



Prominent
vastgoed

Te koop



Esscheweg 55
5262 TV Vught

€ 145.000 k.k.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Vraagprijs | € 145.000 k.k. |
| Status | Verkocht |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1960 |
| Ligging | Winkelcentrum, woonomgeving |

Omschrijving

Dit bedrijfsgebouw is aantrekkelijk gelegen ten opzichte van (vers)winkels, supermarkt en apotheek (winkelcentrum Moleneindplein), opstapplaats openbaar vervoer, uitvalswegen (N65) en bebost buitengebied met tal van sportvoorzieningen. Bovendien zijn zowel het Vughtse centrum met winkels, horeca en ontmoetingscentrum 'DePetrus', het NS-station, recreatieplas 'de IJzeren man' en het gezellige Bossche centrum op loop- dan wel fietsafstand gesitueerd.

Het gebouw heeft een oppervlakte van circa 153 m² (b.v.o.) en bevindt zich op een perceel met een oppervlakte van 169 m².

Het gebouw is gebouwd in 1960 en is de afgelopen jaren extra geïsoleerd waardoor het is voorzien van energielabel A++.

Getroffen verduurzamingsmaatregelen:

- Spouwmuur isolatie;
- Zonneboiler 400l;
- Hrr plus plus glas voorpui;
- Verwarming met grote airco.

Voorzieningen

De ruimte zal worden opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- Pantryruimte;
- Sanitaire voorzieningen;
- Plafond voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Het gebouw heeft geen gasaansluiting.

Verkoop en levering vindt plaats onder het zogeheten "as-is, where is"-principe.

Het Verkochte zal worden verkocht en geleverd in huidige staat, "as is where is" zonder nadere garanties met betrekking tot de bouwkundige, milieutechnische, financiële, belastingtechnische, juridische, commerciële staat en de overige zaken die het Verkochte betreffen, in de ruimste zin van het woord.

Koopprijs

€ 145.000,00 k.k.

Aanvaarding

in overleg.

Wilt u meer weten over dit pand?

Neem dan contact met ons op.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan



Prominent
vastgoed

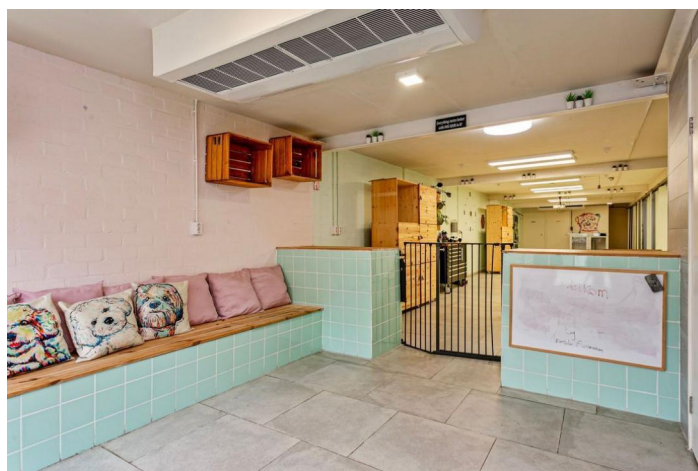
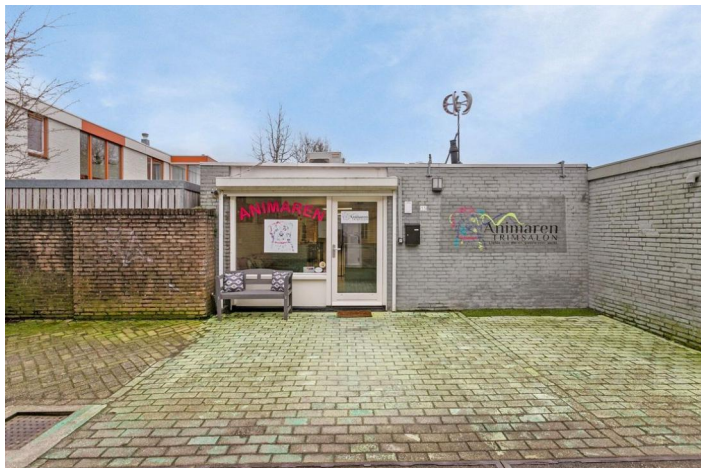
Omschrijving

de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



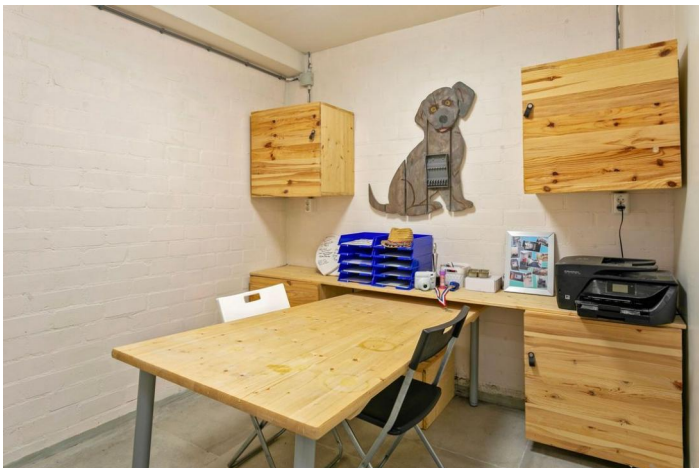
Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl