



**Te koop**



**Zuiderhavenweg 7  
4004 JJ Tiel**

**€ 199.950 v.o.n.**



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 199.950 v.o.n.
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2024
<b>Ligging</b>	Bedrijventerrein



## Omschrijving

Nieuwbouwwunits te koop in Tiel!

### Object

Op bedrijventerrein 'De Kellen', nabij de A15, zijn drie bedrijfsunits met elk een vloeroppervlakte van 138,8 m<sup>2</sup> beschikbaar. De units beschikken over veel glas, een eigen entree en een grote elektrische overheaddeur. Door de ligging aan drie wegen zijn de panden ook zeer goed zichtbaar.

De begane grond is voorzien van een afgewerkte betonnen vloer en de verdieping met een cementdekvloer. Daarnaast zijn de panden voorzien van kunststof dakbedekking, aluminium en kunststof kozijnen en HR++ beglazing.

### Locatie & bereikbaarheid

Zuiderhavenweg 7 is gelegen op bedrijventerrein 'De Kellen' in Tiel, op korte afstand van de Rijksweg A15. Dankzij deze ligging is de locatie uitstekend bereikbaar richting onder andere Rotterdam, Nijmegen en Arnhem. Ook knooppunt 'Deil' en de A2 bevinden zich op korte afstand.

### Oppervlakte

#### Unit B5

Totaal vloeroppervlakte: ca. 138,8 m<sup>2</sup>

Begane grond: ca. 92,5 m<sup>2</sup>

Eerste verdieping: ca. 46,3 m<sup>2</sup>

#### Unit B6

Totaal vloeroppervlakte: ca. 138,8 m<sup>2</sup>

Begane grond: ca. 92,5 m<sup>2</sup>

Eerste verdieping: ca. 46,3 m<sup>2</sup>

#### Unit B7

Totaal vloeroppervlakte: ca. 138,8 m<sup>2</sup>

Begane grond: ca. 92,5 m<sup>2</sup>

Eerste verdieping: ca. 46,3 m<sup>2</sup>

### Parkeergelegenheid

Eigen parkeerplaatsen op terrein

### Opleveringsniveau

Casco oplevering met de volgende voorzieningen:

- entree met veel glas en toegangsdeur;
- verdiepingsvloer;
- elektrische overheaddeur;



## Omschrijving

- monolithisch afgewerkte betonvloer;
- kanaalplaatvloer op eerste verdieping;
- dakdoorvoer voor zonnepanelen;
- meterkast met voorbereidingen water en elektra;
- glasvezelinternet

### Koopprijs

Unit B5: € 209.500,00 excl. btw en notariskosten

Unit B6: € 209.500,00 excl. btw en notariskosten

Unit B7: € 199.950,00 excl. btw en notariskosten

### Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van notaris.

### Notaris

Ter keuze koper.

### Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van notaris.

### Beschikbaar per

In overleg

### Interesse?

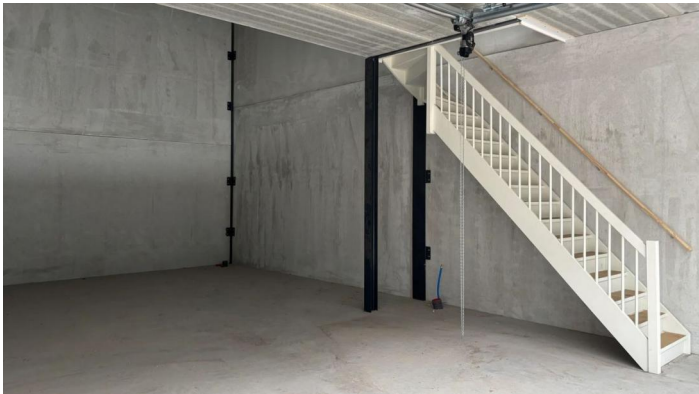
Neem contact met ons op of laat uw gegevens achter via het reactieformulier.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



## Foto's





## Foto's

