



Prominent
vastgoed

Te koop



**Betsy van Goorstraat 64
6702 DC Wageningen**

€ 172.500 v.o.n.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 172.500 v.o.n.
Status	Verkocht
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Op zoek naar een nette bedrijfs- en kantoorruimte in Wageningen?

Aan de Betsy van Goorstraat in Wageningen bieden wij twee units aan, elk met ca. 98 m² verdeeld over begane grond en de eerste verdieping.

Object

Vanaf het moment dat u binnenstapt, ziet u dat er aan alles is gedacht. Beide units zijn zeer netjes afgewerkt, voorzien van een pantry, een afgewerkte toiletruimte en geschilderde wanden. De vaste trap leidt naar een verdieping met verlichting, wateraansluiting en wandcontactdozen. Voor laden en lossen is er op de begane grond een elektrische overheaddeur aanwezig.

Locatie & bereikbaarheid

De units liggen aan de Betsy van Goorstraat, een rustige straat op het bedrijventerrein in Wageningen. U bent binnen enkele minuten op de N781 richting Ede of Arnhem, waardoor het eenvoudig bereikbaar is voor zowel u als uw klanten. Het centrum van Wageningen ligt op loop- of korte fietsafstand, ideaal voor lunchafspraken of meetings. Openbaar vervoer is ook dichtbij, met bushaltes op enkele minuten lopen. Parkeerplaatsen zijn direct bij de panden beschikbaar.

Oppervlakte per unit

Totaal: 98 m²

Begane grond: ca. 49 m²

Eerste verdieping: ca. 49 m²

Koopprijs

€ 172.500,00 excl. btw per unit

Opleveringsniveau

- toiletruimte
- geschilderde wanden
- wandcontactdozen
- verlichting
- wateraansluitingen
- afgewerkte trap
- elektrische overheaddeur
- pantry

Kadastrale gegevens

Object 1: gemeente Wageningen, sectie G, nr. 2660

Object 2: gemeente Wageningen, sectie G, nr. 2656



Omschrijving

Betaling & zekerheid

Gelijktijdig met overdracht bij de notaris. Bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom.

Beschikbaar per

In overleg.

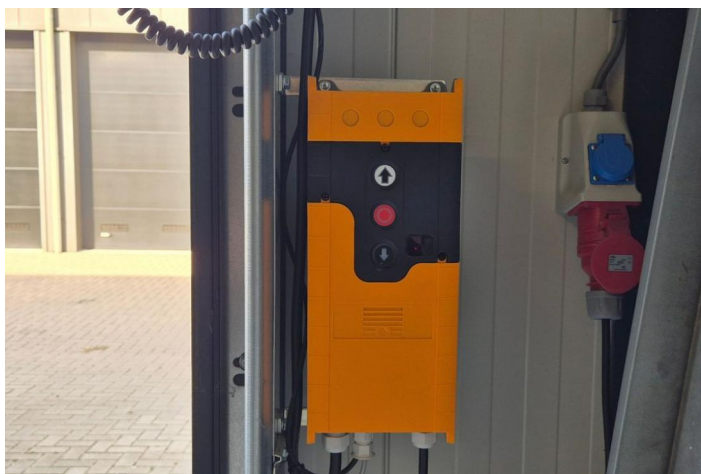
Interesse?

Neem contact met ons op of laat uw gegevens achter via het reactieformulier.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Foto's





Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl