



Te koop



Inductorstraat 55 09
3903 KA Veenendaal

€ 299.500 v.o.n.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 299.500 v.o.n.
Status	Verkocht
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2024
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Moderne bedrijfsunit op bedrijventerrein 'Het Ambacht'!

Object

Op bedrijventerrein 'Het Ambacht' bevindt zich deze bedrijfsunit van circa 194 m². Het object bestaat uit een begane grond en eerste verdieping, elk circa 97 m² groot. Het pand ligt op een zichtlocatie op de hoek van de Wageningselaan en de Inductorstraat.

Daarnaast beschikt het over een elektrische overheaddeur, een vaste trap en zijn deels voorzien van elektrische screens. Verder heeft de bedrijfsunit de beschikking over drie parkeerplaatsen en één laadpaal.

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een project van ruim 20 bedrijfsunits en 2 kantoorunits.

Locatie & bereikbaarheid

De ligging van de bedrijfs-/ en kantoorruimte is uitstekend met “direct om de hoek” aansluiting op Rondweg-Oost met directe verbindingen naar de rijkswegen A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem), A15 (Rotterdam-Nijmegen) en de A30 (Barneveld-Ede). Tevens op vijf autominuten afstand gelegen van Veenendaal-centrum!

Indeling en voorzieningen

Het object zal in casco staat worden opgeleverd, conform de technische omschrijving.

De elektra meters zullen verzegeld opgeleverd worden.

Koper dient zelf zorg te dragen voor het verwijderen van de zegels, dit zal ca. 2 werkdagen duren.

Oppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt per unit circa 194 m² B.V.O. en is als volgt verdeeld:

- circa 97 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 97 m² kantoorruimte op de eerste verdieping;

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Drie parkeerplaatsen. Eén laadpaal met twee stekkers. Opmerking: één auto kan per keer opgeladen worden, niet twee tegelijkertijd.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal

Sectie: E

Nummer: 1560 (gedeeltelijk)

Bouwjaar

2024.

Omschrijving

Vraagprijs

Inductorstraat 55-9 (tussenunit): € 299.500,00 vrij op naam, exclusief btw.

Inductorstraat 55-10 (tussenunit): VERKOCHT

Vereniging van eigenaren

Er is een Vereniging van Eigenaren (VVE) opgericht om gezamenlijke belangen te verwezenlijken en te beheren.

Maandelijkse VvE-bijdrage: nog niet bekend.

Eenmalige bijdrage start VvE: € 1.500,00.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Olenz Notarissen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

Per direct.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Interesse?

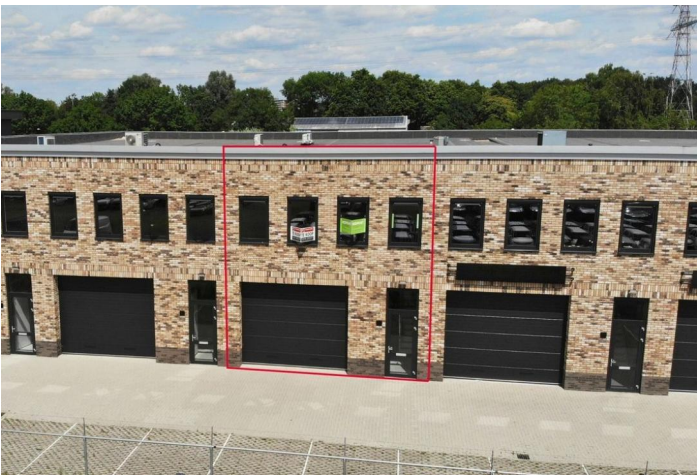
Neem contact met ons op of laat uw gegevens achter via het reactieformulier.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Foto's





Foto's





Foto's

