



Prominent
vastgoed

Te huur



Fonteinkruid 6 B
3931 WX Woudenberg

€ 125 p.m2.p.j

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Kenmerken

Vraagprijs

€ 125 p.m2.p.j

Status

Verhuurd

Bouwjaar

2005

Ligging

Woonomgeving, landelijk gebied



Omschrijving

Algemeen

In het hoogwaardige en in 2005 gerealiseerde kantoorgebouw Fonteinkruid 6 te Woudenberg mogen wij u momenteel circa 180 m² kantoor- en overige ruimten aanbieden gelegen op de 1e verdieping.

Het vrijstaande kantoorgebouw is gelegen aan een waterpartij en op zichtlocatie langs de belangrijke verkeersader Randweg van Woudenberg. Binnen 5 minuten bent u bij de A12 bij Maarsbergen. Het pand is dus zeer centraal in Nederland gelegen.

Bereikbaarheid

Het kantoorgebouw is goed bereikbaar via de provinciale weg N224 (Zeist – Woudenberg – Scherpenzeel – Veenendaal) en via de provinciale weg N226 (Amersfoort – Leusden – Woudenberg). De op- en afritten van de rijksweg A12 (Den Haag – Oberhausen) bevinden zich op circa 5 autominuten afstand.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens goed te noemen. Een bushalte bevindt zich op circa 5 loopminuten afstand.

Het betreft totaal circa 1.044 m² kantoor- en overige ruimten onderverdeeld in begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping, waarvan ca. 180 m² op de 1e verdieping beschikbaar is voor verhuur.

Deze kantoor unit is geheel gestoffeerd, met mooie tapijttegels in combinatie met een houten vloer. Hoogwaardige elementen zoals luxe houten kasten en deel houten plafond met inbouwspots.

Ook is er een afsluitbare spreekkamer met uitzicht op de rondweg en de landerijen daarachter. Unieke vergezichten zijn het resultaat van deze ruimte met veel glas.

Ter bescherming tegen de zon zijn er screens. De verlichting is in wel 4 delen te schakelen. In overleg kan men direct in het pand en gebruik maken van de bureaus en stoelen en andere materialen welke reeds in deze kantoor unit geplaatst zijn.

Voorzieningen

De kantoorruimte beschikt ondermeer over de onderstaande voorzieningen:

- gezamenlijke entree;
- sanitaire voorzieningen;
- airconditioning;
- kabelgoten;
- liftinstallatie;
- systeemplafond voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking en deels houten vloer;
- sunscreen.

Huurprijs



Omschrijving

€ 125,00 per m² per jaar, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

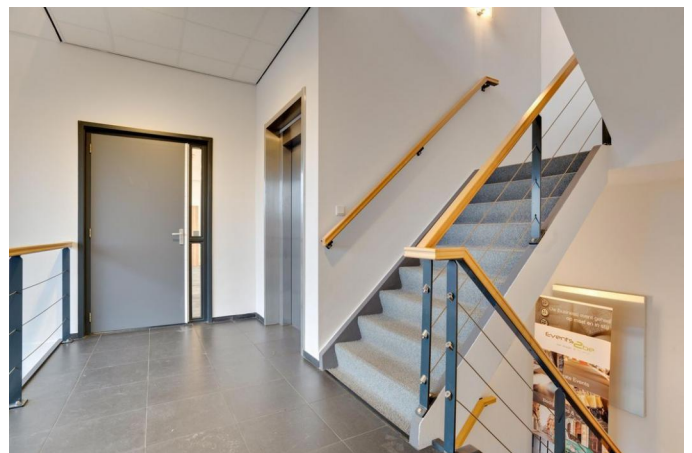
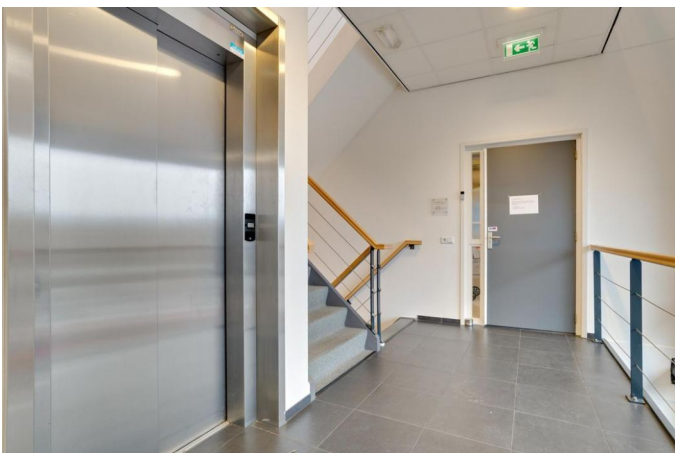
Parkeren

Het terrein heeft ruim voldoende parkeerplaatsen, beschikt over een laadpaal nabij de ingang en een afsluitbaar elektrisch hek.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

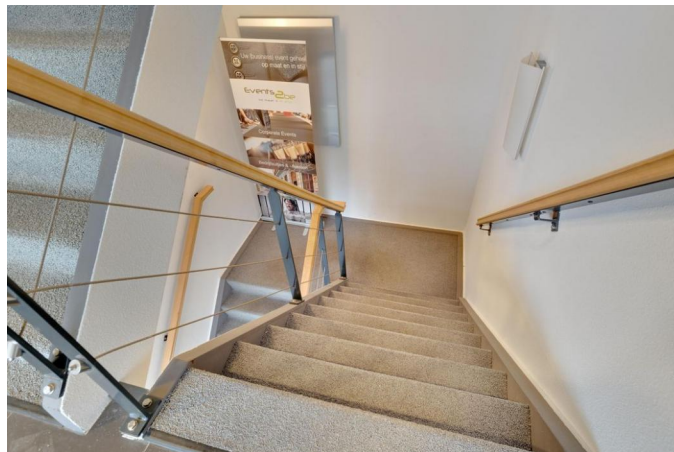
Foto's





Prominent
vastgoed

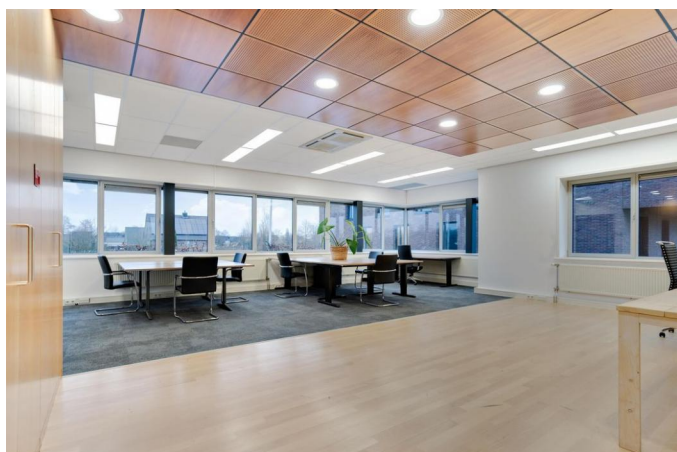
Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

☎ 0318-495 333
✉ info@prominentvastgoed.nl

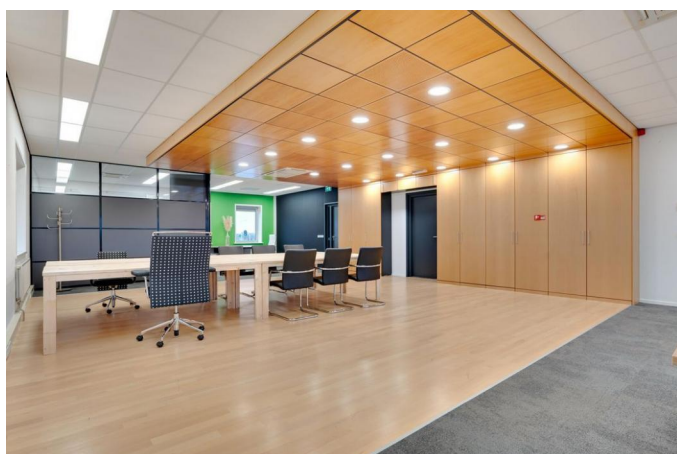
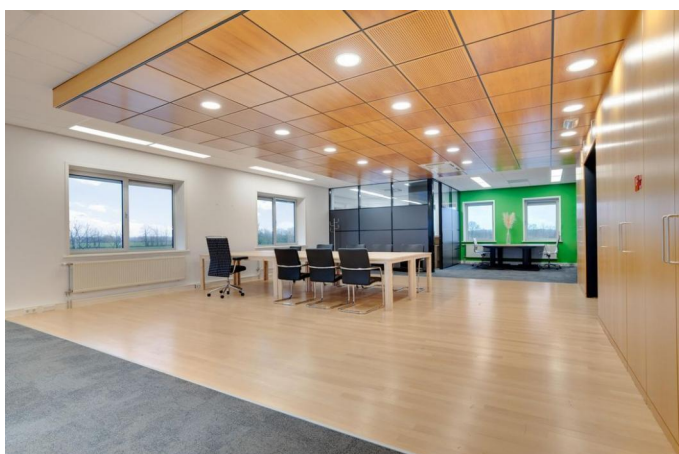
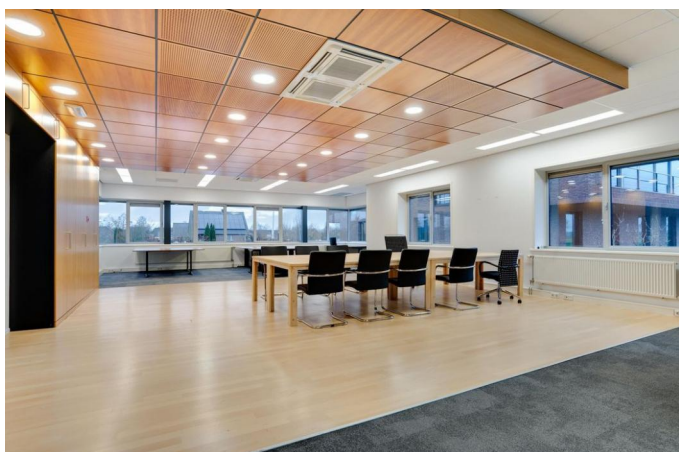
Foto's



Foto's



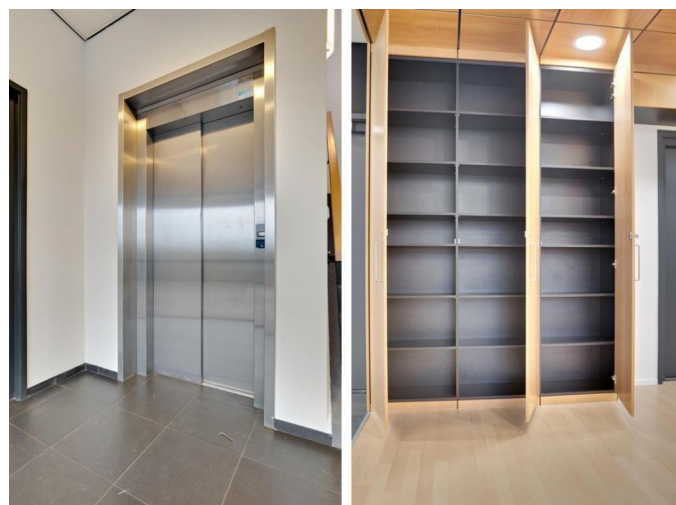
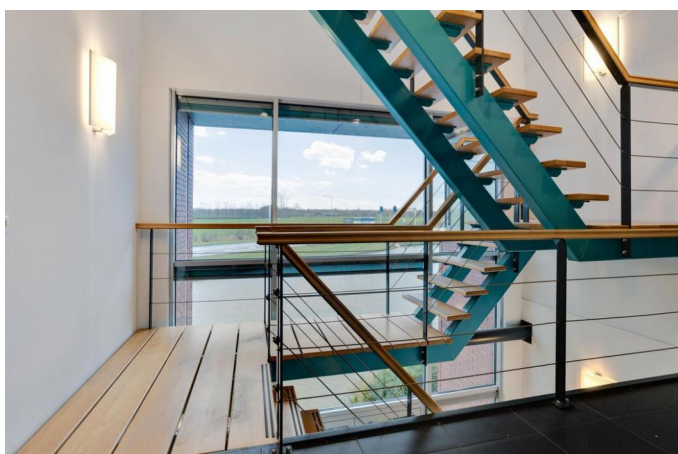
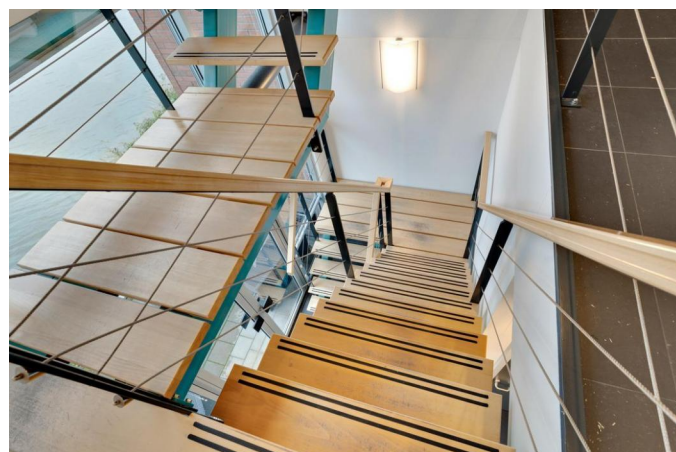
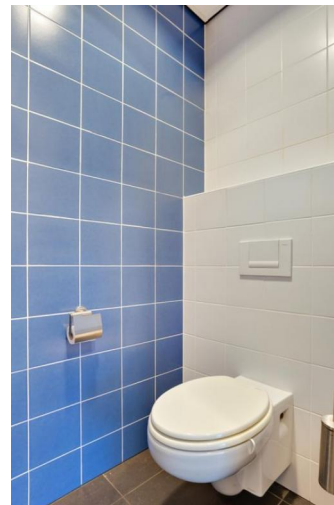
Foto's





Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl