



Prominent
vastgoed

Te koop



**Industrieweg 12 B
6871 KA Renkum**

€ 799.000 k.k.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 799.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2025
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Woonhuis met kantoorruimte te koop in Renkum!

Aan de Industrieweg 12B in Renkum staan een woonhuis én een kantoorruimte, met een gezamenlijke vloeroppervlakte van ca. 305 m², te koop!

Het woonhuis beschikt over een zeer nette keuken, ruime zitkamers, airco's, lift vanuit kelder naar begane grond en afgewerkte interieur.

Locatie & bereikbaarheid

De woning is gelegen in een rustige en prettige woonomgeving in Renkum. De locatie is uitstekend bereikbaar met de auto via de nabijgelegen A12 (Arnhem–Utrecht) en diverse uitvalswegen richting Arnhem, Wageningen en Ede.

Ook met het openbaar vervoer is de woning goed bereikbaar; in de directe omgeving bevinden zich bushaltes met verbindingen naar onder meer Arnhem en Wageningen. Daarnaast zijn diverse voorzieningen, zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten, op korte afstand gelegen.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Renkum

Sectie: B

Nummers:

- 2775 (gedeeltelijk)

- 3089 (gedeeltelijk)

Zie aanpassing kadaster in afbeeldingen.

Oppervlakte

- Woonhuis: ca. 180 m²

- Kantoor: ca. 125 m²

Parkeerplaatsen

Voldoende op eigen terrein

Opleveringsniveau

- Afgewerkte muren

- Internet aanwezig

- Nette afwerking

- Toiletruimte

- Verwarming

- Verlichting

- Keuken

- Airco



Omschrijving

- Lift

Energie label

Label C

Koopprijs

€ 799.000,00 excl. overdrachtsbelasting

VvE-kosten

In overleg

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van notaris.

Beschikbaar per

In overleg

Interesse?

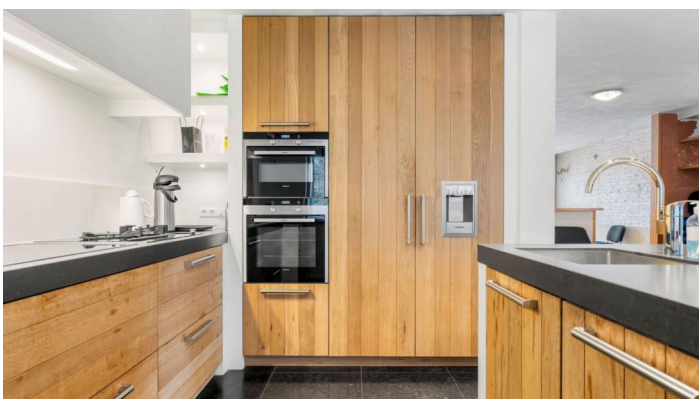
Neem contact met ons op of laat uw gegevens achter via het reactieformulier.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

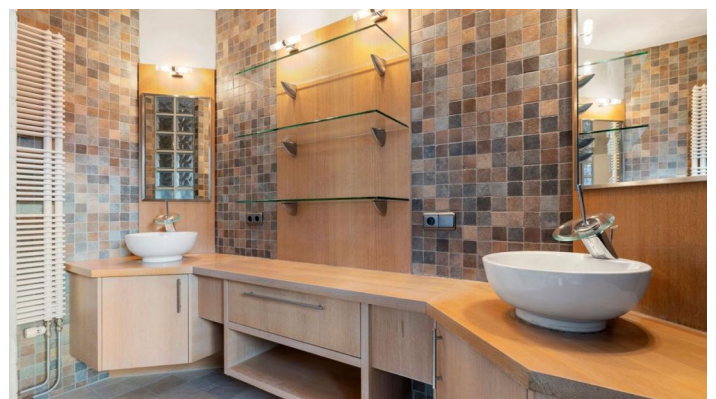
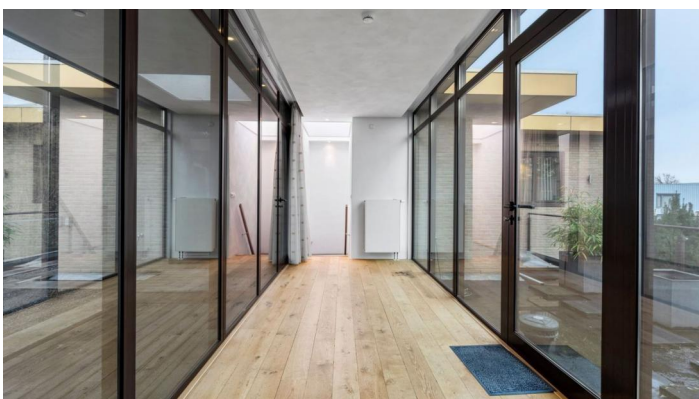


Foto's





Foto's





Foto's

