



**Te huur**



**Smitspol 9 D**  
**3861 RS Nijkerk**

**€ 995 p.m.**



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 995 p.m.
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort bouw</b>	Nieuwbouw
<b>Bouwjaar</b>	2022
<b>Ligging</b>	Bedrijventerrein

## Omschrijving

Goed gelegen bedrijfsunit te huur met 5 meter hoge bedrijfshal.

Deze bedrijfsunit is al voorzien van de juiste basis.

De begane grond is voorzien van een toilet, verlichting, stroompunten en een wasbak.

De eerste verdieping is ook voorzien van verlichting en stroompunten en is ook voorzien van een complete pantry.

Doordat de begane grond een vrije hoogte heeft van bijna 5 meter is de bedrijfshal zeer goed geschikt voor een entresolvloer of stellingen waardoor er voordelig meer ruimte te realiseren is.

De verdiepingvloer kan gebruikt worden als magazijn en/ of kantoorruimte of showroom.

### Locatie

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein De Arkervaart in Nijkerk. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door veel nieuwe en representatieve gebouwen en de aanwezigheid van een tankstation en McDonalds.

De op-en afritten van de A28 zijn nabij.

### Oppervlakte

60 m2 begane grond

60 m2 eerste verdieping

### Huurprijs

€ 995,- excl. btw en servicekosten per maand

### Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening en risico direct contractant te worden bij de nutsbedrijven.

### Bestemming

Bestemmingsplan Bedrijventerrein 1 met de enkelbestemming "Bedrijventerrein". De functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2 is van toepassing.

### Opleveringsniveau

- verlichting;
- toilet;
- pantry;
- wandcontactdozen;
- separate loopdeur;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- gevlinderde betonvloer op de begane grond;
- verdiepingvloer middels kanaalplaten met een cementdekvloer;



## Omschrijving

- houten trap naar verdiepingsvloer.

### Parkeren

De bedrijfsunit beschikt over 2 parkeerplaatsen per unit.

### Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

### Huurperiode

Een huurperiode van minimaal 3 jaar.

### Aanvaarding

Per direct

Wilt u meer weten over dit pand?

Neem dan contact met ons op.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

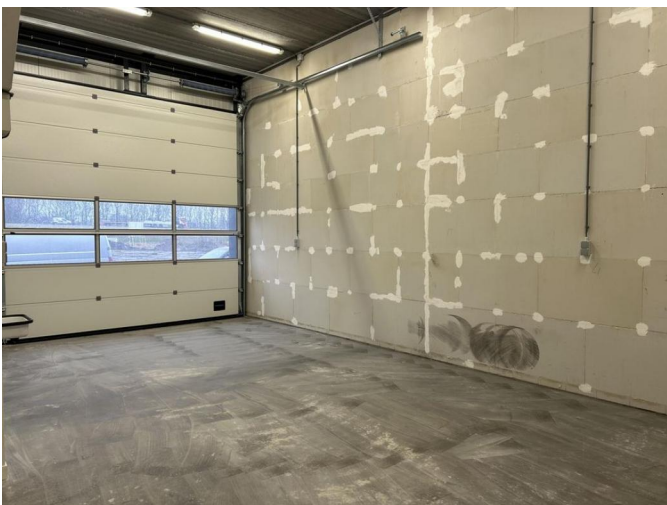
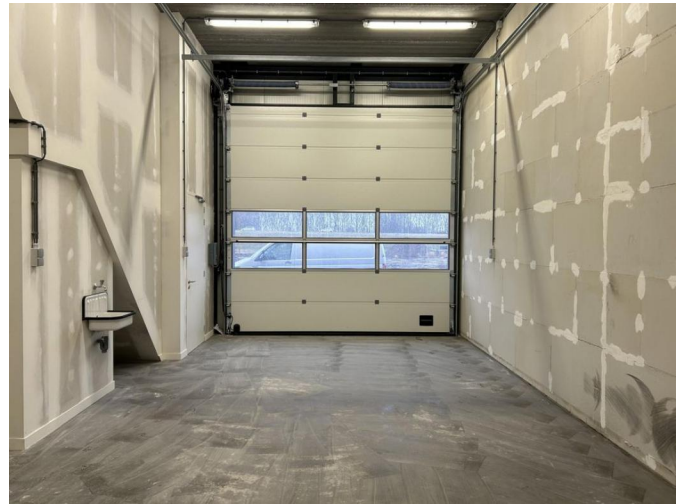


## Foto's





## Foto's





## Foto's

