



**Prominent**  
vastgoed

**Te huur**



**Fonteinkruid 6 D**  
**3931 WX Woudenberg**

**€ 125 p.m2.p.j**

Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl



## Kenmerken

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b> | € 125 p.m2.p.j                 |
| <b>Status</b>     | Beschikbaar                    |
| <b>Soort bouw</b> | Bestaande bouw                 |
| <b>Bouwjaar</b>   | 2005                           |
| <b>Ligging</b>    | Woonomgeving, landelijk gebied |



## Omschrijving

### Algemeen

In het hoogwaardige en in 2005 gerealiseerde kantoorgebouw te Woudenberg mogen wij u momenteel circa 150 m<sup>2</sup> kantoorruimte aanbieden gelegen op de 2e verdieping.

Het vrijstaande kantoorgebouw is gelegen aan een waterpartij en op zichtlocatie langs de belangrijke verkeersader Randweg van Woudenberg. Binnen 5 minuten bent u bij de A12 bij Maarsbergen. Het pand is dus zeer centraal in Nederland gelegen.

### Bereikbaarheid

Het kantoorgebouw is goed bereikbaar via de provinciale weg N224 (Zeist – Woudenberg – Scherpenzeel – Veenendaal) en via de provinciale weg N226 (Amersfoort – Leusden – Woudenberg). De op- en afritten van de rijksweg A12 (Den Haag – Oberhausen) bevinden zich op circa 5 autominuten afstand.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens goed te noemen. Een bushalte bevindt zich op circa 5 loopminuten afstand.

Het betreft totaal circa 1.044 m<sup>2</sup> kantoor- en overige ruimten onderverdeeld in begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping, waarvan ca. 150 m<sup>2</sup> op de 2e verdieping beschikbaar is voor verhuur.

Ook komt er circa 187 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar op de begane grond welke over een jaar (bij) te huren is.

Deze kantoorruimte is geheel gestoffeerd, met mooie tapijttegels in combinatie met een pvc vloer. Hoogwaardige elementen zoals luxe houten kasten en bijpassend houten plafond met inbouwspots.

Ook is er een afsluitbare spreekkamer met uitzicht op de rondweg en de landerijen daarachter. Unieke vergezichten zijn het resultaat van deze ruimte met veel glas.

Ter bescherming tegen de zon zijn er screens. De verlichting is in wel 4 delen te schakelen.

In overleg kan men direct in het pand.

### Voorzieningen

De kantoorruimte beschikt ondermeer over de onderstaande voorzieningen:

- gezamenlijke entree;
- sanitaire voorzieningen;
- airconditioning;
- kabelgoten;
- liftinstallatie;
- systeemplafond voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking en deels pvc vloer;
- sunscreen.

### Parkeren



## Omschrijving

Het terrein heeft ruim voldoende parkeerplaatsen, beschikt over een laadpaal nabij de ingang en een afsluitbaar elektrisch hek.

### Huurprijs

€ 125,00 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

### Servicekosten

€ 42,00 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

### Betaling

Per maand.

### Zekerheidsstelling

3 maanden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



## Foto's





## Foto's







**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl



**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)