



Te huur



**Agro Business Park 65
6708 PV Wageningen**

€ 4.850 p.m.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 4.850 p.m.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2000
Ligging	Kantorenpark

Omschrijving

Ruime goedgelegen kantoorvleugel/laboratoriumruimte te huur op de hoek van Agro Business Park in Wageningen.

Kantoorgebouw Parkstate ligt op een ruime kavel met veel parkeermogelijkheid. Het gebouw is goed gelegen aan de doorgaande weg en dichtbij het centrum van Wageningen.

Begane grond:

De ruimte die beschikbaar is, betreft een complete vleugel van ca. 410 m² met eigen entree, keuken en toiletruimte welke ingezet kan worden voor zowel kantoor- of laboratoriumruimte en is geheel vrij naar eigen inzicht in te delen. Er zijn afbeeldingen toegevoegd ter indicatie van hoe de ruimte eruit zou kunnen komen te zien.

Huurprijs: € 4.850,00 per maand excl. BTW en servicekosten (ca. € 1.250,00 per maand)

Opleveringsniveau

- eigen entree;
- beveiliging voor gehele kantoorvleugel;
- brandmeldinstallatie;
- verwarmd middels radiatoren, voorzien van elektrische screens of luxaflex;
- toiletruimte;
- eigen keuken.

Inbegrepen in servicekosten

- Gas t.b.v. eigen en algemeen gebruik;
- Elektra t.b.v. eigen en algemeen gebruik;
- Water t.b.v. eigen en algemeen gebruik;
- Onderhoud en keuring technische installatie (E en W);
- Schoonmaak van centrale gangen en natte ruimten;
- Glasbewassing binnen en buiten;
- Surveillance, meldkamer + keuring alarminstallatie (inbraak);
- Onderhoud + keuring blusvoorzieningen en brandalarminstallatie en noodverlichting;
- Onderhoud parkeerterrein en groenvoorziening;
- Algemene kosten t.b.v. bewegwijzering, zonwering, sleutelplan e.d.;
- Technisch en financieel beheer;
- Ophaaldienst afval en papier.

Parkeergelegenheid

Er zijn ruim 15 vrije parkeerplaatsen op eigen terrein, waaronder enkele bij een laadpaal.

Auto

Het object is zeer goed te bereiken door de centrale ligging ten opzichte van de rijksweg A12 (ca. 10 autominuten)



Omschrijving

Openbaar vervoer

In de nabijheid bevinden zich bushaltes en het bus transferium van Wageningen en door de goede busverbinding met Ede is NS-station Ede-Wageningen ook uitstekend te bereiken.

Betaling

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief btw en servicekosten.

Indexering

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum, op basis van het Consumentenprijs indexcijfer CPI (2006=100).

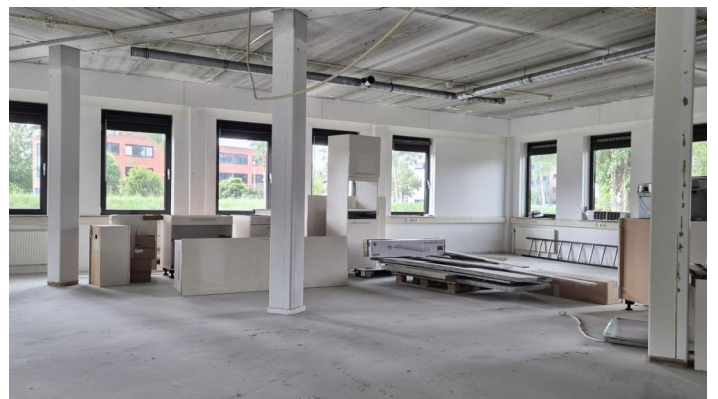
Wilt u meer weten over dit pand?

Neem dan contact met ons op via: 06-53333213 (Alex van Nifterik) of 06-58773383 (Richard van Beek).

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

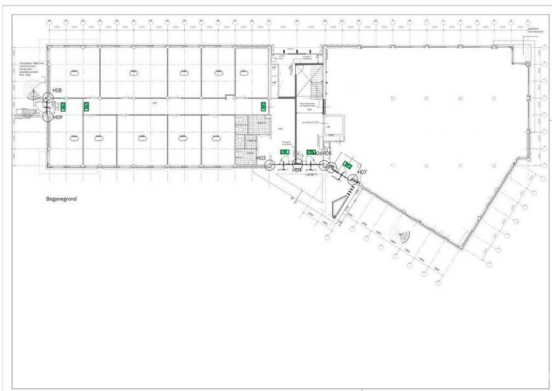


Foto's





Foto's



Afbeelding dient ter indicatie



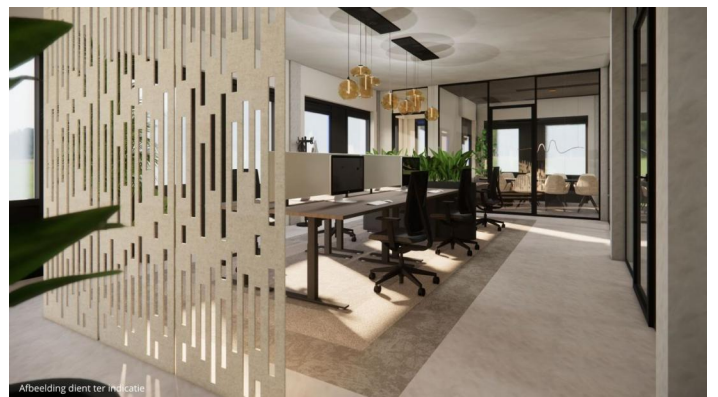
Afbeelding dient ter indicatie



Afbeelding dient ter indicatie



Foto's





Foto's

