Prominent vastgoed

Te huur



De Smalle Zijde 5 B11
3903 LL Veenendaal

€ 22.200 p.j.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 22.200 p.j.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2025
Ligging	Bedrijventerrein

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal
0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Omschrijving

Ruim en instapklaar bedrijfspand beschikbaar in Veenendaal!

Object
Het pand aan De Smalle Zijde 5B in Veenendaal, met een vloeroppervlakte van 194 m^2, staat te huur. Het pand wordt opgeleverd met nette afgewerkte vloeren én wanden, pantry, keuken, toiletruimte en daarnaast ook nog een buitenruimte. Het pand beschikt zelf over drie parkeerplekken.

Het pand is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als openbaar vervoer en is gelegen op een vol bedrijventerrein.

Locatie & bereikbaarheid
Gelegen op bedrijventerrein Nijverkamp in Veenendaal, een centraal gepositioneerde bedrijfsomgeving.

De locatie is uitstekend bereikbaar via de Rondweg-Oost en Rondweg-West met snelle verbindingen naar de A12, de A30 en de A15. Hierdoor zijn onder andere Utrecht, Arnhem en Ede goed bereikbaar.

Bushaltes bevinden zich op loopafstand. Het NS-station Veenendaal-Centrum ligt op ca. 5 minuten fietsafstand en biedt directe treinverbindingen richting onder andere Utrecht en Rhenen.

Kadastrale gegevens
Gemeente: Veenendaal
Sectie: E
Nummer: 1653

Oppervlakte
Totaal vloeroppervlakte: 194 m^2
Begane grond: 97 m^2
Eerste verdieping: 97 m^2

Parkeerplaatsen
Het object beschikt over drie parkeerplekken.

Opleveringsniveau
- Begane grond vloer heeft coating en is vloeistofdicht;
- Begane grond goede verlichting met uitbreidingsmogelijkheden;
- Eerste verdieping nette vloer;
- Afgewerkte wanden;
- Afgewerkte trap;
- Volledige keuken met Quooker;
- Toiletruimte;

Omschrijving

- Pantry;
- 21 zonnepanelen.

Huurprijs
€ 1.850,00 per maand excl. btw

Servicekosten
Huurder dient voor eigen rekening en risico direct contractant te worden bij de nutsbedrijven Lage energiekosten vanwege groot aantal zonnepanelen.

Waarborgsom
Drie maanden huur

VvE-kosten
Niet van toepassing

Beschikbaar per
April 2026

Interesse?
Neem contact met ons op of laat uw gegevens achter via het reactieformulier.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Foto's

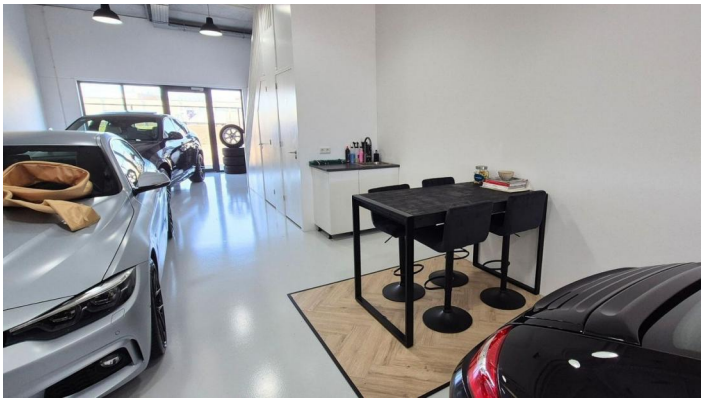












Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

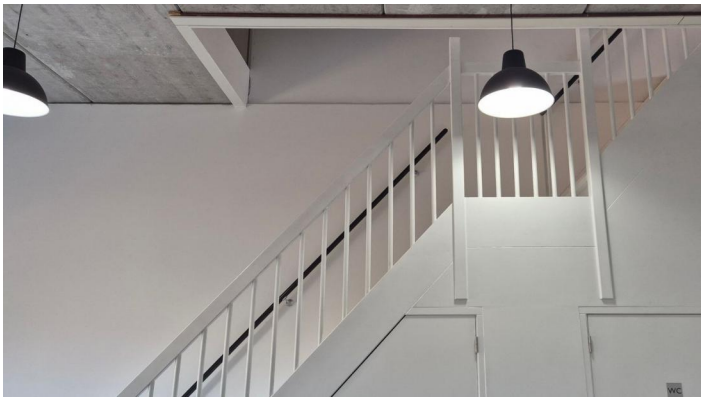
0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

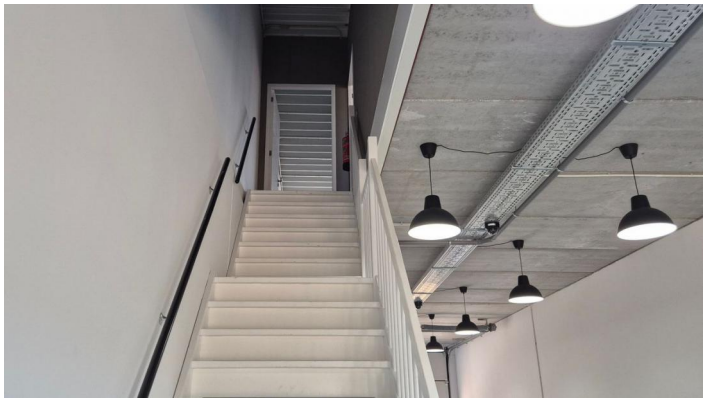
Foto's

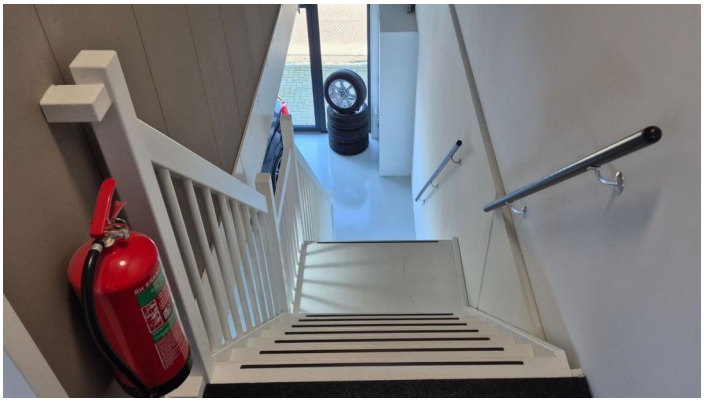








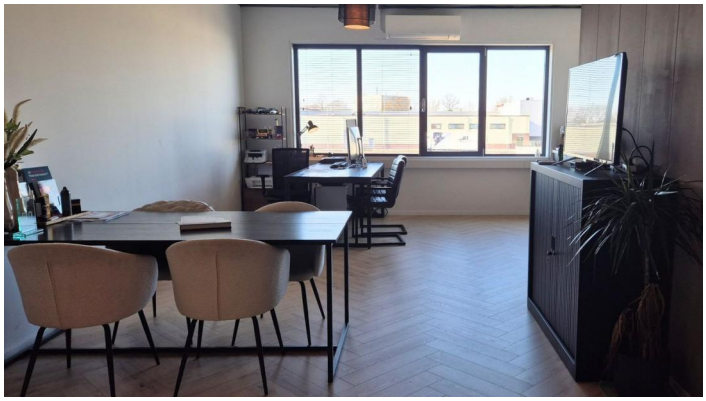




Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Foto's











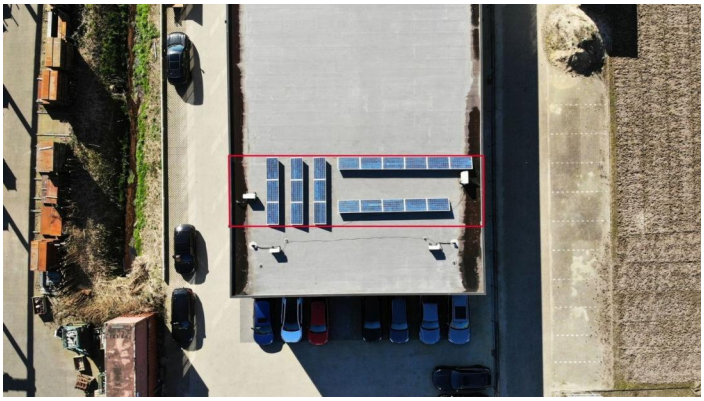


Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Foto's







Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl