



Te koop



Inductorstraat 55 17
3903 KA Veenendaal

€ 289.950 v.o.n. — € 1.550 p.m.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 289.950 v.o.n. — € 1.550 p.m.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Bedrijfs- en kantoorruimte te huur en te koop in Veenendaal!

Zoekt u een representatieve locatie voor uw onderneming? Aan de Inductorstraat 55-17 bieden wij deze gloednieuwe bedrijfsunit aan. Een perfecte mix van opslag/werkruimte op de begane grond en een verdieping die ideaal is als kantoor of showroom.

Object

Het bedrijfspand heeft een totale vloeroppervlakte van circa 194 m², verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond is voorzien van zowel een loopdeur als een elektrische overheaddeur. Het pand wordt opgeleverd in casco staat, met wel een toiletruimte en vloerverwarming op de eerste verdieping.

Daarnaast zijn er op het eigen terrein drie parkeerplaatsen beschikbaar.

Locatie & bereikbaarheid

Het pand aan de Inductorstraat 55-17 is gelegen op het netjes en goed bereikbare bedrijventerrein 'Het Ambacht' in Veenendaal. De locatie biedt een snelle aansluiting op de A12. Ook met het openbaar vervoer is het pand goed te vinden; NS-station Veenendaal-Centrum bevindt zich op 5 minuten fietsafstand.

Oppervlakte

Totaal vloeroppervlakte: ca. 194 m²

Begane grond: ca. 97 m²

Eerste verdieping: ca. 97 m²

Parkeerplaatsen

Drie parkeerplaatsen op het terrein, met laadpaal

Opleveringsniveau bij koop

- In huidige staat.

Opleveringsniveau bij huur

- Toiletruimte;
- Vloerverwarming op de eerste verdieping;
- Verdere afbouw naar wens is mogelijk.

Koopprijs

€ 289.995,00 v.o.n. excl. btw.

Huurprijs

€ 1.550,00 per maand excl. btw



Omschrijving

Energielabel

n.v.t.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening en risico direct contractant te worden bij de nutsbedrijven

Waarborgsom

Drie maanden huur

Beschikbaar

Per direct

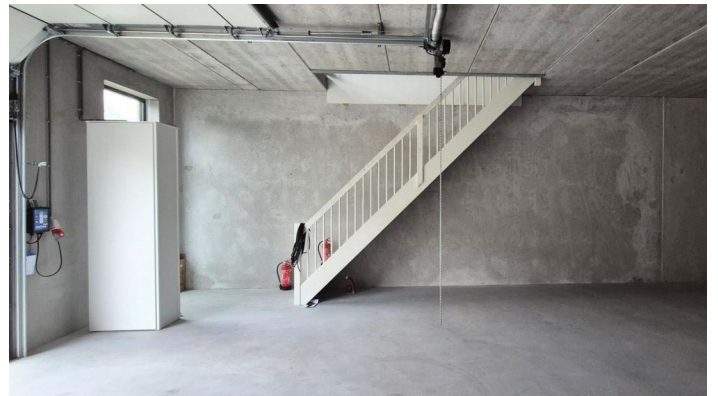
Interesse?

Neem contact met ons op of laat uw gegevens achter via het reactieformulier.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Foto's





Foto's





Foto's

