



Prominent
vastgoed

Te koop



De Smalle Zijde 3 19
3903 LL Veenendaal

€ 269.000 v.o.n.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 269.000 v.o.n.
Status	Beschikbaar
Bouwjaar	2023
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Bedrijventerrein, meubelboulevard



Omschrijving

Direct te betrekken! Luxe bedrijfsunit op De Smalle Zijde in Veenendaal.

Deze bedrijfsunit is recent volledig afgebouwd opgeleverd in opdracht van verkoper.

De begane grond betreft een bedrijfshal en een hal.

De hal bij binnenkomst is voorzien van een plavuizen vloer, verlichting, twee afsluitbare opbergkasten en een compleet toilet incl. toiletaccessoires.

Aan de binnenzijde van de voordeur is een lichtdoorlatende privacy folie aangebracht met het nummer van het bedrijfspand, waardoor er geen inkijk mogelijk is, maar er wel voldoende licht wordt doorgelaten.

De bedrijfshal is via twee afsluitbare deuren vanuit de hal te bereiken.

Van buitenaf is de bedrijfshal bereikbaar via de elektrisch bedienbare overheaddeur (Hörmann).

In de bedrijfsruimte is verlichting aanwezig en ruim voldoende stopcontacten.

De trap naar de verdieping is voorzien van hardhouten beuken treden met antislipstrippen.

De gehele verdieping is voorzien van een fraaie pvc-vloer, een moderne keuken met veel opbergruimte en Siemens inbouwapparatuur, t.w. een vaatwasser, combimagnetron, ruime koelkast met diepvriesvak en warmwaterboiler.

Voor de verwarming en koeling zijn twee Mitsubishi Heavy Industries Inverter split-systemen met elk een koelvermogen van 1.100-4.700 watt en een verwarmingsvermogen van 600-5.400 watt geplaatst.

De verdieping is voorzien van een kabelgoot met verlichting, ruim voldoende stopcontacten, voorbereidingen voor zonnepanelen en netwerkaansluitingen. Ook in de vloer zijn op drie plekken verzonken stopcontacten en netwerkaansluitingen aangebracht voor bureauopstellingen.

Het bedrijfspand is verder voorzien van mechanische ventilatie inclusief vochtsensor.

Er is een beveiligingscamera met zicht op de voordeur geplaatst met een monitor op de etage. Ook zijn de beelden via een app te bekijken.

De wanden van de gang en de etage zijn voorzien van 150 grams voorgeschilderd Meesterhand glasvliesbehang in de kleur wit (RAL 9010).

Er is een eigen parkeerplaats op eigen terrein voor het pand.

Op het mandelige terrein zijn voldoende bezoekersparkeerplaatsen.

Aan de straatkant is er een brievenbus en komen er nog twee grote naamzuilen aan de straatkant met de bedrijfsnamen erop.

Het aandeel in beide initiatieven is inbegrepen in de prijs.

Wilt u meer weten over dit pand?

Neem dan contact met ons op.



Prominent
vastgoed

Omschrijving

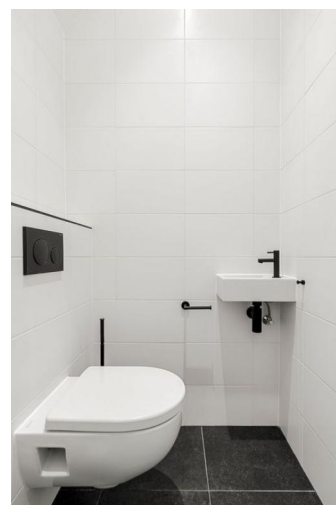
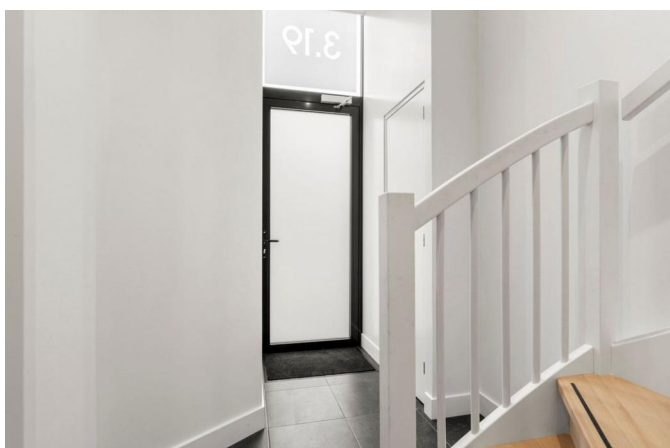
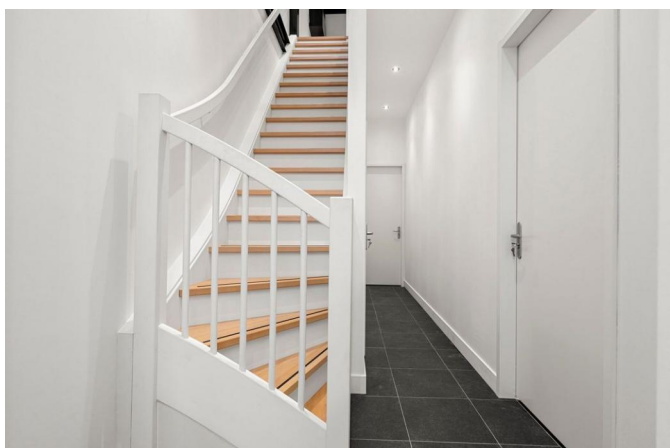
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Prominent
vastgoed

Foto's



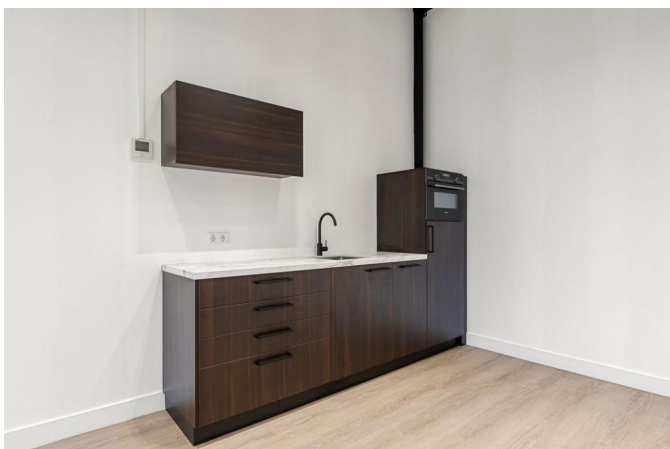
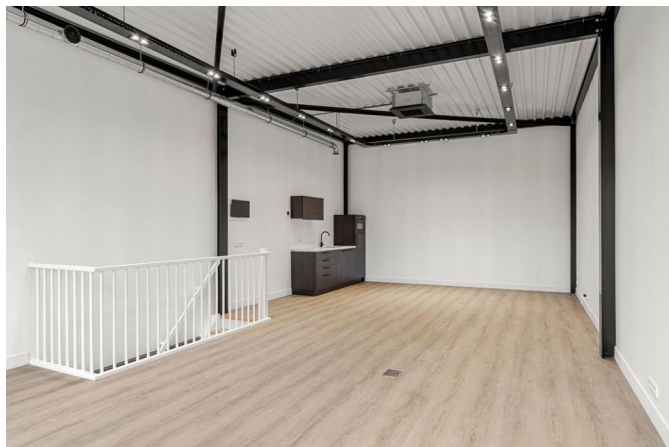
Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

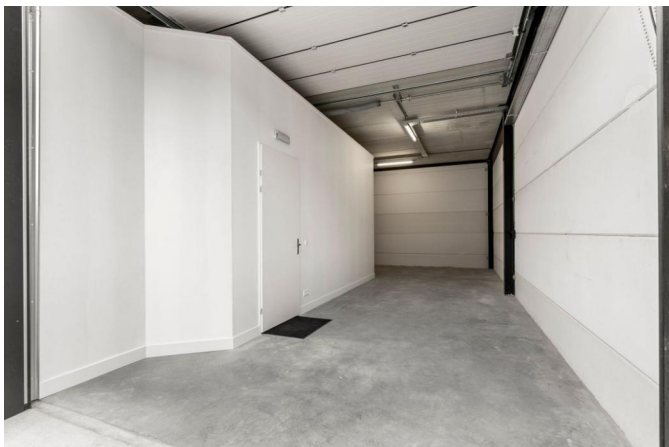
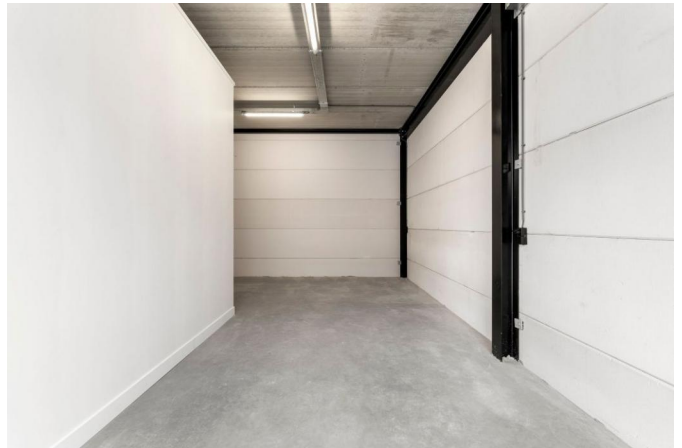
Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

☎ 0318-495 333
✉ info@prominentvastgoed.nl

Foto's





Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl

Foto's

