



Te huur



Agro Business Park 65
6708 PV Wageningen

Op aanvraag



Kenmerken

Vraagprijs	Op aanvraag
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2000
Ligging	Kantorenpark



Omschrijving

De laatste mooie kantoorruimtes te huur in het gerenoveerde kantoorgebouw Parkstate

De renovatie van het pand is afgerond!

Kantoorgebouw Parkstate ligt op een ruime kavel met veel parkeermogelijkheid. Het gebouw is goed gelegen aan de doorgaande weg en dichtbij het centrum van Wageningen.

Het gebouw is voorzien van 3 bouwlagen, waarbij de verdiepingen kunnen worden bereikt met een trap en met een lift. De kantoren zijn allen voorzien van radiatorverwarming, te openen ramen, elektrische zonneschermen, ledverlichting en ventilatie.

Eerste verdieping:

Dit betreft diverse ruimtes in de linker kantoorvleugel, variërend van ca. 20 m² tot 40 m².

De kantoren zijn allen voorzien van veel daglicht toetreding. De pantry en de toiletten bevinden zich dichtbij op dezelfde verdieping.

Totale oppervlakte bedraagt ongeveer 170 m². Deze kantoorruimtes zijn weliswaar naast elkaar, maar ook afzonderlijk te huur.

Te huur vanaf € 340,00 per maand, excl. BTW en servicekosten (€ 85,00 p/m²/j), Hier is minimaal één parkeerplaats bij inbegrepen.

Interesse in meer ruimte?

Bekijk ook onze andere aanmelding met een complete kantoorvleugel op de begane grond van ca. 410 m², met eigen entree, veel daglicht en een keuken.

Huurprijs: € 4.850,- per maand excl. BTW en servicekosten.

Zie hier: <https://www.fundainbusiness.nl/kantoor/wageningen/object-89963885-agro-business-park-65/>

Opleveringsniveau

- representatieve algemene entree
- open trap naar de verdiepingen;
- liftinstallatie;
- beveiliging voor zowel het gehele pand als de aparte kantoorvleugels
- brandmeldinstallatie;
- verwarmd middels radiatoren, voorzien van elektrische screens of luxaflex;
- kantoorruimte voorzien van vloerbedekking of laminaat
- gezamenlijke pantry;

Inbegrepen in servicekosten

- Gas t.b.v. eigen en algemeen gebruik;
- Elektra t.b.v. eigen en algemeen gebruik;
- Water t.b.v. eigen en algemeen gebruik;



Omschrijving

- Onderhoud en keuring technische installatie (E en W);
- Schoonmaak van centrale gangen en natte ruimten;
- Glasbewassing binnen en buiten;
- Surveillance, meldkamer + keuring alarminstallatie (inbraak);
- Onderhoud + keuring blusvoorzieningen en brandalarminstallatie en noodverlichting;
- Onderhoud parkeerterrein en groenvoorziening;
- Algemene kosten t.b.v. bewegwijzering, zonwering, sleutelplan e.d.;
- Technisch en financieel beheer;
- Ophaaldienst afval en papier.

Parkeren

Bij de entree bevindt zich ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Auto

Het object is zeer goed te bereiken door de centrale ligging ten opzichte van de rijksweg A12 (ca. 10 autominuten)

Openbaar vervoer

In de nabijheid bevinden zich bushaltes en het bus transferium van Wageningen en door de goede busverbinding met Ede is NS-station Ede-Wageningen ook uitstekend te bereiken.

Betaling

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief btw en servicekosten.

Indexering

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum, op basis van het Consumentenprijs indexcijfer CPI (2006=100).

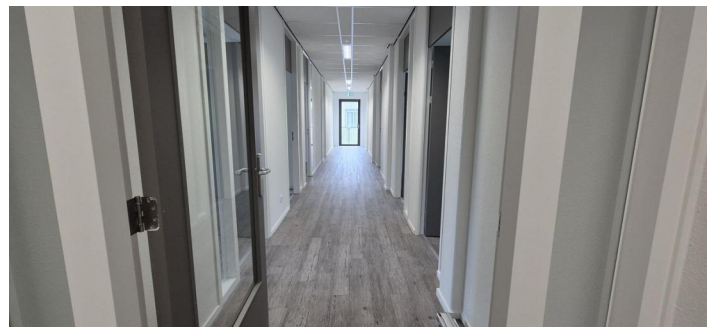
Wilt u meer weten over dit pand?

Neem dan contact met ons op via: 06-53333213 (Alex van Nifterik) of 06-13147267 (Nathan Kleiberg).

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

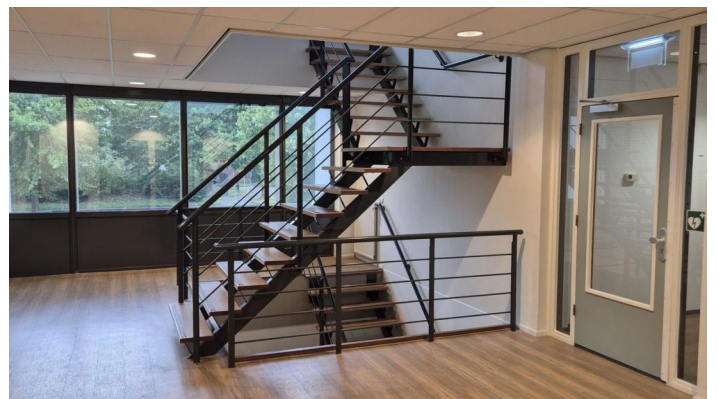
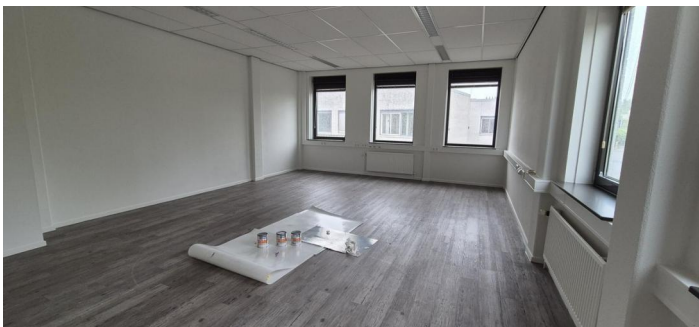


Foto's





Foto's





Foto's

