



Prominent
vastgoed

Te huur



**Inductorstraat 55 20
3903 KA Veenendaal**

€ 19.800 p.j.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 19.800 p.j.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2024
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Op bedrijventerrein Het Ambacht in Veenendaal bieden wij een representatieve en direct beschikbare bedrijfsunit te huur aan. Dankzij de uitstekende ligging nabij de Rondweg-Oost en de snelwegen A12, A15 en A30 is deze locatie perfect bereikbaar.

-

De unit beschikt over een totaal vloeroppervlak van circa 200 m², verdeeld over circa 100 m² op de begane grond en circa 100 m² op de eerste verdieping. Deze indeling biedt volop mogelijkheden voor zowel opslag als kantoor- en/of werkruimte.

Kenmerken en opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is voorbereid en voorzien van:

- Wanden en verlichting
- Airco-units
- Toiletvoorziening
- Meerdere wandcontactdozen
- Eigen cv-installatie
- Een elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 4 meter breed, 3,3 meter hoog)
- Een aparte loopdeur
- Een robuuste betonnen vloer

Parkeren

De unit beschikt over drie eigen parkeerplaatsen.

Beheer

Het complex wordt beheerd door een actieve Vereniging van Eigenaren.

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 19.800,- per jaar (exclusief btw)
- Servicekosten: Circa € 108,50 per maand (exclusief btw)
- Zekerheidstelling: Waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief btw.

Bestemming

Bedrijf tot en met milieucategorie 3.2

Niet zeker of uw bedrijfsactiviteiten binnen het bestemmingsplan vallen? Neem dan contact met ons op of met het Omgevingsloket van de gemeente Veenendaal.

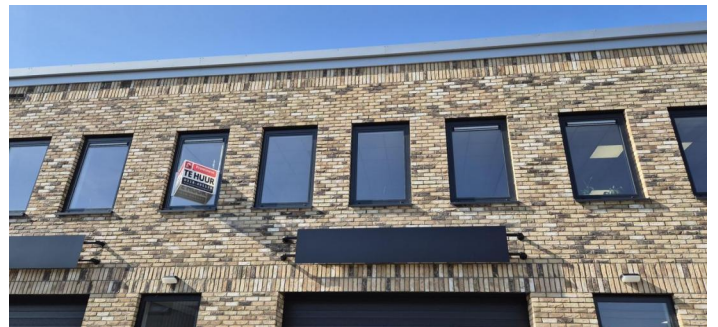
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Prominent
vastgoed

Foto's



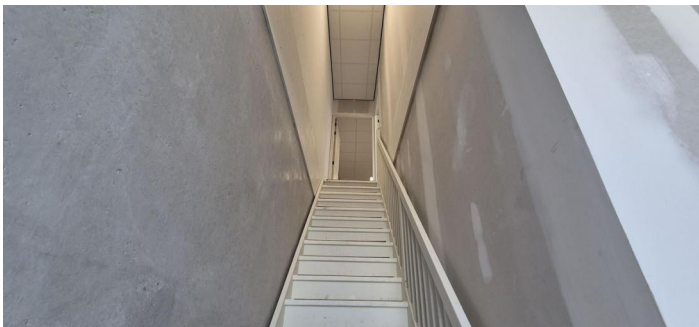
Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl