



Prominent
vastgoed

Te koop



**Zuiderhavenweg 7
4004 JJ Tiel**

€ 209.500 v.o.n.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 209.500 v.o.n.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2024
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

NIEUWBOUW BEDRIJFSPANDEN TE TIEL.

Op een prachtige locatie nabij de Rijksweg A15 op bedrijventerrein De Kellen, wordt dit fraai ontworpen project gerealiseerd. Het plan is ruim opgezet en bestaat uit twee gebouwen met bedrijfsunits in diverse oppervlakten. De panden worden uitgevoerd met veel glas, aparte entreedeuren en grote overheaddeuren. Hierdoor ontstaan gebouwen met een onderscheidende uitstraling en een visitekaartje voor elk bedrijf. Het unieke aan deze locatie is dat het project aan drie zijden aan wegen ligt waardoor de panden op een prachtige zicht locatie komen te staan.

De panden worden voorzien van een monolithisch afgewerkte betonnen vloer op de begane grond en een cementdekvloer op de verdieping, kunststof dakbedekking en alle gevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in aluminium en/of kunststof met dubbele beglazing (HR++) en een elektrische overheaddeur.

Vanwege de hoogwaardige bouwmethode en de representatieve uitstraling zijn de panden geschikt voor een zeer brede doelgroep. De panden zijn tevens zeer geschikt als beleggingspand.

Opleveringsniveau

De panden worden casco opgeleverd en zijn voorzien van:

- een entree met veel glas en toegangsdeur;
- gedeeltelijke verdiepingsvloer;
- een elektrische overheaddeur (niet aangesloten);
- monolithische afgewerkte betonvloer op de begane grond;
- kanaalplaatvloer op de verdieping;
- dakdoorvoer voor eventuele zonnepanelen, warmtepomp enz.;
- meterkast met voorbereidingen voor elektra en water;
- goede isolatiewaarden;
- glasvezelinternet.

Eventuele aanvullingen op het opleveringsniveau zijn in overleg mogelijk.

Parkeren

De panden krijgen eigen parkeerplaatsen.

Oppervlakte en prijzen:

Unit A1: 283,1 m² (188,7 m² op de begane grond en 94,4 m² op de eerste verdieping) VERKOCHT;
Unit A2: 277,5 m² (185 m² op de begane grond en 92,5 m² op de eerste verdieping) € 415.000.- ;
Unit A3: 283,1 m² (185 m² op de begane grond en 92,5 m² op de eerste verdieping) VERKOCHT;
Unit A4: 283,1 m² (185 m² op de begane grond en 92,5 m² op de eerste verdieping) VERKOCHT;
Unit A5: 138,8 m² (92,5 m² op de begane grond en 46,3 m² op de eerste verdieping) VERKOCHT;



Omschrijving

Unit A6: 138,8 m² (92,5 m² op de begane grond en 46,3 m² op de eerste verdieping) VERKOCHT;
Unit A7: 138,8 m² (92,5 m² op de begane grond en 46,3 m² op de eerste verdieping) VERKOCHT;
Unit A8: 134,1 m² (89,4 m² op de begane grond en 44,7 m² op de eerste verdieping) VERKOCHT;
Unit B1: 283,1 m² (188,7 m² op de begane grond en 94,4 m² op de eerste verdieping) € 415.000,-;
Unit B2: 277,5 m² (185 m² op de begane grond en 92,5 m² op de eerste verdieping) € 415.000,-;
Unit B3: 283,1 m² (185 m² op de begane grond en 92,5 m² op de eerste verdieping) VERKOCHT;
Unit B4: 283,1 m² (185 m² op de begane grond en 92,5 m² op de eerste verdieping) VERKOCHT;
Unit B5: 138,8 m² (92,5 m² op de begane grond en 46,3 m² op de eerste verdieping) € 209.500,-;
Unit B6: 138,8 m² (92,5 m² op de begane grond en 46,3 m² op de eerste verdieping) € 209.500,-;
Unit B7: 138,8 m² (92,5 m² op de begane grond en 46,3 m² op de eerste verdieping) VERKOCHT;
Unit B8: 134,1 m² (89,4 m² op de begane grond en 44,7 m² op de eerste verdieping) VERKOCHT;

Prijzen zijn vrij op naam exclusief btw en exclusief notariskosten.

Koop-/aanneemovereenkomst

Wanneer u een van de units in dit project wenst aan te kopen dan zal er een koop-/aanneemovereenkomst opgemaakt worden waarbij u een gedeelte van de koopsom betaalt bij de overdracht van de grond bij de notaris en het overige deel naarmate de bouw vordert.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van het notariskantoor.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen en wanneer van toepassing heffingen die voortvloeien uit de leveringsakte komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Aanvaarding

Streefdatum tweede kwartaal 2024.

Wilt u meer weten over dit pand?

Neem dan contact met ons op.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl