



**Prominent**  
vastgoed

**Te koop**



**Spaceshuttle 14 A**  
**3824 ML Amersfoort**

**€ 289.000 v.o.n.**

Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 289.000 v.o.n.
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2024
<b>Ligging</b>	Bedrijventerrein

## Omschrijving

Ondernemer en belegger opgelet! Ontdek dit nieuwbouwproject van duurzame bedrijfsunits.

Businesspark Amersfoort bestaat totaal uit 44 bedrijfsunits, verdeeld over twee complexen. Gebouw A wordt door Prominent Vastgoed aangeboden en bestaat uit 13 bedrijfsunits met een bruto vloeroppervlakte van circa 168 m<sup>2</sup> per bedrijfsunit. Alle units worden voorzien van een volledige verdiepingsvloer die te bereiken is middels een dichte, houten trap. Naar wens van de koper kunnen units worden samengevoegd, zodat er nog meer afmetingen mogelijk zijn. Toegang tot de panden wordt verkregen door middel van een loopdeur en een elektrische bedienbare overheaddeur. De afmetingen van de units worden op de plattegronden en tekeningen weergegeven.

Alle bedrijfsunits worden gasloos opgeleverd. Elke unit wordt voorzien van een eigen elektra- en wateraansluiting. De bedrijfsunits hebben een lage energiebehoefte omdat er gekozen is voor een goed ontwerp van de gebouwschil en er gebruik wordt gemaakt van uitstekende isolatie. Het ruim opgezette terrein bevat twee inritten en heeft voldoende doorrijmogelijkheden.

Businesspark Amersfoort is gelegen op bedrijventerrein 'Calveen', in het noorden van Amersfoort. Vlakbij bedrijven als Hotel van der Valk, Mc Donalds en Poelgeest BMW Mini. De goede bereikbaarheid van dit bedrijventerrein biedt bedrijven tal van voordelen. Het wordt gekenmerkt door de directe ligging aan de A1 en de A28. Daarnaast is op enkele minuten lopen een bushalte met goede verbindingen. Bedrijventerrein Calveen is een voorbeeld van een modern en goed georganiseerd bedrijventerrein dat een ideale locatie biedt voor diverse soorten ondernemingen. Het bedrijventerrein heeft een sterke focus op duurzaamheid door middel van de groene infrastructuur en afvalbeheerinitiatieven. Nieuwbouw op het bedrijventerrein wordt gebouwd met duurzame materialen, Businesspark Amersfoort dus ook!

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!

### Indeling en voorzieningen

De bedrijfsunits zullen in casco staat worden opgeleverd, doch voorzien van:

- separate loopdeur per bedrijfsunit;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- gevulde betonvloer begane grond (1.000 kg/m<sup>2</sup>);
- vaste houten trap;
- ruwe verdiepingsvloer middels kanaalplaten (250 kg/m<sup>2</sup>);
- veel daglichttoetreding v.v. HR++ glas.

\*Voor de uitgebreide voorzieningen en kopersopties verwijzen wij u door naar de technische omschrijving, tekeningenset en optielijst. Deze documenten zijn opvraagbaar bij Prominent Vastgoed.

Vloeroppervlakte

## Omschrijving

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 168 m<sup>2</sup> b.v.o per bedrijfsunit. Dit vloeroppervlakte is evenredig verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### Parkeren

Er is conform het bestemmingsplan voorzien in voldoende parkeerplaatsen met minimaal twee parkeerplaatsen per bedrijfsunit.

### Bestemming

De units mogen onder andere gebruikt worden als werkplaats, opslagruimte, magazijn en montageruimte. Een en ander passend in het geldende bestemmingsplan. Indien u omtrent de bestemmingsmogelijkheden meer informatie wenst, neem dan contact op met de verkopend makelaar of de Gemeente Amersfoort.

### Koopsom

Vanaf € 289.000,- vrij op naam, exclusief btw.

### Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

### Betaling

Op basis van een koop- aannemingsovereenkomst.

### Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

### Oplevering

Streefdatum Q4 2024.

### Overige condities

Koop- aannemingsovereenkomst conform model notariaat.

### Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Prominent**  
vastgoed

## Omschrijving

Architect  
AGB van Dijk.

Ontwikkelaars  
HK Vastgoed & Dutch Stone Invest.

Aannemer  
Goed-Bouw.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Prominent Vastgoed staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



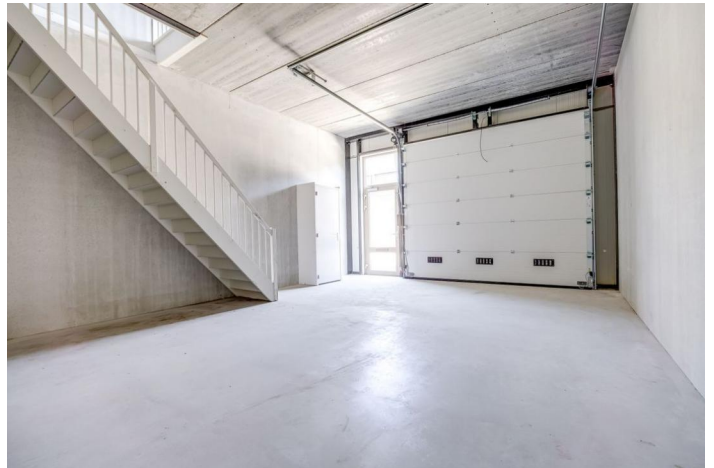
## Foto's





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)