



Te huur



De Smalle Zijde 3 02
3903 LL Veenendaal

€ 1.089 p.m.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.089 p.m.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2022
Ligging	Bedrijventerrein, kantorenpark, meubelboulevard



Omschrijving

Op zoek naar een ruim bedrijfs- en kantoorpand in Veenendaal?

Aan De Smalle Zijde 3-02 staat een pand met een totale vloeroppervlakte van 132 m² te huur én te koop. De ligging is praktisch: direct bij de A12 en de N233, waardoor u en uw relaties er zo zijn.

Wat dit pand bijzonder maakt, is het vele daglicht. In de middag staat de zon recht op de voorgevel, waardoor de werkruimtes licht en open aanvoelen. Een prettige plek om te werken of klanten te ontvangen.

Op het bedrijventerrein is daarnaast volop parkeergelegenheid, zodat medewerkers en bezoekers nooit hoeven te zoeken.

Object

De bedrijfsunit op De Smalle Zijde 3-02 te Veenendaal met een vloeroppervlakte van 132 m². Kadastrale aanduiding: gemeente Veenendaal, sectie E, nummer 1564.

Locatie

De Smalle Zijde 3-02 ligt op bedrijventerrein Het Ambacht in Veenendaal, vlak bij de Rondweg Oost en snelwegen zoals de A12. In de directe omgeving zitten diverse bedrijfspanden, kantoor- en opslagruimtes. Het gebied wordt herontwikkeld tot een gemengde woon werksituatie, met goede bereikbaarheid en voorzieningen.

Bereikbaarheid

Ook is De Smalle Zijde 3-02 in Veenendaal goed bereikbaar via de nabijgelegen A12, N233 en Rondweg-Oost. NS-stations Veenendaal-De Klomp en Veenendaal Centrum liggen op korte afstand. Daarnaast zijn er diverse bushaltes in de directe omgeving.

Oppervlakte

Perceeloppervlakte: ca. 94 m²

Totaal vloeroppervlakte: ca. 132 m²

Begane grond: ca. 66 m²

Eerste verdieping: ca. 66 m²

Parkeerplaatsen

Twee parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

- Werkende overheaddeur

- Trap

- Meterkast

- Toilet



Omschrijving

Huurprijs (in prijs verlaagd)
€ 1.089,00 excl. btw per maand

Servicekosten
In overleg

Vereniging van Eigenaren

De bedrijfspanden worden verkocht als appartementsrechten. Als eigenaar bent u automatisch lid van de VvE, die wordt beheerd door een externe partij.

Interesse?

Neem contact met ons op of laat uw gegevens achter via het reactieformulier.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Foto's





Foto's

