Omschrijving

Dit beleggingsobject is gelegen in het hart van Renswoude aan het Dorpsplein en is langjarig verhuurd aan Gemeente Renswoude welke het onderverhuurd aan de GGD, consultatiebureau Renswoude en logopedie Spreekwijs.

In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels zoals Coop, Rinie Kappers, Agaaf Bloemen, Vallei opticiens, Brasserie de Kraai en BENU Apotheek en een aantal andere restaurants en winkels.

Het object bestaat uit circa 70,5 m2 BVO casco bedrijfsruimte en algemene ruimte op de begane grond en is onderdeel van een gebouw uit 2017 wat bestaat uit appartementen, een apotheek, kinderfysio en een huisarts en verkeerd in een goede staat van onderhoud, ook beschikt het pand over energielabel A.

De netto huurstroom bedraagt circa € 15.320,00 per jaar.

Het huurcontract is 1 mei 2017 ingegaan en heeft een looptijd van 10 jaar, te weten tot 30 april 2027. Hierna zal het telkens verlengd worden met 5 jaar.

De opzegtermijn is 12 maanden.

Vraagprijs: € 215.000,00 K.K.



Prominent
vastgoed

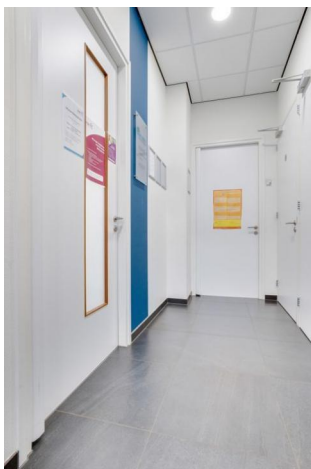
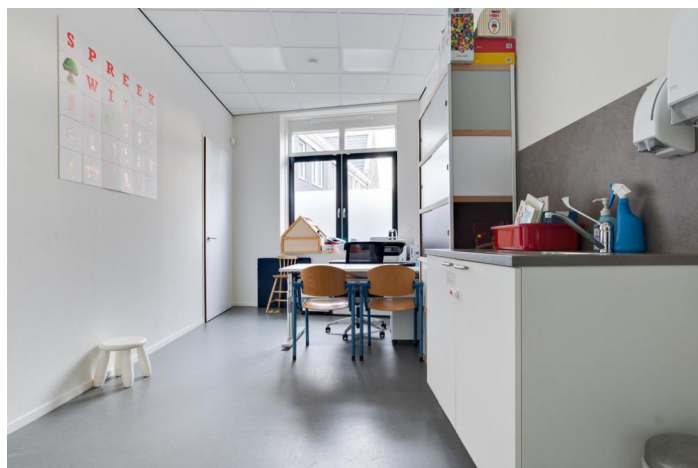
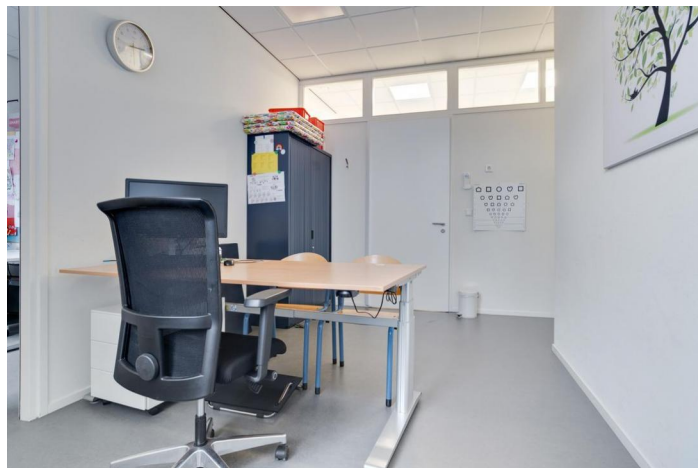
Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl

Foto's





Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl