



**Prominent**  
vastgoed

**Te huur**



**Storkstraat 61  
3905 KX Veenendaal**

**€ 1.450 p.m.**

Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.450 p.m.
<b>Status</b>	Concept
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2005
<b>Ligging</b>	Bedrijventerrein



## Omschrijving

### Algemeen:

Op Industrierrein "De Compagnie" is het multifunctionele bedrijfsverzamelgebouw Midi Center Veenendaal gelegen. Het bedrijfsgebouw is in 2005 gebouwd en bestaat uit 10 bedrijfsunits, welke voor diverse doeleinden beschikbaar zijn.

Momenteel zijn er 2 bedrijfsunits beschikbaar.

### Bereikbaarheid:

Midi Center Veenendaal is gelegen in de nabijheid van de op- en afritten van de rijksweg A12, alsmede nabij het NS-station Veenendaal-De Klomp. Tevens zijn er diverse bushaltes in de nabije omgeving.

### Oppervlakte:

ca. 100 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond;

ca. 100 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping.

De begane grond is te gebruiken als bedrijfsruimte en is voorzien van een overheaddeur.

### Voorzieningen:

Het gebouw is opgetrokken uit metselwerk en gebouwd uit hoogwaardige materialen. De vloeren zijn uitgevoerd in beton. De verdiepingen zijn te bereiken via een hardhouten trap. De gemetselde wanden zijn fraai afgewerkt met spuitwerk in fijnkorrelige structuur.

De begane grond beschikt onder meer over de volgende voorzieningen:

- Vrije hoogte circa 2,90 m<sup>1</sup> op de begane grond;
- 15 cm gewapende betonvloer, monoliet glad afgewerkt;
- Vloerbelasting maximaal circa 1.500 kg per m<sup>2</sup>;
- 220V – aansluiting;
- Brandslanghaspel per unit;
- Buitenverlichting.

De kantoorruimte beschikt onder meer over de volgende voorzieningen:

systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;  
pantryvoorziening;  
toiletvoorziening;  
alarminstallatie (deels);  
airco-unit (deels);  
cv-ketel en radiatoren;  
keuken (deels).

### Parkeren:

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarvan twee (02) vaste parkeerplaatsen.



## Omschrijving

### Huurprijs:

De huurprijs voor de bedrijfsunit bedraagt €1.450,00 per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

### Betaling

Per maand.

### Zekerheidsstelling

3 maanden

### Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening en risico direct contractant te worden bij de nutsbedrijven.

### Wilt u meer weten over dit pand?

Neem dan contact met ons op.

De in deze projectinformatie opgenomen afbeeldingen en tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

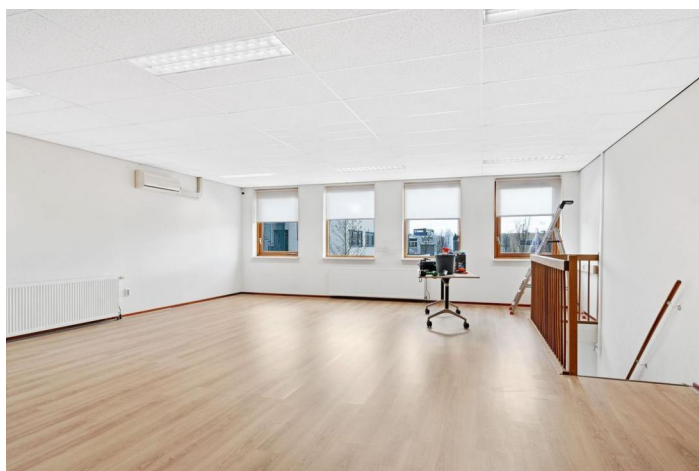
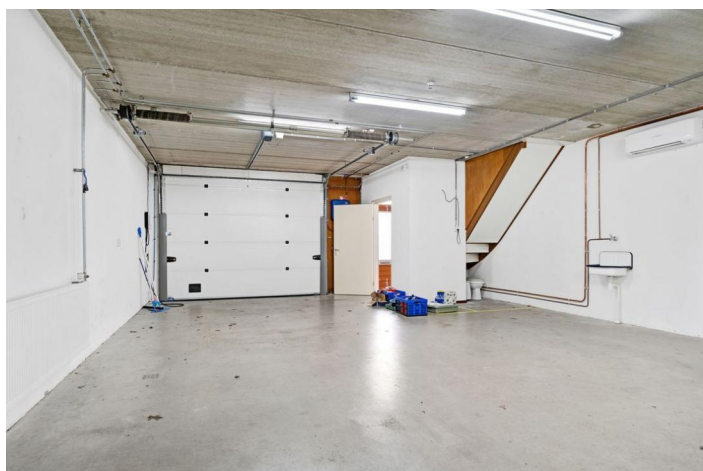
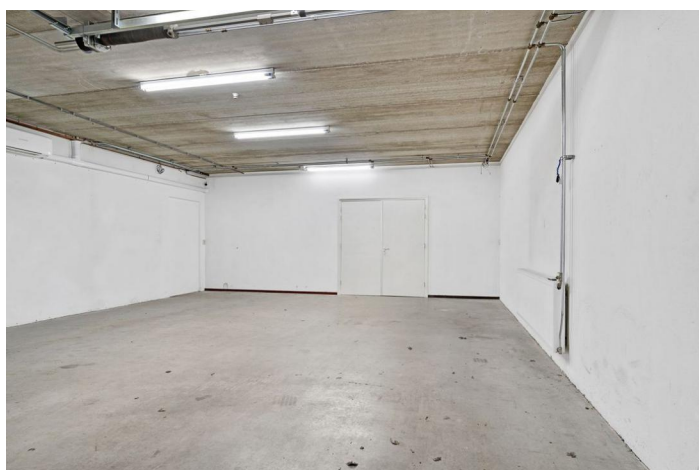
Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

☎ 0318-495 333  
✉ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)



**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl