



Prominent
vastgoed

Te koop



Cavalier 6
3897 AA Zeewolde

€ 925.000 v.o.n. — € 65.000 p.j.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 925.000 v.o.n. — € 65.000 p.j.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2025
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Te huur én te koop: Luxe afgewerkt bedrijfspand aan de Cavalier 6, Zeewolde

Bent u op zoek naar een moderne, multifunctionele bedrijfsruimte in het hart van Nederland? Ontdek dit hoogwaardig afgewerkte bedrijfspand aan de Cavalier 6 in Zeewolde – beschikbaar voor zowel verhuur als verkoop.

Algemene informatie

Het object betreft een nieuwbouw bedrijfsruimte op een royaal perceel van circa 1.220 m², met parkeergelegenheid rondom.

De bruto vloeroppervlakte bedraagt in totaal 719 m² wat verdeeld is over de begane grond en de eerste verdieping:

- Begane grond: ca. 435 m²
- Verdieping: ca. 285 m²

De ruimte wordt voorbereid opgeleverd met onderstaande voorzieningen, wat u de vrijheid biedt om het volledig naar eigen wens in te richten.

Voorzieningen

- Twee elektrische overheaddeuren (geschikt voor logistiek gebruik)
- Een interne elektrische overheaddeur ter afscheiding
- Cementdekvloeren op beide verdiepingen
- Voorbereiding voor vloerverwarming aan de voorzijde op de begane grond en verdieping
- Twee stevige trappen naar de eerste verdieping
- Twee afgebouwde toiletten
- Aangesloten verlichting, stroompunten (3x25A) en krachtaansluitingen
- Water tot in de meterkast

Dankzij de oplevering met alle basisvoorzieningen kan het pand snel worden afgewerkt en in gebruik genomen.

Beschikbaarheid & prijzen

Te huur - Cavalier 6

- Huurprijs: € 65.000,- per jaar, exclusief btw
- Huurder dient zelfstandig contracten af te sluiten met de nutsbedrijven

Te koop - Cavalier 6

- Koopprijs: € 925.000,- v.o.n. excl. btw.

Verkocht - Cavalier 8

Geschikt voor diverse doeleinden

Dankzij de ruime opzet en praktische voorzieningen is dit object uitermate geschikt voor onder meer:

- Opslag



Omschrijving

- Werkplaats
- Kantoorruimte
- Showroom

Centrale ligging

Gelegen in Zeewolde, centraal in Nederland, biedt deze locatie uitstekende bereikbaarheid via diverse uitvalswegen. De omgeving is modern en ondernemend, met volop voorzieningen en een groene leefomgeving.

Meer informatie of een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. We informeren u graag over de mogelijkheden.

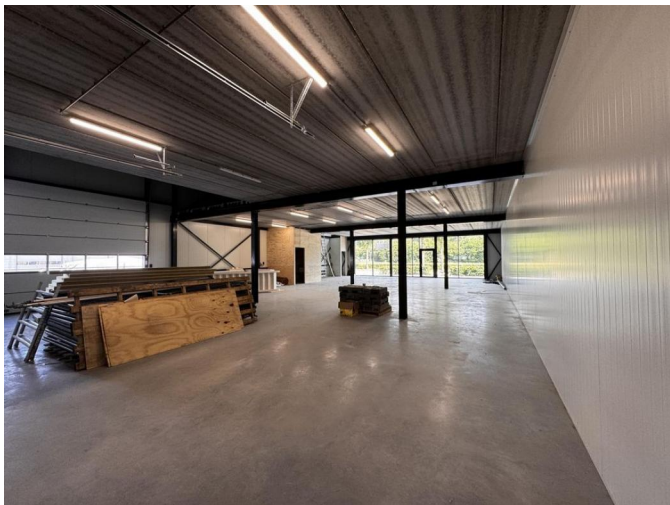
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Foto's



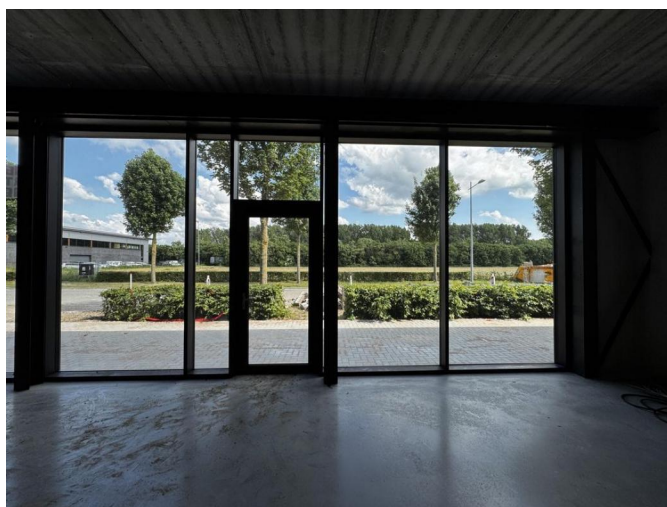
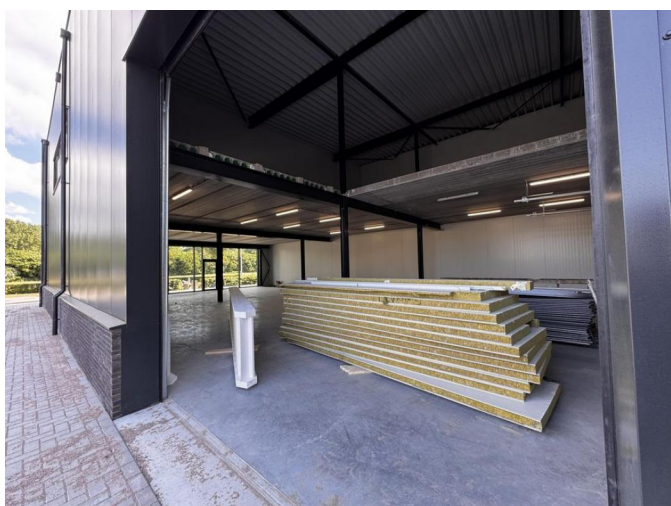
Foto's





Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

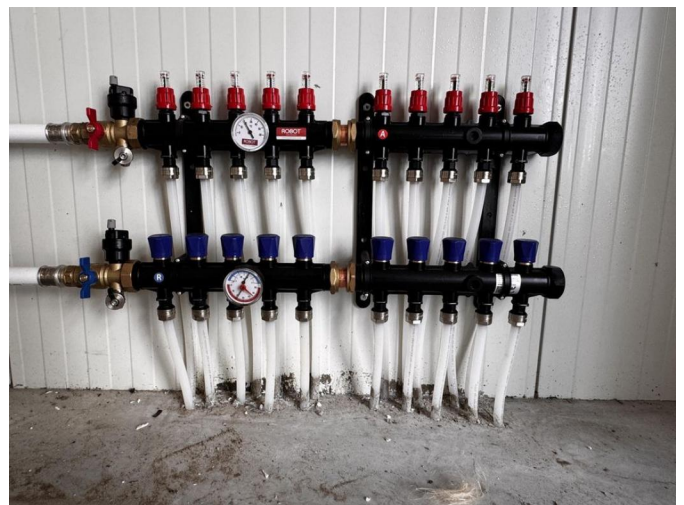
☎ 0318-495 333
✉ info@prominentvastgoed.nl

Foto's





Foto's





Foto's

