



Prominent
vastgoed

Te koop



Verlengde Parallelweg 2 04
3771 LP Barneveld

€ 277.500 v.o.n.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 277.500 v.o.n.
Status	Verkocht
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2026
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Aan de Verlengde Parallelweg 2, recht tegenover het Transferium en naast station Barneveld-Noord, staan twee casco bedrijfsunits te koop!

Object

Aan de Verlengde Parallelweg 2 in Barneveld staan twee casco bedrijfspanden te koop!

Op de plattegrond (zie afbeeldingen) is duidelijk te zien waar elk pand zich bevindt. Alle twee beschikken over ca. 144 m² vloeroppervlakte, verdeeld over drie verdiepingen. Parkeren is ruim mogelijk, de bereikbaarheid is uitstekend, zowel per auto als met het OV. En het mooiste? Elk pand heeft een groot dakterras van bijna 30 m²!

Locatie & bereikbaarheid

De locatie ligt op het bedrijventerrein Harselaar-Oost, direct langs de Stationsweg, tegenover het Transferium en op loopafstand van station Barneveld-Noord. Dankzij de nabijheid van de op- en afritten van de A1 is de locatie zowel per auto als per openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

Oppervlakte

Totaal vloeroppervlakte: ca. 144 m²

Begane grond: ca. 50 m²

Eerste verdieping: ca. 47 m²

Tweede verdieping: 19 m² + 28 m² dakterras

Parkeerplaatsen

Drie (3) parkeerplekken per object

Opleveringsniveau (in casco staat)

- Overheaddeur
- Trap
- Te openen ramen

Bestemming

Bedrijventerrein (cat. 3.1–4.2). Lagere categorie? Ontheffing via gemeente Barneveld.

Koopprijs

€ 277.500,00 excl. btw

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van notaris.

Notaris



Omschrijving

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van notaris.

Oplevering

De verwachting is rond Q2 2026

Let op: de aankleding van het object op de foto's dient uitsluitend ter referentie.

Interesse?

Neem contact met ons op of laat uw gegevens achter via het reactieformulier.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

☎ 0318-495 333
✉ info@prominentvastgoed.nl

Foto's





Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl