



**Te koop**



**Julianalaan 13 B**  
**3843 CA Harderwijk**

**€ 359.000 k.k. — € 1.950 p.m.**



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 359.000 k.k. — € 1.950 p.m.
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2022
<b>Ligging</b>	In_residential_area



## Omschrijving

Te koop en te huur! Ruime bedrijfshal in Harderwijk!

### Object

Het betreft een ruime bedrijfshal, gelegen in een woonwijk in Harderwijk. Het pand is voorzien van een gevlinderde betonvloer, een geïsoleerd dak en TL-verlichting. Daarnaast beschikt de bedrijfshal over twee overheaddeuren en een entresolvloer van ruim ca. 60 m<sup>2</sup>. De totale vloeroppervlakte bedraagt ca. 273 m<sup>2</sup>, aangevuld met een mandelig buitenterrein. Op dit mandelige buitenterrein is ruime parkeergelegenheid aanwezig.

### Locatie & bereikbaarheid

Julianalaan 13B is gelegen op een centrale locatie in Harderwijk, achter een woonhuis aan de Julianalaan. De bedrijfshal bevindt zich in een rustige omgeving met meerdere voorzieningen, dichtbij het centrum.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via nabijgelegen wegen is er een snelle aansluiting op de A28 richting Zwolle en Amersfoort. Ook het NS-station van Harderwijk is op korte afstand.

### Kadastrale gegevens

Gemeente: Harderwijk

Sectie: D

Nummer: 4770 & 4772

### Oppervlakte

Oppervlakte percelen: ca. 385 m<sup>2</sup>

Vloeroppervlakte hal: ca. 273 m<sup>2</sup>

Entresolvloer: ca. 60 m<sup>2</sup>

### Parkeerplaatsen

Voldoende ruimte op buitenterrein

### Opleveringsniveau

- Gevlinderde betonvloer;
- Geïsoleerd dak;
- Toiletruimte;
- Kantoorruimte begane grond;
- Zolder met opslagruimte;
- Twee elektrische overheaddeuren;
- TL-verlichting;
- Stopcontacten.

### Koopprijs

€ 359.000,00 k.k.



## Omschrijving

Huurprijs

€ 1.950,00 per maand excl. btw

Servicekosten

In overleg

Waarborgsom

Drie maanden huur

Beschikbaar per

Direct

Interesse?

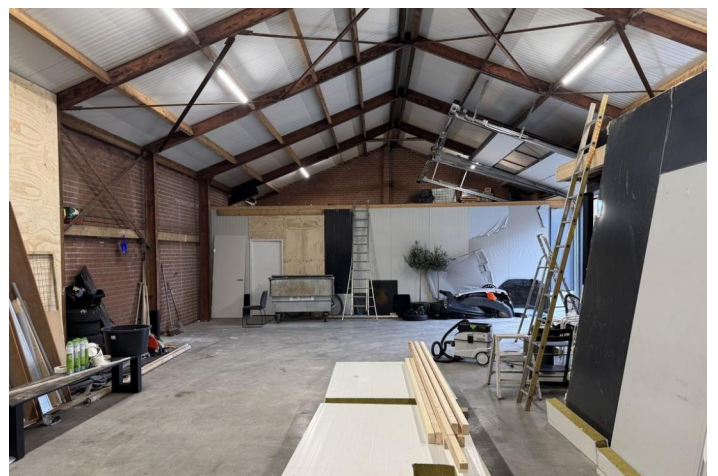
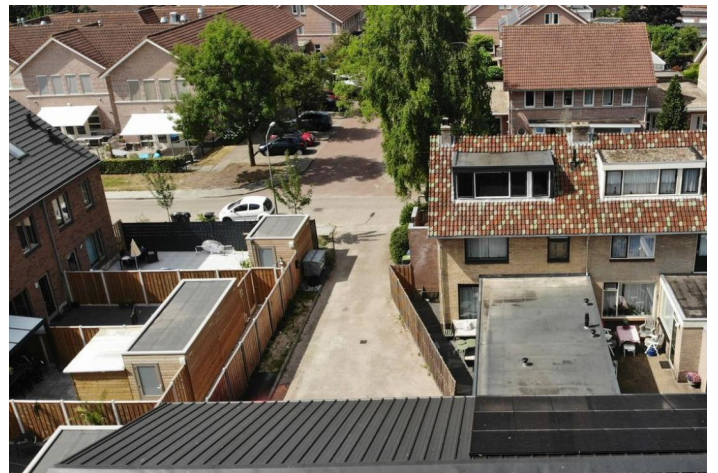
Neem contact met ons op of laat uw gegevens achter via het reactieformulier.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



## Foto's





## Foto's

