Prominent vastgoed

Te koop



Zandstraat 59
3901 CK Veenendaal

€ 1.699.999 k.k.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.699.999 k.k.
Status	Verkocht
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1977
Ligging	Stadscentrum / dorpskern, winkelcentrum, woonomgeving

Omschrijving

Te koop: Beleggingsobject gezondheidscentrum (met volledig woonbestemming)

Gelegen in het centrum van Veenendaal wordt dit beleggingsobject aangeboden.
Een gezondheidscentrum met een oppervlak van circa 1.292 m^2, het perceel oppervlak bedraagt circa 1.579 m^2.

Indeling
Op de begane grond bevinden zich 24 verhuurde ruimtes, 6 toiletten, een gemeenschappelijke ruimte met receptie en wachtruimte, een pantry en een lift en trap.
Op de eerste verdieping bevinden zich 12 verhuurde ruimtes en 2 toiletten.
Op de tweede verdieping bevinden zich 4 verhuurde ruimtes en een techniek- en opslagruimte.

Enkele kamers zijn voorzien van een airco unit, wastafel en vloerafwerkingen.

Huidig gebruik
Het object is verhuurd aan zorg gerelateerde bedrijven, denk aan bijvoorbeeld aa een huisarts, logopediepraktijk, een psychologenpraktijk, een pedicure, een klassiek homeopaat, GGZ en een huidkliniek.

De huursom bedraagt ca. € 165.446,72,00 excl. btw. per jaar.
De huurtermijnen variëren van een half jaar tot 3 jaar.
Huurgegevens zijn beschikbaar op aanvraag.

Bestemming
Het pand heeft de bestemming gemengd waardoor het pand geschikt is voor gezondheidszorg maar het pand/perceel ook getransformeerd/ontwikkeld kan worden naar wonen.

Twijfelt u of de bestemming voldoet bij uw plannen? Neemt u dan contact op met het omgevingsloket van de gemeente Veenendaal.

Omgeving
Het centrum van Veenendaal heeft een enorm gevarieerd aanbod van meer dan 300 winkels, waarvan 150 ondergebracht in overdekte winkelcentra, is het in Midden-Nederland nergens zo leuk winkelen als in Veenendaal.
Ook bevinden zich binnen een straal van 2 km de op- en afritten van de A12 en het ns-station.

Parkeren
Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen (afgesloten) terrein (ca. 19 pp) en in de directe omgeving aanwezig.

Kadaster
Gemeente: Veenendaal
Sectie: D

Omschrijving

Nummer: 5718

Vraagprijs
€ 1.699.999, - k.k.

Kosten koper
De koop is kosten koper. Dat wil zeggen dat de verschuldigde overdrachtsbelasting (10,4% over de koopsom) en notariskosten in rekening gebracht worden bij de koper.

B.T.W.
De huur is gedeeltelijk te vermeerderen met btw.

Indexering
Jaarlijks.

Energielabel
Label B.

Aanvaarding In overleg.

Zekerheidsstelling
De borgstelling bedraagt 10% van de koopsom. Deze borgstelling dient als zekerheid en dient door koper voor de in de koopakte genoemde datum te zijn afgegeven in de vorm van een aanbetaling/waarborgsom of een bankgarantie.
Deze informatie is vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Foto's













Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Foto's











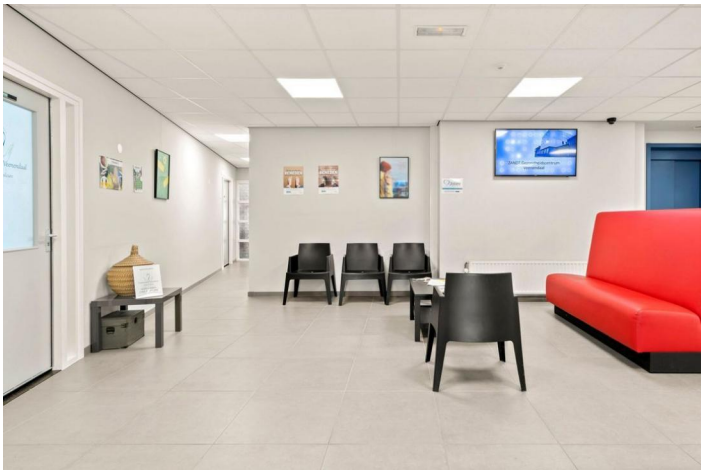


Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Foto's









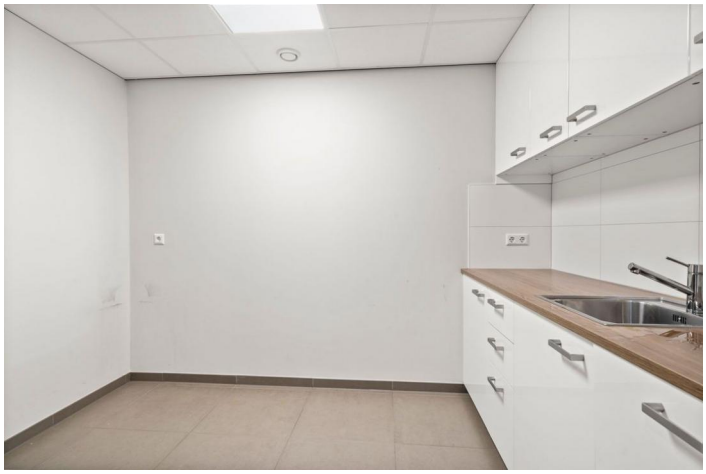


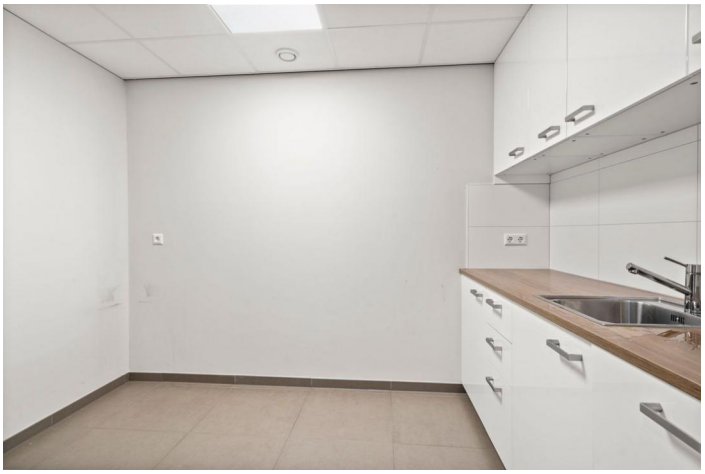


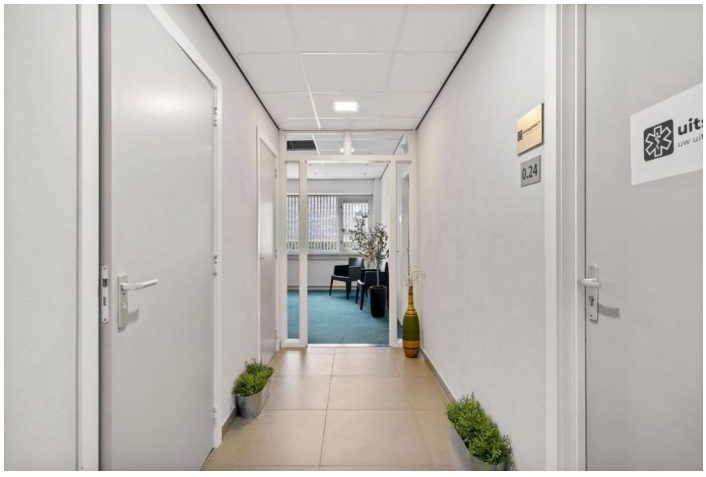
Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

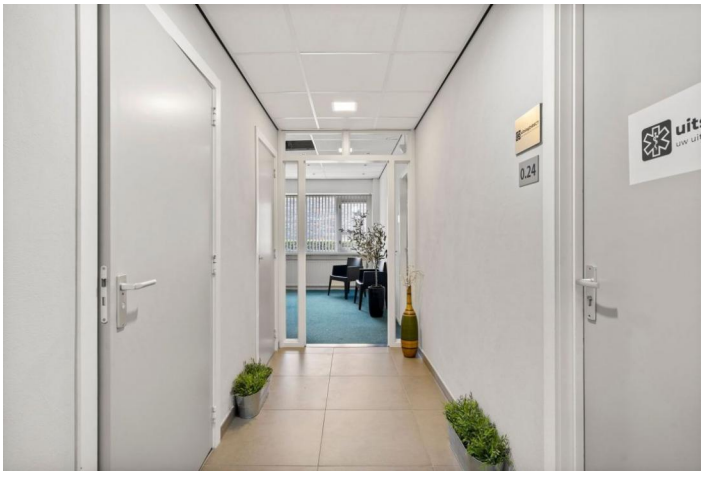
0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Foto's













Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

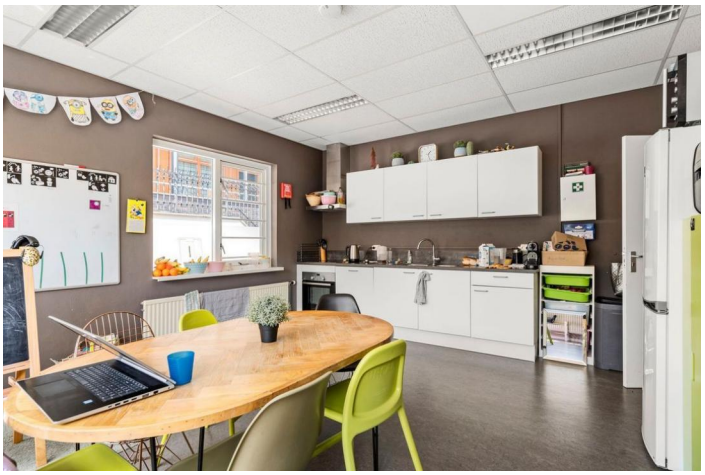
0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Foto's









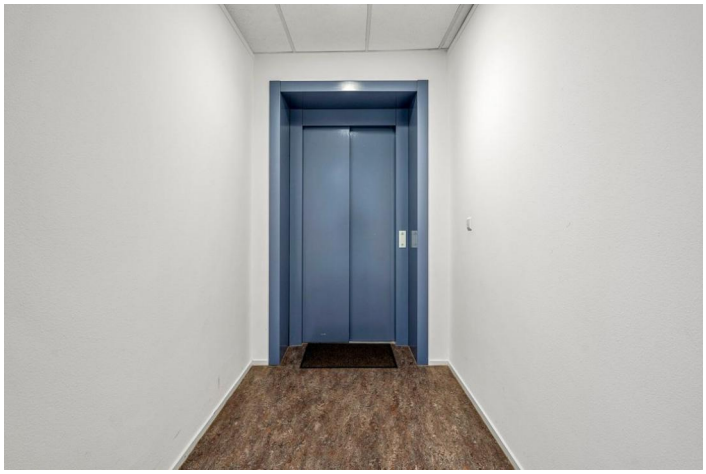


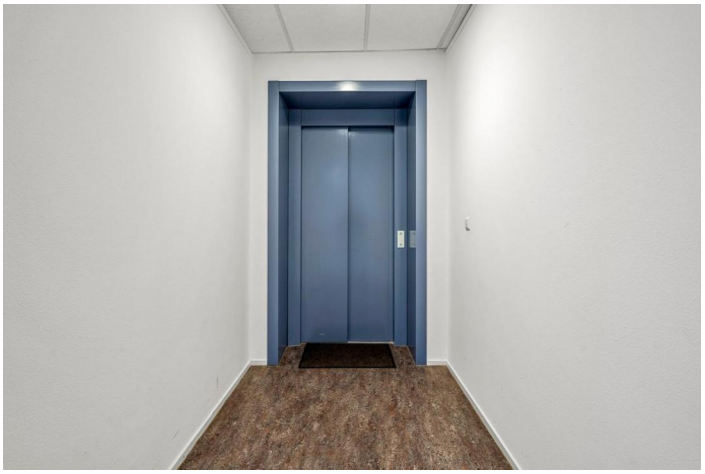


Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

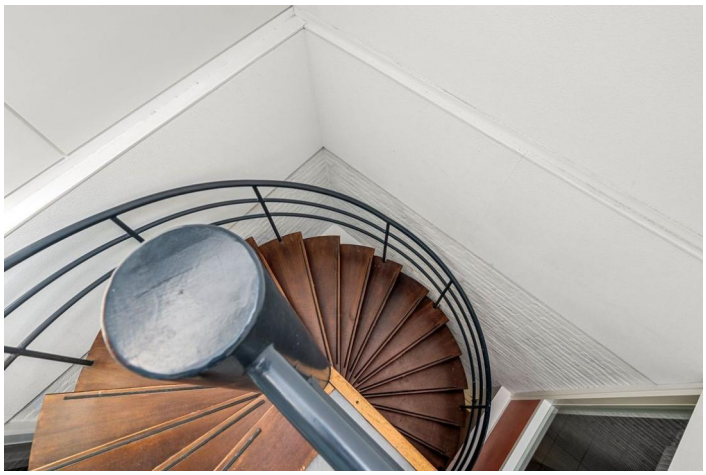
Foto's

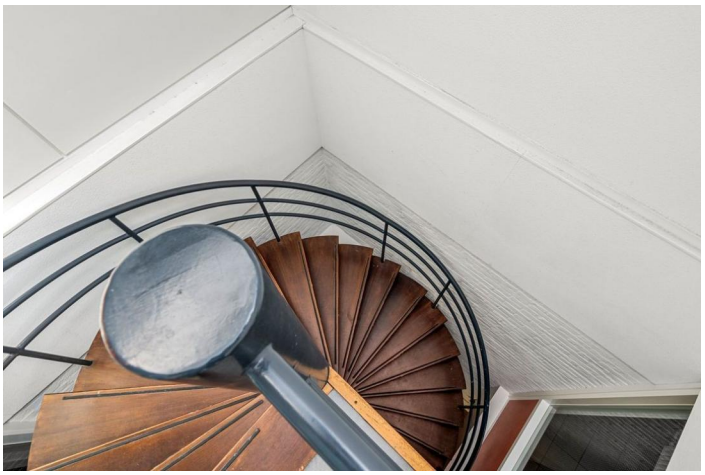








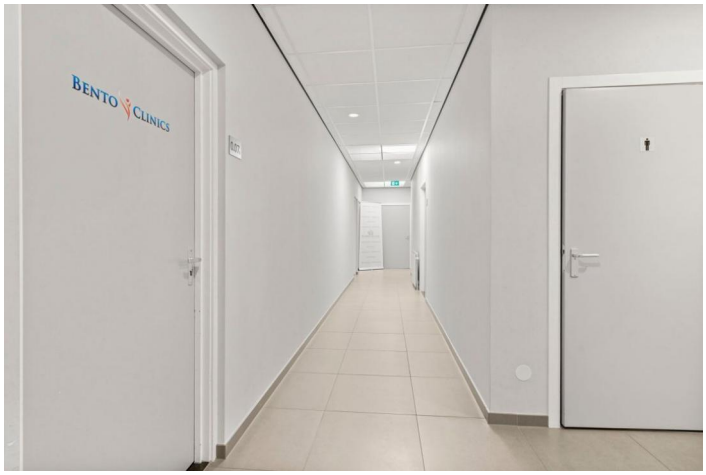


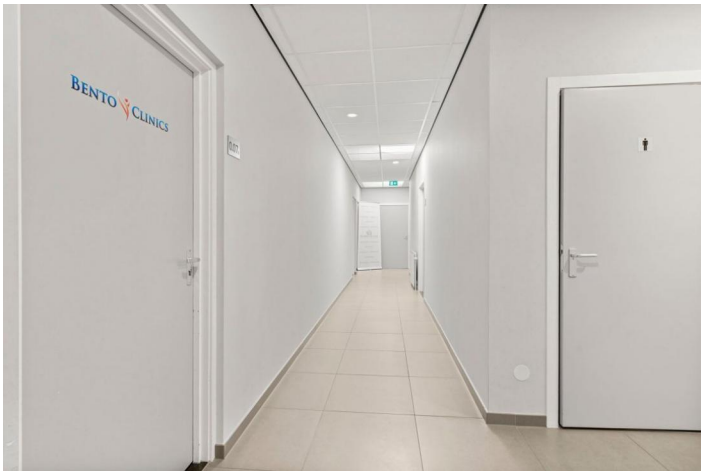


Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Foto's

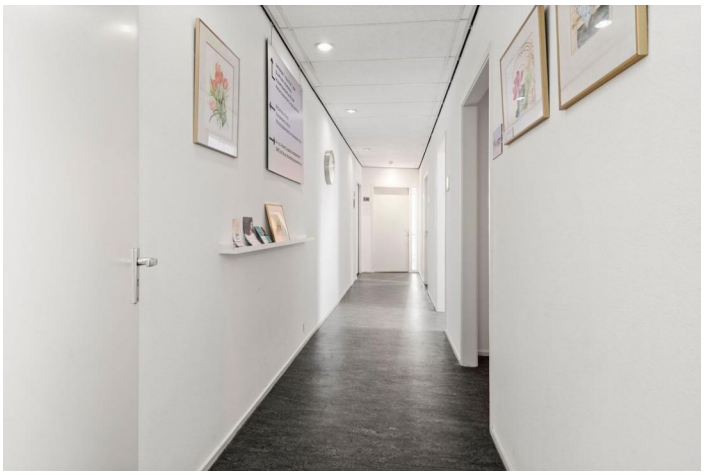










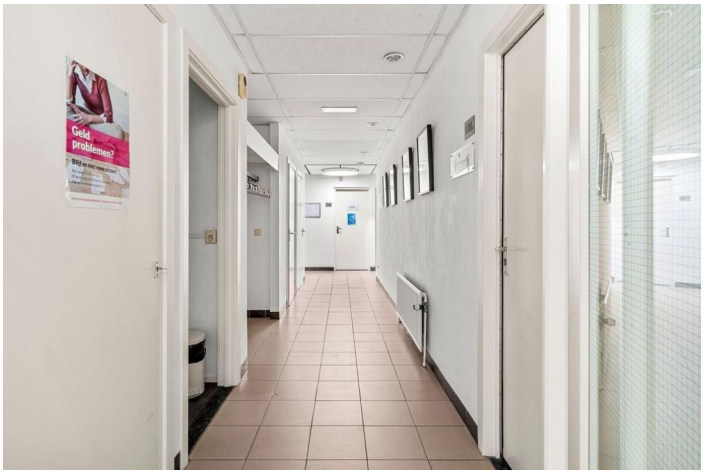


Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Foto's













Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Foto's





Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl