



Prominent
vastgoed

Te huur



De Smalle Zijde 3 02
3903 LL Veenendaal

€ 1.250 p.m.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.250 p.m.
Status	Verhuurd
Bouwjaar	2022
Ligging	Bedrijventerrein, kantorenpark, meubelboulevard

Omschrijving

Luxe bedrijfsunit op een zichtlocatie op bedrijventerrein "Het Ambacht"

Tussenunit 3-02 heeft een vloeroppervlakte van circa 130 m2 en beschikt over 2 parkeerplekken.

De unit is geschikt voor een zeer brede doelgroep. Van loodgieter tot boekhouder, van webshop tot bedrijfsopslagruimte, van trainingsstudio tot coaching praktijk.

Ook is het realiseren van een kantoor op de verdieping, met opslag op de begane grond een goede combinatie.

De unit is goed bereikbaar door zijn ligging direct bij de Rondweg – Oost. Deze rondweg sluit aan op de Rijksweg A12. Via de zuidelijke ontsluiting van de rondweg is via de N233 (richting Rhenen) de rijksweg A15 (Rotterdam-Nijmegen) gemakkelijk te bereiken.

Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is prima. Het NS-station Veenendaal-Centrum bevindt zich op minder dan 2 km afstand.

Voorzieningen

- De bedrijfsunit wordt opgeleverd in casco staat;
- De bedrijfsunit heeft een eigen staalconstructie en eigen dak;
- Beneden- en bovenvloer zijn voorzien van een dekvloer;
- De bedrijfsunit is voorzien van een trap welke is afgetimmerd;
- De bedrijfsunit is voorzien van een toilet;
- De aansluitingen voor water en elektra worden tot in de meterkast aangelegd. De huurder dient zelf contractant te worden bij de desbetreffende nutsbedrijven.

Afmetingen

De bedrijfsunit beschikt over een benedenverdieping van ca. 65 m2 en ca. 65 m2 op de eerste verdieping b.v.o.

Bouwjaar

2022.

Bestemmingsplan

Voor deze bedrijfsruimte/ kantoorruimte geldt een bestemming 'Bedrijventerrein - 3'. Deze bestemming is bestemd voor:
- het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorie 2 t/m 3.2 van de Lijst van bedrijven, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen. Deze 'Lijst van bedrijven' is op te vragen bij de gemeente Veenendaal en bij ons kantoor.

Twijfelt u of de bestemming voldoet bij uw ondernemingsplannen? Neemt u dan contact op met het omgevingsloket van de gemeente Veenendaal.



Omschrijving

Huurcontract

Onder voorbehoud gunning eigenaar.

Huurprijs

€ 1.250,00 excl. Btw. per maand.

Betaling

Per maand.

Zekerheidsstelling

3 maanden

Wilt u meer weten over dit pand?

Neem dan contact met ons op.

De in deze projectinformatie opgenomen afbeeldingen en tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Prominent
vastgoed

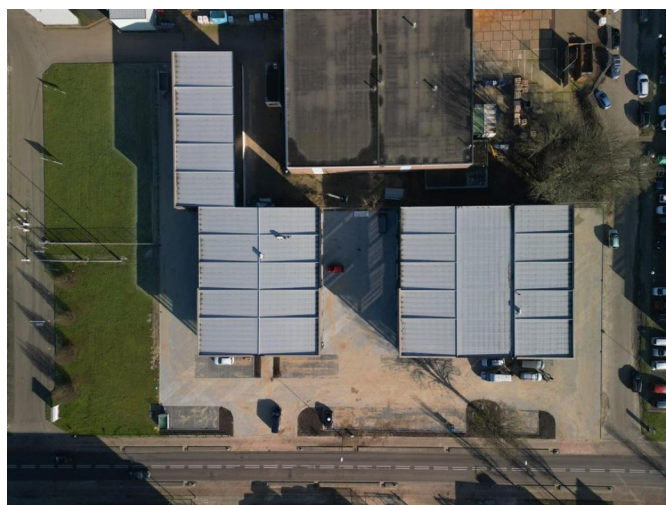
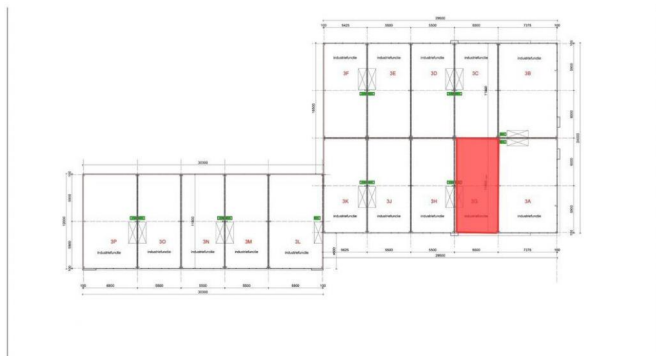
Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

☎ 0318-495 333
✉ info@prominentvastgoed.nl

Foto's





Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl