



Prominent
vastgoed

Te koop



**De Smalle Zijde 3 19
3903 LL Veenendaal**

€ 199.900 v.o.n.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 199.900 v.o.n.
Status	Concept
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Per direct beschikbaar! Nieuwe bedrijfsunit op bedrijventerrein "Het Ambacht"

De bedrijfsunit is geschikt voor een zeer brede doelgroep. Van loodgieter tot een webshop, van trainingsstudio tot coaching praktijk.

Ook is het realiseren van een kantoor op de verdieping, met opslag op de begane grond een goede combinatie.

De bedrijfsunit 3-19 heeft een vloeroppervlakte van circa 120 m² en beschikt over 1 parkeerplek.

De bedrijfsunit is goed bereikbaar door zijn ligging direct bij de Rondweg – Oost. Deze rondweg sluit aan op de Rijksweg A12.

Via de zuidelijke ontsluiting van de rondweg is via de N233 (richting Rhenen) de rijksweg A15 (Rotterdam-Nijmegen) gemakkelijk te bereiken.

Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed. Het NS-station Veenendaal-Centrum bevindt zich op minder dan 2 km afstand.

Voorzieningen

- de bedrijfsunit heeft een eigen staalconstructie en eigen dak en wordt opgeleverd in casco staat;
- de vloer op de begane grond wordt afgewerkt;
- de vloer op de eerste verdieping zal niet worden afgewerkt;
- het bedrijfspand wordt zonder trap opgeleverd;
- de aansluitingen voor water en elektra worden tot in de meterkast aangelegd.
- koper is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de aansluitingen bij de desbetreffende nutsbedrijven.
- buiten de gebouwen en binnen de erfgrans wordt de straat verhard met een betonklinkerbestrating.
- volledige technische omschrijving is op aanvraag beschikbaar.
- verwachte oplevering is rond december 2022;

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 120 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 60 m² op de begane grond;
- circa 60 m² op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij deze unit behoort een (1)parkeerplaats.

Bestemmingsplan



Omschrijving

Voor deze bedrijfsruimte/ kantoorruimte geldt een bestemming 'Bedrijventerrein - 3'. Deze bestemming is bestemd voor:
- het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorie 2 t/m 3.2 van de Lijst van bedrijven, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen. Deze 'Lijst van bedrijven' is op te vragen bij de gemeente Veenendaal en bij ons kantoor.

Twijfelt u of de bestemming voldoet bij uw ondernemingsplannen? Neemt u dan contact op met het omgevingsloket van de gemeente Veenendaal.

Bouwjaar
2022.

Koopprijs
€ 199.900,00 v.o.n. excl. Btw.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Wilt u meer weten over dit pand?

Neem dan contact met ons op.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

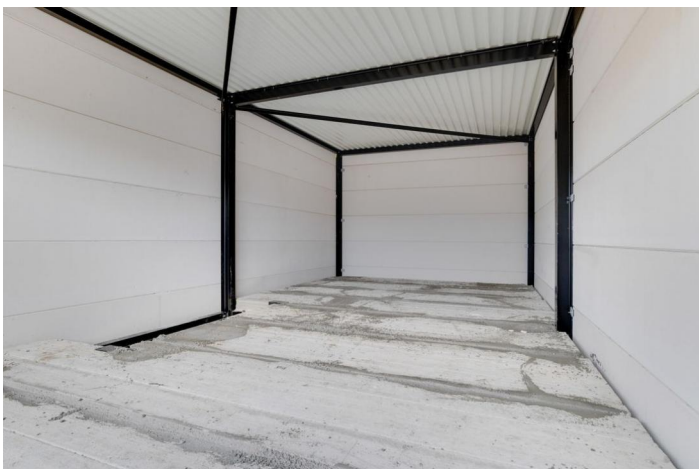
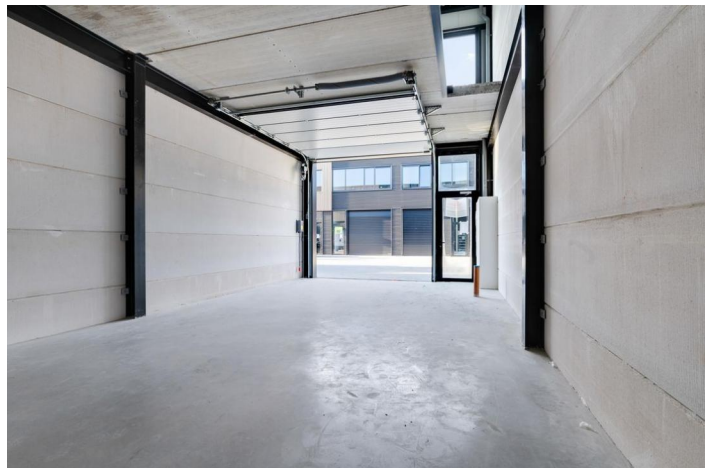
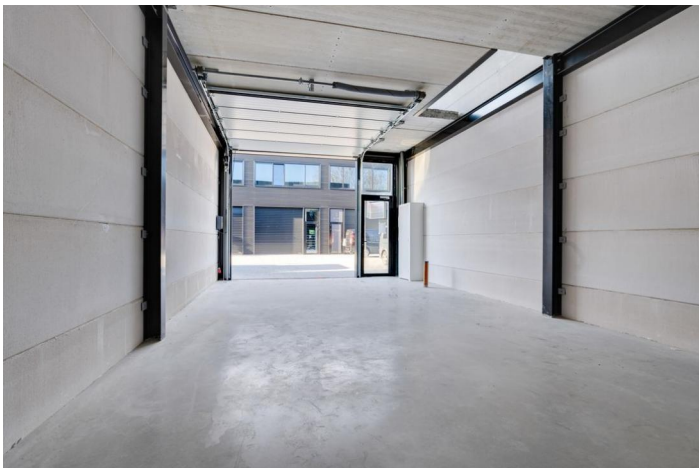
Foto's





Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl