



Te koop



De Smalle Zijde 5 2
3903 LL Veenendaal

€ 159.950 v.o.n.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 159.950 v.o.n.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2025
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Laatste tussenunit te koop aan De Smalle Zijde!

Object

Aan De Smalle Zijde in Veenendaal staat een bedrijfspand te koop. De unit heeft een vloeroppervlakte van 63 m², verdeeld over twee verdiepingen.

Het pand wordt opgeleverd met vloerverwarming op zowel de begane grond als de eerste verdieping, een elektrische overhaddeur en een uitgebreide meterkast.

Daarnaast heeft de unit één eigen parkeerplaats op het terrein.

Locatie & bereikbaarheid

De Smalle Zijde 5 is gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein in Veenendaal. De locatie ligt dichtbij de Rondweg-Oost (N233) met snelle aansluiting op de A12 richting Utrecht en Arnhem. Het pand is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar; bushaltes en het NS-station 'Veenendaal-Centrum' bevinden zich op korte afstand.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal

Sectie: E

Nummer: 1695-A2

Oppervlakte De Smalle Zijde 5-02

Totaal vloeroppervlakte: 63 m²

Begane grond: 31,5 m²

Eerste verdieping: 31,5 m²

Parkeergelegenheid

Eén parkeerplek op eigen terrein.

Opleveringsniveau

- Uitgebreide meterkast
- Elektrische overhaddeur
- Vloerverwarming begane grond
- Vloerverwarming eerste verdieping

Energie label

n.v.t.

Koopprijs

De Smalle Zijde 5-02: € 159.950,00 excl. btw en notariskosten.



Omschrijving

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van notaris.

Beschikbaar per

In overleg

Interesse?

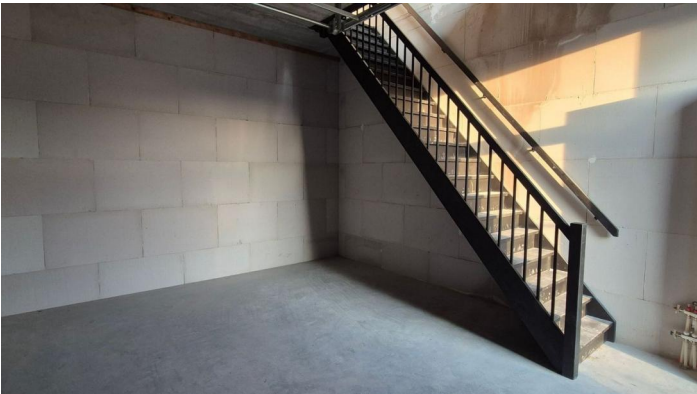
Neem contact met ons op of laat uw gegevens achter via het reactieformulier.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Foto's





Foto's

