



Prominent
vastgoed

Te huur



Inductorstraat 55 20
3903 KA Veenendaal

€ 19.800 p.j.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

| | |
|-------------------|------------------|
| Vraagprijs | € 19.800 p.j. |
| Status | Beschikbaar |
| Oplevering | Per direct |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 2024 |
| Ligging | Bedrijventerrein |



Omschrijving

Aan de Inductorstraat, op bedrijventerrein Het Ambacht in Veenendaal, bieden wij zeer nette bedrijfsunit te huur aan. De unit is direct beschikbaar en uitstekend bereikbaar dankzij de ligging vlakbij de Rondweg-Oost en de rijkswegen A12, A15 en A30.

Het pand beschikt over een totaal vloeroppervlak van circa 200 m², verdeeld over circa 100 m² op de begane grond en circa 100 m² op de eerste verdieping.

De ruimte is al grotendeels afgewerkt en voorzien van wanden, een toilet, verlichting, meerdere wandcontactdozen en een eigen cv-installatie. Ook is de begane grond uitgerust met een elektrisch bedienbare overheaddeur van circa vier meter breed en 3,3 meter hoog, een aparte loopdeur en een betonnen vloer.

Op eigen terrein beschikt de unit over drie privé-parkeerplaatsen. Er is een Vereniging van Eigenaren aanwezig die zorgdraagt voor het beheer van het complex.

De huursom bedraagt € 19.800,- per jaar exclusief btw. Als zekerheidstelling geldt een bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van minimaal drie maanden huur inclusief btw.

Deze bedrijfsunit combineert een uitstekende ligging met moderne voorzieningen en een flexibele indeling. Ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve en praktische huisvesting.

Twijfelt u of de bestemming past bij uw bedrijfsactiviteiten? Neem dan gerust contact op met het Omgevingsloket van de gemeente Veenendaal voor meer informatie.

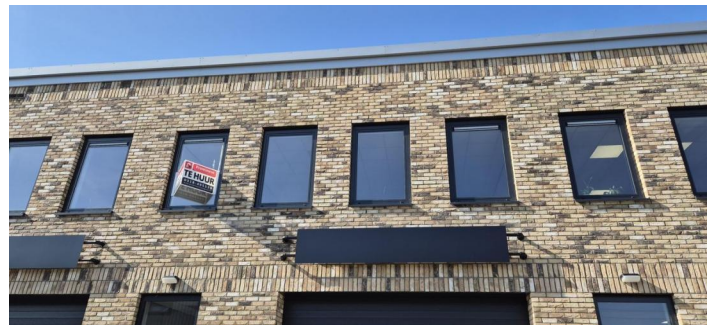
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Prominent
vastgoed

Foto's



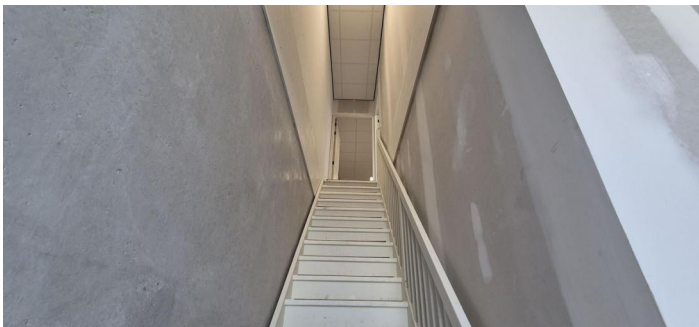
Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl