



Prominent
vastgoed

Te koop



**Achterdijk 1
5705 CB Helmond**

€ 2.200.000 k.k.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 2.200.000 k.k.
Status	Verkocht
Soort bouw	Bestaande bouw
Ligging	Bedrijventerrein, meubelboulevard



Omschrijving

TE KOOP

Volledig verhuurd bedrijfscomplex op bedrijventerrein 'Hoogeind' in Helmond.

Hierbij bieden wij u de gelegenheid om te investeren in een volledig verhuurd single-tenant bedrijfscomplex bestaande uit bedrijfsruimte, assemblageruimte en bijhorende kantoorruimte.

Het object is gelegen aan de Achterdijk 1 te Helmond op een markant hoekperceel op bedrijventerrein "Hoogeind".

Het geheel bestaat uit totaal 3.000 m2 (b.v.o.) bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 467 m2 (b.v.o.) kantoorruimte, verdeeld over begane grond en eerste verdieping.

Parkeren

Parkeren geschiedt op eigen terrein.

Eigenaar huurt een stuk grond van de gemeente rondom perceel t.b.v. parkeren voor huurders

Huurkosten 2002: € 1.023,40 (vrij van btw).

Locatie

Het object is goed gelegen op het grootschalige bedrijventerrein "Hoogeind" ten zuidoosten van de binnenstad van Helmond, dat voornamelijk gekenmerkt wordt door middelgrote en grootschalige productie- en handelsbedrijven.

In de directe omgeving zijn onder meer gevestigd Vermeulen Ingenieursbureau, MCPP, Ennatuurlijk, Van Lieshout Snackwaren, Cialona Expo, Steegaa Interieur, Gebe Interieurbouw, Malex Automotive, Colorex Master Batch, Swanenberg Hydraulic Systems en Anthony Odus Autogroothandel.

Op het bedrijventerrein bevindt zich tevens de Woonboulevard Engelsweg met grootschalige detailhandelsvestigingen en ook Doe het Zelf winkels zoals Gamma, Praxis en Karwei. Op korte afstand is ook de autoboulevard Varenschut gelegen.

Het complex is met eigen vervoer goed te bereiken middels de provinciale wegen N612 en N279. Deze sluiten op korte afstand aan op de A67 (Eindhoven- Venlo). Via de noordelijk gelegen A270/N270 is Eindhoven met verbindingen naar de A2, A50, A58.

Op het bedrijventerrein zijn enkele bushalteplaatsen, zodat de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed is. Het centrum met kernwinkelgebied, openbare voorzieningen en het NS-station is met circa 10 minuten bereikbaar.

De locatie valt binnen het vigerende bestemmingsplan "Hoogeind", vastgesteld d.d. 9 februari 2011 en heeft de bestemming "Bedrijventerrein" en is daarmee bestemd te worden gebruikt door bedrijven in de milieu- categorie 3 en 4.

Zie voor nadere informatie de plankaart en de bestemmingsplanvoorschriften, die online via www.ruimtelijkeplannen.nl zijn in te zien.



Omschrijving

Gebruik

- Voedselverwerking.
- Voedsel gerelateerd inbouwpakket met koel- en vriescellen en productielijnen.
- onderhoud, reparatie en vervanging van de aanwezige Koel- en vriescel zijn voor rekeningen en risico van huurder.
- 2 overheaddeuren.
- Vrije hoogte 5,8 meter en deels 7,8 meter.

Huurder

De huurder is onlangs een nieuwe huurovereenkomst aangegaan met een looptijd tot en met 30 november 2028.

Huurprijsindexering: jaarlijks per 1 december, voor het eerst 1 december 2024

Huurprijsopbrengst per jaar: € 215.000,00, te vermeerderen met btw.

Oplevering

Levering in huidige staat, 'as-is, where-is'.

Aanvaarding

In overleg.

Zekerheidsstelling

De borgstelling bedraagt 10% van de koopsom. Deze borgstelling dient als zekerheid en dient door koper voor de in de koopakte genoemde datum te zijn afgegeven in de vorm van een aanbetaling/waarborgsom of een bankgarantie.

Deze informatie is vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Wilt u meer weten over dit pand?

Neem dan contact met ons op.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Prominent Vastgoed staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle vragen dienen uitsluitend te worden gericht aan ons kantoor.

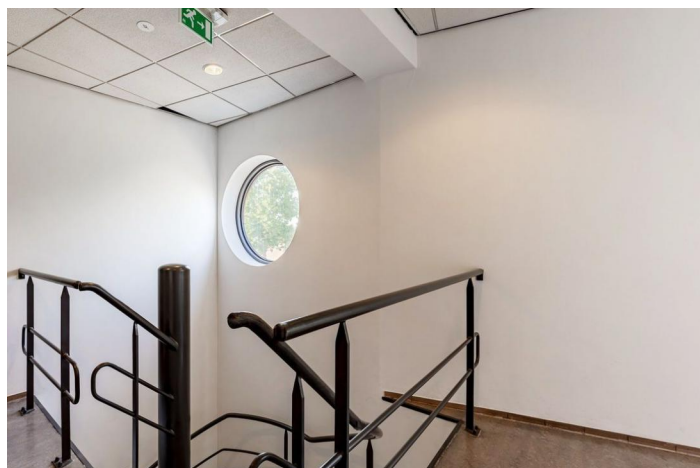
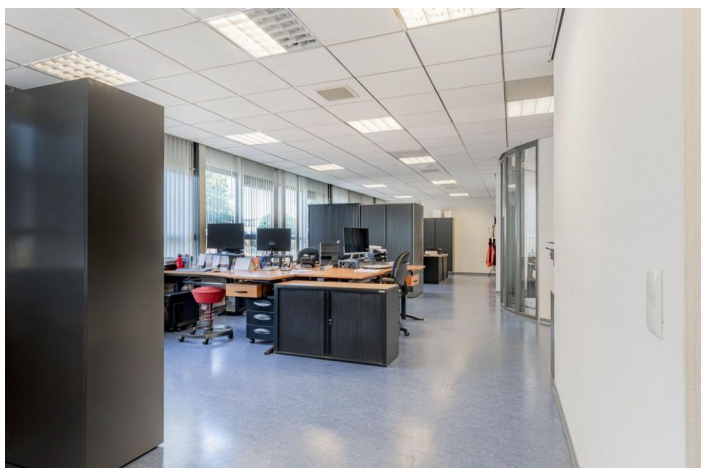
Foto's





Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Foto's

