



Prominent
vastgoed

Te koop



**De Smalle Zijde 5 9
3903 LL Veenendaal**

€ 144.950 v.o.n.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 144.950 v.o.n.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2024
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Te koop: Twee rug-aan-rug geschakelde hoekunits aan De Smalle Zijde 5-9 en 5-18 te Veenendaal.

Aan De Smalle Zijde 5 in Veenendaal worden twee nieuwgebouwde en makkelijk te koppelen units aangeboden.

Het naastgelegen perceel is aangekocht door de Gemeente Veenendaal. Hoewel er nog geen concrete plannen bekend zijn, wordt verwacht dat het terrein in 2025 ontwikkeld zal worden voor een nieuw project. Zodra dit gerealiseerd is, zullen de aangeboden units direct aan dit project grenzen, wat de locatie op termijn nog aantrekkelijker maakt.

Elke unit beschikt over een totale oppervlakte van circa 63 m², verdeeld over de begane grond en een verdieping. Daarnaast beschikt elke unit over een eigen parkeerplaats op het bijbehorende terrein.

Kenmerken:

- Praktische en efficiënte indeling
- Circa 63 m² per unit (begane grond + verdieping)
- Inclusief eigen parkeerplaats
- Veelzijdig inzetbaar: geschikt voor o.a. ondernemers in de bouw, handel en dienstverlening
- Strategische ligging met toekomstig potentieel
- Een unieke kans voor investeerders of ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve bedrijfsruimte met groeipotentie.

Indeling & opleveringsniveau

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd en zijn standaard voorzien van:

- een eigen toegangsdeur;
- een elektrische en aangesloten overheaddeur;
- afgewerkte betonvloer op de begane grond;
- betonnen verdiepingsvloer met cementdeklaag;
- brede ramen op de verdieping, deels draai-kiep uitgevoerd;
- een meterkast met groepenkast en voorbereidingen voor elektra en water;
- goede isolatiewaarden.

Parkeren

Elke unit beschikt over één parkeerplaats direct tegenover de unit.

Locatie & bereikbaarheid

De Smalle Zijde is gelegen op een gunstige locatie in Veenendaal, te midden van een gevarieerd aanbod aan bedrijven. In de directe omgeving bevinden zich onder andere bouwmarkten, woonwinkels en groothandels. De locatie is uitstekend bereikbaar via de Rondweg-Oost, die direct aansluit op de snelwegen A-12 en A-15. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend; bushaltes en NS Station Veenendaal bevinden zich op korte afstand.



Omschrijving

Koopsom:

€ 144.950,00 v.o.n.

VvE

Voor het behoud van de kwaliteit van het gebouw en de gezamenlijke voorzieningen is er een Vereniging van Eigenaren opgericht.

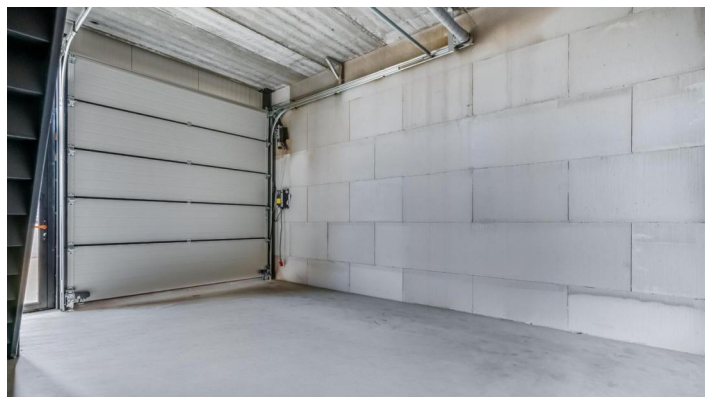
Heeft u interesse in een bedrijfsunit?

Neem dan contact met ons op of laat uw gegevens achter via het reactie formulier.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Foto's





Prominent
vastgoed

Foto's

