



**Te koop**



**Nel Vietsstraat 6 E**  
**6702 DB Wageningen**

**€ 209.500 k.k.**



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 209.500 k.k.
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2022
<b>Ligging</b>	Bedrijventerrein



## Omschrijving

Bent u op zoek naar een net en centraal gelegen bedrijfspand op het bedrijventerrein in Wageningen? Dan is de Nel Vietsstraat 6E precies wat u zoekt!

### Object

Aan de Nel Vietsstraat 6E te Wageningen bieden wij een zeer functioneel bedrijfspand aan, kadastraal bekend als gemeente Wageningen, sectie G, nummer 2696 A12.

Het pand beschikt over een bruto vloeroppervlakte van circa 100 m<sup>2</sup>, verdeeld over circa 50 m<sup>2</sup> op de begane grond en circa 50 m<sup>2</sup> op de verdieping.

Het object is uitermate geschikt voor verschillende bedrijfsdoeleinden en is voorzien van nette afwerkingen en de nodige installaties.

### Locatie & bereikbaarheid

Het pand is gelegen op een goed bereikbare locatie in Wageningen, met uitstekende verbindingen richting de omliggende steden en uitvalswegen. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen en bedrijven.

### Kadastrale gegevens

Gemeente: Wageningen

Sectie: G

Nummer: 2696 A12

### Oppervlakte

Totaal ca. 100 m<sup>2</sup>

Begane grond: ca. 50 m<sup>2</sup>

Verdieping: ca. 50 m<sup>2</sup>

### Parkeerplaatsen

Er zijn drie (3) parkeerplaatsen beschikbaar.

### Opleveringsniveau

Het object zal worden aangeboden met onder andere de volgende voorzieningen:

- CV-installatie
- Vloerverwarming
- Vloerbedekking
- Raamdecoratie
- Zonnepanelen
- Toiletruimte
- Verlichting
- Airco



## Omschrijving

- Pantry

Koopprijs

€ 209.500,00 k.k. excl. btw

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van notaris.

Beschikbaar per

In overleg

Interesse?

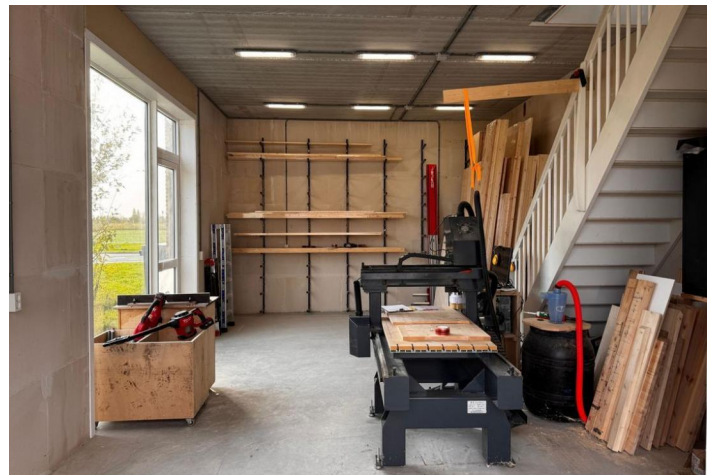
Neem contact met ons op of laat uw gegevens achter via het reactieformulier.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



## Foto's





## Foto's





## Foto's

