



Te huur



**Doejenburg 205
4021 HR Maurik**

€ 30.000 p.j.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 30.000 p.j.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2022
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Unieke kans in Maurik: Doejenburg 205 én 205a zijn nu te koop én te huur.

Deze panden, goed gelegen aan de start van het bedrijventerrein in Maurik, bieden ondernemers een ruime en efficiënte werkplek om te groeien.

Object

De panden zijn naast elkaar gelegen, en daarmee makkelijk te koppelen, met beiden een vloeroppervlakte van 350 m2. De begane grond bedraagt 200 m2 en de eerste verdieping 150 m2 waar er ruimte wordt gelaten bij de hoge overheaddeur. Het wordt casco aangeboden, maar er is een mogelijkheid tot afbouw van de ruimte.

Locatie & bereikbaarheid

Doejenburg 205 én 205a zijn uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen N320, met snelle verbindingen naar de A15 en A2 richting Rotterdam, Utrecht en zelfs Duitsland. De centrale ligging maakt het voor een ondernemer ook een zeer strategische locatie om te werken. Bovendien biedt Maurik niet alleen ruimte en rust voor ondernemers, maar ook ontspanning op het Eiland van Maurik na een lange werkweek.

Oppervlakte

Perceeloppervlakte: ca. 200 m2

Vloeroppervlakte: ca. 336 m2

Begane grond: ca. 191 m2

Eerste verdieping: ca. 145 m2

Parkeerplaatsen

Er zijn vijf (5) parkeerplaatsen beschikbaar per object.

Opleveringsniveau

Het object wordt casco, met mogelijkheid tot afbouw, opgeleverd met trap, overheaddeur en toilet.

Koopprijs

Prijs op aanvraag.

Huurprijs

€ 30.000,- per maand excl. btw.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening en risico direct contractant te worden bij de nutsbedrijven.

Waarborgsom

Drie maanden huur.



Prominent
vastgoed

Omschrijving

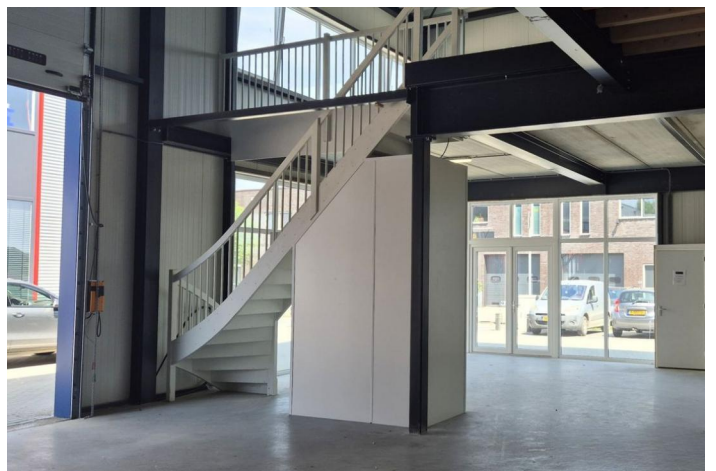
Interesse?

Neem contact met ons op of laat uw gegevens achter via het reactieformulier.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Foto's



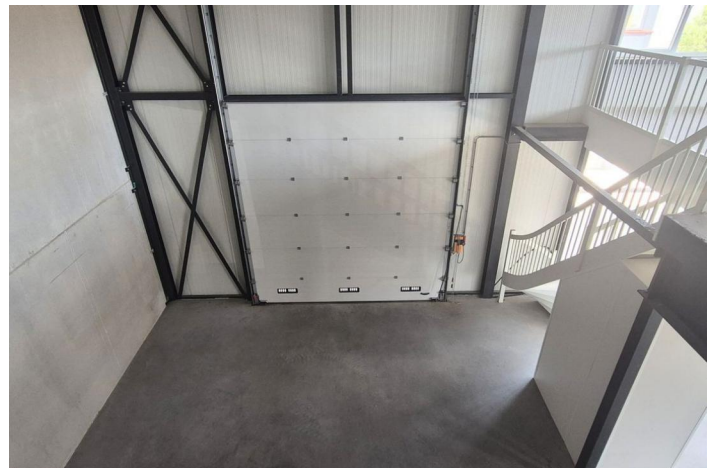
Foto's





Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl