



Prominent
vastgoed

Te koop



De Vlasman 2 B
6669 ND Dodewaard

€ 675.000 k.k.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 675.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2014
Ligging	Bedrijventerrein, kantorenpark

Omschrijving

Strategisch gesitueerde kantoor-/bedrijfsruimte met hoogwaardige afwerking in Dodewaard!

Deze hoogwaardige kantoor-/bedrijfsruimte beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 600 m², welke is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Het pand bestaat uit twee verdiepingen en is op beide niveaus voorzien van daglichttoetreding. Daarnaast beschikt het over airco-installaties en verkeert het in een uitstekende staat.

De zeer luxe en high-end kantoor-/showroomruimte op de begane grond beschikt over een complete keuken/bar, wat zorgt voor een prettige lunch- en vergaderruimte. Dankzij de overheaddeur aan de voorzijde is de naastgelegen showroomruimte ook uitstekend inzetbaar als bedrijfsruimte.

De eerste verdieping biedt ruime mogelijkheden voor werkplekken, maar kan eveneens dienstdoen als showroom.

De bedrijfsruimte maakt deel uit van een representatief bedrijfsverzamelgebouw, bestaande uit vier zelfstandige bedrijfsunits. Het gebouw is gerealiseerd op het kleinschalige bedrijventerrein Bonegraaf-West aan de Vlasman in Dodewaard.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar. Op slechts circa twee autominuten afstand bevinden zich de op- en afritten van rijksweg A15. Het bedrijventerrein beschikt over meerdere bushaltes en in de nabije omgeving bevinden zich twee NS-stations: Hemmen-Dodewaard en Opheusden. Hierdoor is ook reizen met het openbaar vervoer goed mogelijk.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie, zodat u direct kunt beoordelen of deze locatie geschikt is voor uw onderneming.

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 600 m² welke is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.



Omschrijving

Bestemming

Bedrijventerrein.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Dodewaard

Sectie: C

Nummer: 2020

Ter grootte van 547 m².

Bouwjaar

2014.

Koopsom

€ 675.000,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

Per direct.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten



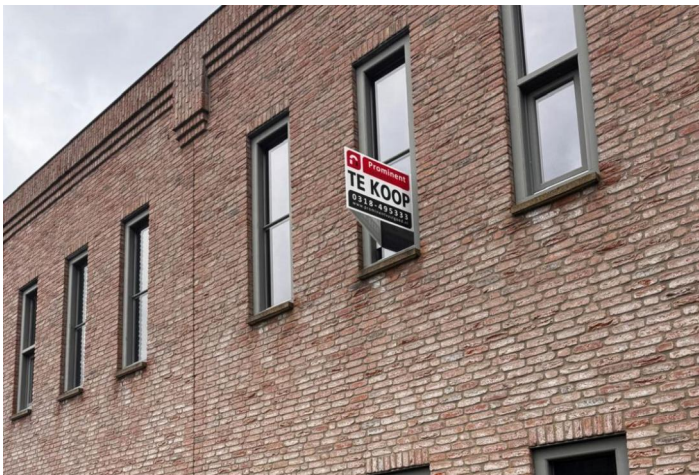
Prominent
vastgoed

Omschrijving

worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Prominent Vastgoed & CMC Bedrijfsmakelaars staan niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

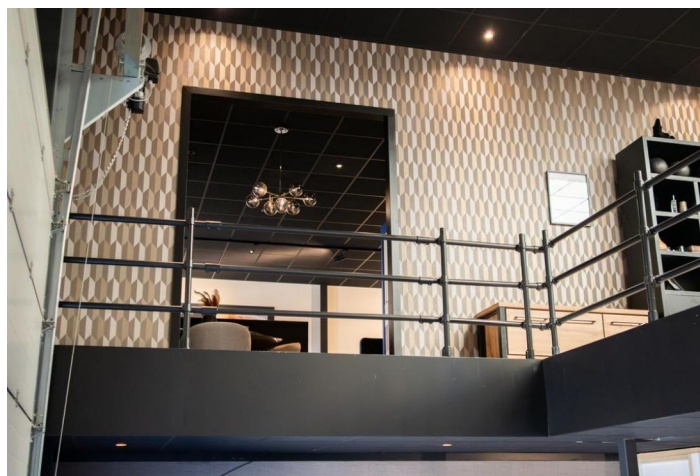
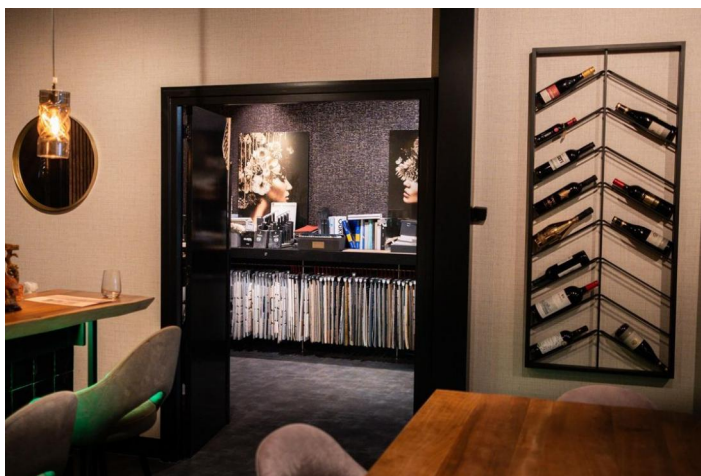
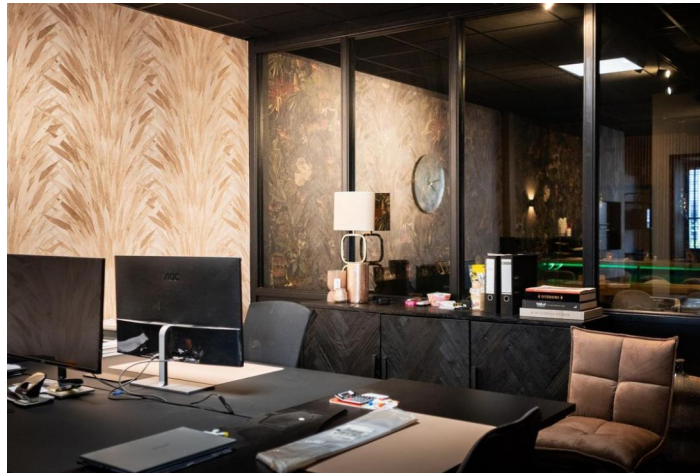
Foto's





Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

☎ 0318-495 333
✉ info@prominentvastgoed.nl

Foto's

