



**Prominent**  
vastgoed

**Te koop**



**Fonteinkruid 6  
3931 WX Woudenberg**

**€ 1.300.000 k.k.**

Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.300.000 k.k.
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Bouwjaar</b>	2005
<b>Ligging</b>	Woonomgeving, landelijk gebied



## Omschrijving

Namens onze opdrachtgever bieden wij u een vrijstaand, mooi gelegen en volledig verhuurd kantoorgebouw aan op Fonteinkruid 6 te Woudenberg. Het hoogwaarde in 2005 gerealiseerde kantoorgebouw is gelegen aan een waterpartij op zichtlocatie langs de belangrijke verkeersader Randweg. Het kantoorgebouw is goed bereikbaar via de provinciale weg N224 (Zeist – Woudenberg – Scherpenzeel – Veenendaal) en via de provinciale weg N226 (Amersfoort – Leusden – Woudenberg). De op- en afritten van de rijksweg A12 (Den Haag – Oberhausen) bevinden zich op circa 5 autominuten afstand. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens goed te noemen. Een bushalte bevindt zich op circa 5 loopminuten afstand. Het betreft circa 1.044 m<sup>2</sup> kantoor- en overige ruimten onderverdeeld in begane grond, eerste en tweede verdieping.

### Voorzieningen

De kantoorruimtes beschikken ondermeer over de onderstaande voorzieningen:

- gezamenlijke entree;
- sanitaire voorzieningen op iedere verdieping;
- airconditioning;
- kabelgoten;
- liftinstallatie;
- systeemplafond voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- pantry's in iedere ruimte;
- laadpaal;
- screens.

### Huursituatie

Het object is 100% verhuurd aan 6 huurders. De totale huurinkomsten zijn € 95.487,46 per jaar, exclusief servicekosten, te vermeerderen met BTW.

### Koopprijs

€1.300.000,00 k.k.

### Energielabel

Het pand is voorzien van Energielabel B.

### Parkeren

Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

### Staat van oplevering

As is, where is.

Neem voor meer informatie contact met ons op.



**Prominent**  
vastgoed

## Omschrijving

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Wij staan niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

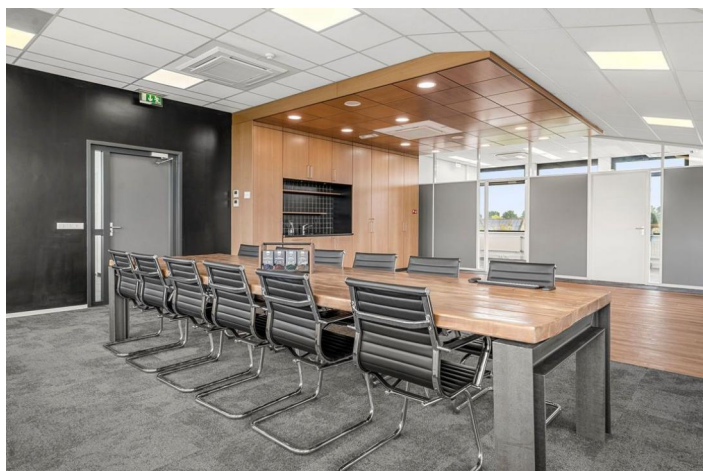
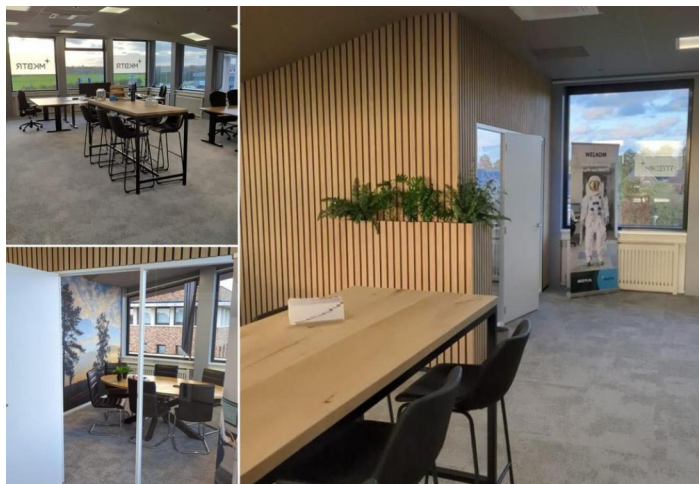
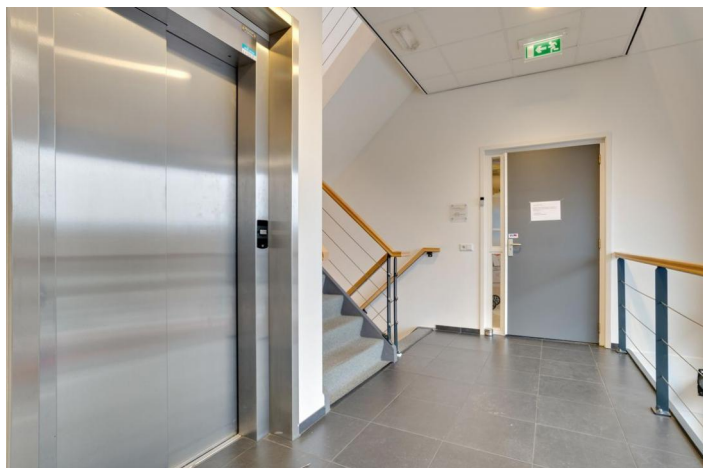


## Foto's





## Foto's





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)