



**Prominent**  
vastgoed

**Te koop**



**Storkstraat 16**  
**3905 KX Veenendaal**

**Op aanvraag — Op aanvraag**

Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	Op aanvraag — op aanvraag
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2023
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Bedrijventerrein



## Omschrijving

Op een prachtige locatie aan de Rijksweg A-12 in Veenendaal zijn 5 hoogwaardige bedrijfspanden gerealiseerd. De panden hebben een moderne uitstraling en door de courante hoogte van 12 meter bieden de panden uiteenlopende mogelijkheden met veel volume. Hoge stellingen of het aanbrengen van tussenvloeren, alles is mogelijk.

### Adres:

Storkstraat 16 en 18 te Veenendaal.

### Kadastrale kenmerken:

Gemeente Veenendaal

Sectie K

nummer 9423 (gedeeltelijk)

### Oppervlakte en parkeerplaatsen:

Storkstraat 16 - Unit A

Ca. 580 m<sup>2</sup> BVO kantoorruimte.

Ca. 921 m<sup>2</sup> BVO bedrijfsruimte.

18 parkeerplaatsen.

Kavelgrootte: ca. 2.098 m<sup>2</sup>.

Storkstraat 18 - Unit B

VERKOCHT.

Storkstraat 20 - Unit C

VERKOCHT.

Storkstraat 22 - Unit D

VERHUURD.

Storkstraat 24 - Unit E

VERKOCHT.

### Opleveringsniveau:

De panden worden casco opgeleverd en worden daarbij onder andere voorzien van:

- een entree met glas en dubbele toegangsdeuren;
- unit a wordt voorzien van een gedeeltelijke verdiepingsvloer t.b.v. bijvoorbeeld kantoorruimte;
- monolithische afgewerkte betonvloeren op de begane grond;
- de parkeerplaatsen en het buitenterrein worden bestraat;
- grote elektrische overheaddeuren;
- meterkasten met voorbereidingen voor elektra en water;
- hoge isolatiewaarden.

Een uitgebreide omschrijving van het opleveringsniveau, de gebruikte materialen en garanties is verwerkt in de technische



## Omschrijving

omschrijving welke wij u graag doen toekomen.

### Bereikbaarheid:

De Storkstraat is gelegen op bedrijventerrein "De Compagnie" langs de Rijksweg A-12. Het bedrijventerrein is hierdoor perfect bereikbaar met eigenvervoer. Ook met het openbaar vervoer is de verbinding zeer goed door de diverse bushaltes in de omgeving en de ligging nabij NS-Station De Klomp.

### Kooprijzen:

Storkstraat 16 - Unit A € 2.150.000,-- vrij op naam exclusief btw.

Storkstraat 18 - Unit B VERKOCHT.

Storkstraat 20 - Unit C VERKOCHT.

Storkstraat 22 - Unit D VERHUURD.

Storkstraat 24 - Unit E VERKOCHT.

### Huurprijzen:

In overleg afhankelijk van het opleidingsniveau.

### Koopovereenkomst:

Wanneer u een van de panden in dit project wenst aan te kopen dan zal er een koop-/aanneemovereenkomst opgemaakt worden waarbij u een gedeelte van de koopsom betaalt bij de overdracht van de grond bij de notaris en het overige deel naarmate de bouw vordert.

### Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van het notariskantoor.

### Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzonder van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

### Bijzonderheden:

Verhuur van een of meerdere panden in dit project behoort ook tot de mogelijkheden.



**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



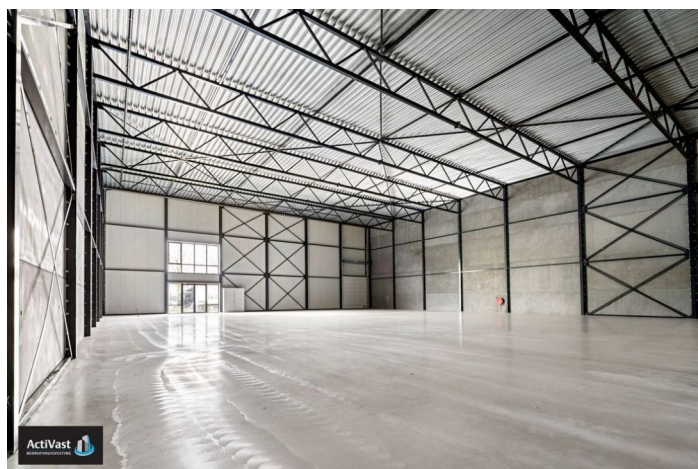
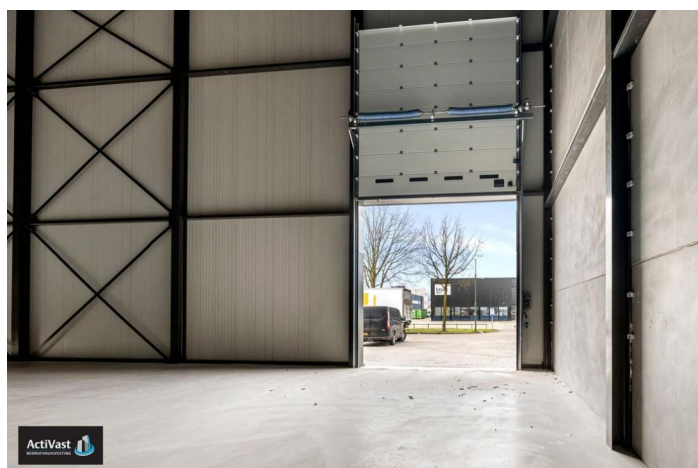
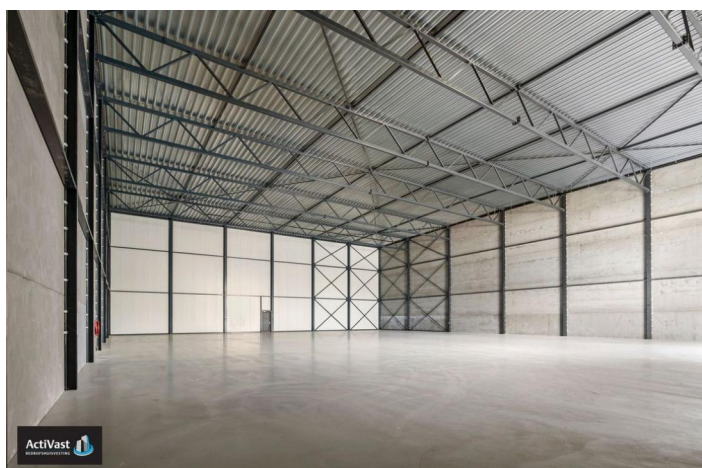
Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl



**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



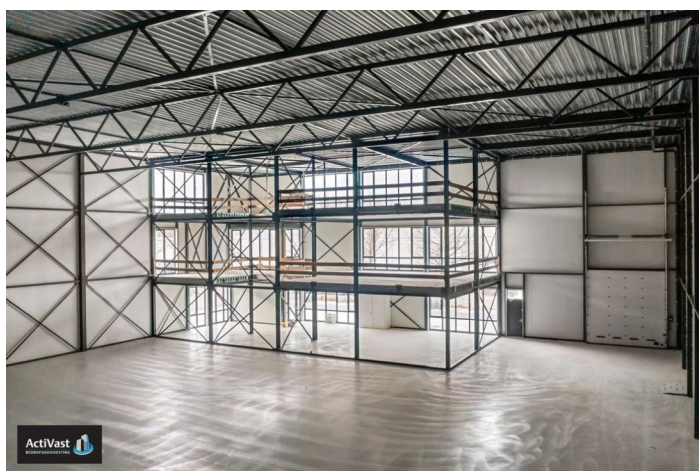
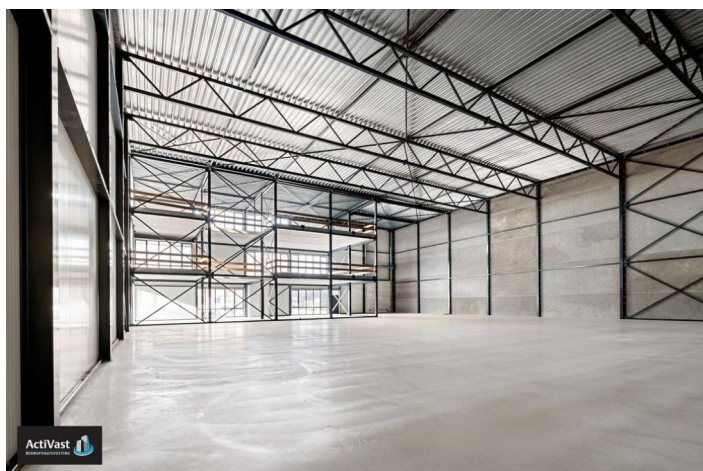
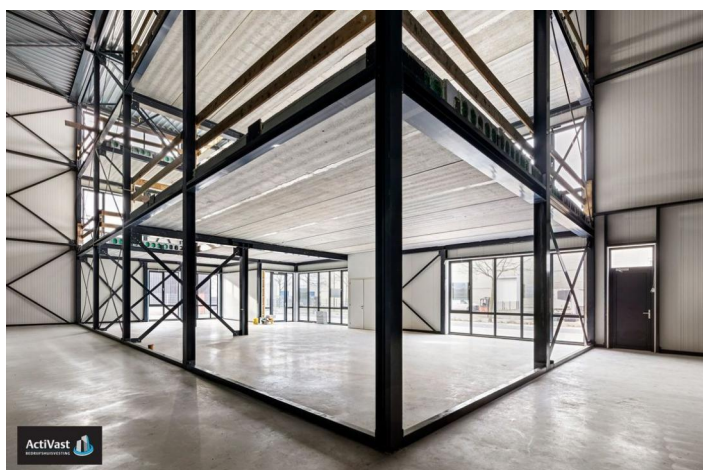
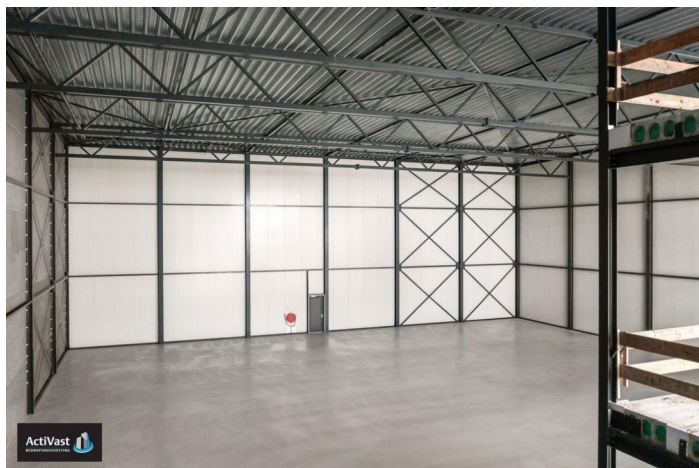
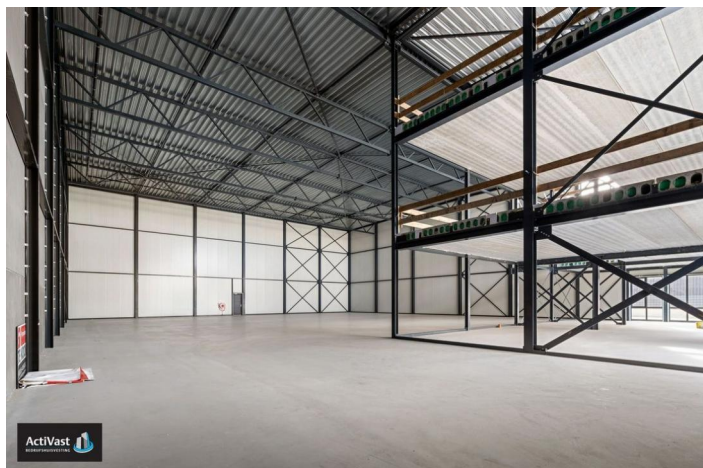
Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl



**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl



**Prominent**  
vastgoed

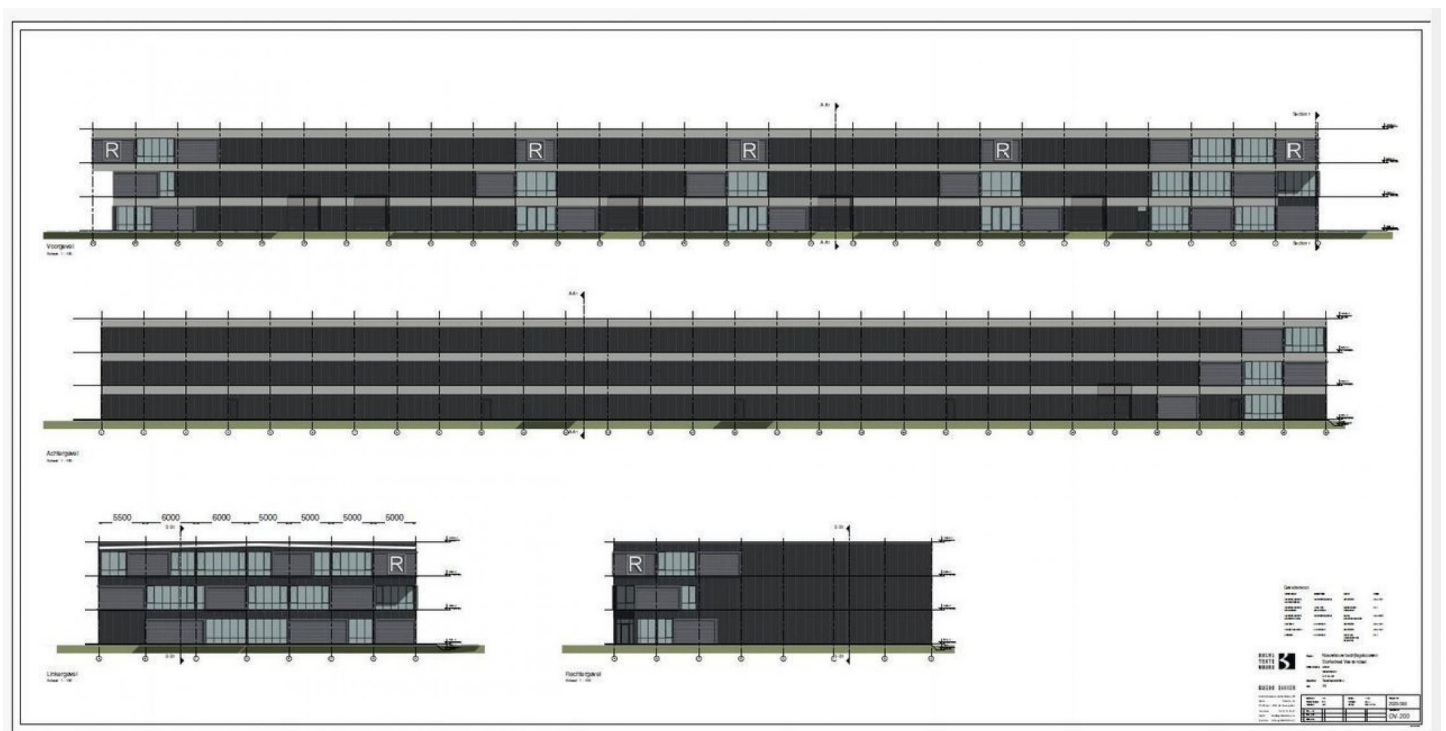
## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)

## Plattegrond



Ten aanzien van de juistheid kan door **geen aansprakelijkheid** worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

