



**Prominent**  
vastgoed

**Te koop**



**Eeser Gaard 11 D**  
**8332 VN Steenwijk**

**€ 186.000 v.o.n.**

Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl



## Kenmerken

Vraagprijs	€ 186.000 v.o.n.
Status	Beschikbaar
Bouwjaar	2024
Ligging	Bedrijventerrein



## Omschrijving

Eeserwold Business Center, te Steenwijk

Prachtige multifunctionele bedrijfsunit te koop.

Deze bedrijfsunit heeft een vloeroppervlakte van ca. 148 m<sup>2</sup> wat is verdeeld over 2 bouwlagen.

De gevel is opgetrokken uit sandwichpaneel en voorzien van prachtige raampartijen welke deels te openen zijn. De unit is op de begane grond voorzien van een loopdeur en overheaddeur.

### Verdere projectinformatie

Momenteel wordt er gebouwd aan dit project, bestaande uit 8 schakelbare units verdeeld over 2 of 3 bouwlagen van uiteenlopende metrages. De units worden casco opgeleverd, zodat u als koper het geheel naar uw eigen wensen kunt (laten) afwerken. Alle units hebben een ruim aantal eigen parkeerplaatsen. Het hoogwaardige materiaalgebruik en de moderne uitstraling geven een absolute meerwaarde aan het project en zorgen voor een zeer professionele uitstraling van uw onderneming.

Eeserwold Business Center wordt gerealiseerd op Bedrijventerrein Eeserwold in Steenwijk, gelegen in de Gemeente Steenwijkerland. Deze gemeente telt ruim 44.000 inwoners en is centraal gesitueerd tussen Wolvega, Hoogeveen, Meppel en Emmeloord. Gelegen nabij de oprit van de A32 (Meppel - Leeuwarden), zodat de aan- en afvoer van goederen zo optimaal mogelijk kan worden gestructureerd. De locatie van het perceel op de hoek van de Eeser Gaard/ Gebogen Laan maakt het een mooie zichtlocatie en is tevens uitstekend bereikbaar.

Op bedrijventerrein Eeserwold is een actieve ondernemingsvereniging, waardoor de belangen van de diverse bedrijven optimaal worden behartigd, het werkklimaat zo optimaal mogelijk wordt gemaakt en de beveiliging op een goed niveau is. Architectonisch wordt de kwaliteit van de omgeving bewaakt, met name voor zichtlocaties als de onderhavige en dient een onafhankelijke ABC-commissie toestemming te geven voor het uiterlijk van het te realiseren object.

In de unit zal een meterkast worden aangebracht met mantelbuizen voor de nutsvoorzieningen. De aanvraag- en aansluitkosten hiervoor komen voor rekening van koper.

Voor telecommunicatie, CAI en alarm worden geen voorzieningen gerealiseerd maar deze zijn optioneel realiseerbaar. Het terrein om de units zal worden voorzien van een bestrating met betonklinkers en bovendien zal er voldoende groen worden aangebracht.

### VVE

Om de kwaliteit van dit complex zowel nu als in de toekomst te waarborgen zal er een VVE worden opgericht. Alle eigenaren worden hiervan van rechtswege lid.

De tussenunit (unit 3) is een unittype welke speciaal is ontwikkeld voor het MKB welke zowel bedrijfs-/opslagruimte nodig heeft als kantoor- en spreekruimte. Met een vloeroppervlakte vanaf circa 146 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen, zijn de units werkelijk multifunctioneel en uitermate geschikt voor allerlei typen bedrijven. De units zijn circa 7,10 meter breed en



## Omschrijving

10,50 meter diep en beschikken over 2 eigen parkeerplaatsen. Vaak creëert men op de begane grond opslag-, werk-, en/of praktijkruimte en de natte groepen en op de verdieping kantoor- en/of spreekruimte. Het is goed mogelijk lichtkoepels aan te brengen waardoor ook achter in het pand voldoende daglicht binnenkomt.

Alle genoemde oppervlaktes betreffen het bruto vloeroppervlak, zijn indicatief en niet gemeten conform NEN.

Wilt u meer weten over dit pand?

Neem dan contact met ons op.

De in deze projectinformatie opgenomen afbeeldingen en tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



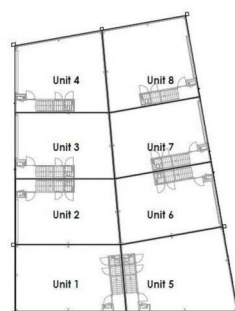
Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
📧 [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)

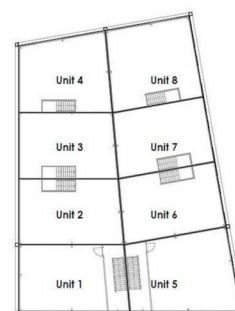


**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Begane grond



1e Verdieping

Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl