



Prominent
vastgoed

Te huur



Newtonstraat 27
3902 HP Veenendaal

€ 125.000 p.j.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 125.000 p.j.
Status	Verhuurd
Bouwjaar	1998
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Ruim 1.400 m² bedrijfsruimte met kantoor te huur naast de op- en afritten van Veenendaal.

Dit exclusieve bedrijfsgebouw is gelegen op bedrijventerrein “De Compagnie Oost” te Veenendaal.

De bedrijfsruimte is voorzien van een uitstekende kwaliteit en beschikt over een entresol vloer, 2 overheaddeuren, 2 afgesloten nachtsluizen (afgesloten laad- en losruimte voor 's nachts), een gladde monoliet betonvloer, een gasgestookte heater en 194 m² kantoor.

Oppervlakte

Het totaal verhuurbaar vloeroppervlak van het gebouw bedraagt circa 1.626 m², onderverdeeld in:

194 m² kantoorruimte;
1.432 m² bedrijfsruimte;
230 m² entresolvloer.

Voorzieningen

De bedrijfsruimte beschikt ondermeer over de onderstaande voorzieningen:
nachtsluis voor laden en lossen door transporteurs in afwezigheid van personeel;
vrije hoogte circa 7.80 meter;
vloerbelasting circa 2.000 kg/per m²;
glad afgewerkte monoliet betonvloer;
een elektrisch bedienbare laad- en losdeuren;
verwarming d.m.v. gasheater;
verlichtingsarmaturen;
buitenverlichting;
krachtstroomaansluiting;.

De kantoorruimte is voorzien van vloerbedekking, glazen scheidingswanden, verlaagde systeemplafonds met verlichtingsarmaturen.

De bedrijfsruimte is voorzien van een uitstekende kwaliteit en beschikt over 2 afgesloten nachtsluizen met overheaddeuren (afgesloten laad- en losruimte voor 's nachts) en een gladde monoliet betonvloer.

Het buitenterrein is geheel verhard door middel betonklinkers;
Het buitenterrein is gedeeltelijk omheind en voorzien van verlichting;
Fietsenstalling.

De bedrijfsruimte beschikt ondermeer over de onderstaande voorzieningen:

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het gebouw is uitstekend. NS-station Veenendaal – De Klomp is gelegen op enkele minuten



Omschrijving

afstand, bussen stoppen bijna voor de deur en de op- en afritten zijn gelegen op hooguit 2 autominuten. Via de belangrijke verkeersader "Grote Beer" zijn deze gemakkelijk te bereiken.

Parkeren

12 parkeerplaatsen op eigen terrein, uitbreiding is mogelijk.

Huurprijs

€ 125.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten

in overleg met verhuurder

Bestemmingsplan:

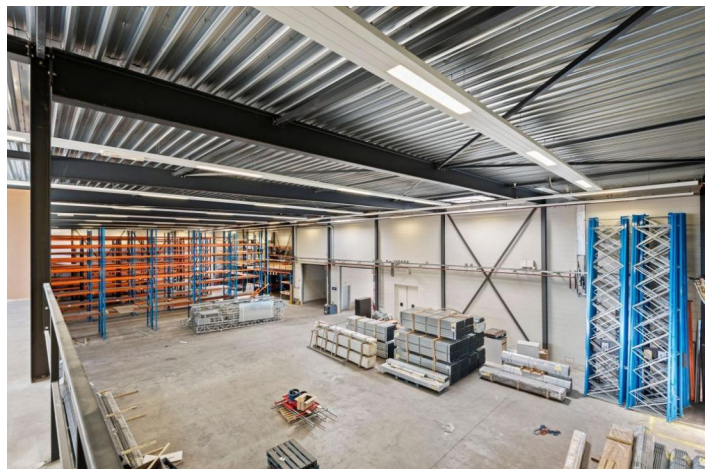
Voor deze bedrijfsruimte/ kantoorruimte geldt een bestemming 'Bedrijventerrein - 3'. Deze bestemming is bestemd voor:
- het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorie 2 t/m 3.1 van de Lijst van bedrijven, met uitzondering van geluidzoneringsplichte inrichtingen. Deze 'Lijst van bedrijven' is op te vragen bij de gemeente Veenendaal en bij ons kantoor.

Twijfelt u of de bestemming voldoet bij uw ondernemingsplannen? Neemt u dan contact op met het omgevingsloket van de gemeente Veenendaal.



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

☎ 0318-495 333
✉ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl