



Te huur



**Industrieweg 12
6871 KA Renkum**

€ 3.125 p.m.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 3.125 p.m.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1978
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Ruime bedrijfshal met kantoorruimte én woonhuis te huur in Renkum!

Object

Aan de Industrieweg in Renkum staat een bedrijfshal met kantoorruimte en woonhuis te huur. De ruimtes hebben gezamenlijk een totale vloeroppervlakte van ca. 1.010 m². De bedrijfshal is voorzien van o.a. elektrische overheaddeur, vloestofdichte betonvloer, verlichting, pantry en toiletruimte.

Daarnaast beschikt het onderkelderde woonhuis over een zeer nette houten keuken, ruime zitkamers, airco's, lift vanuit kelder naar begane grond en een afgewerkt interieur.

Ook is er voldoende parkeergelegenheid op en rondom het terrein.

Locatie & bereikbaarheid

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Schaapsdrift' aan de Industrieweg in Renkum. De locatie is zeer goed bereikbaar per auto via de A12 (Arnhem–Utrecht) en de nabijgelegen uitvalswegen richting Arnhem, Wageningen en Ede. Ook met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar, er bevinden zich bushaltes met verbindingen naar onder meer Arnhem en Wageningen.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Renkum

sectie: B

Nummers:

- 2775

- 3089

- 3674 (gedeeltelijk)

Oppervlakte

Bedrijfshal: ca. 645 m²

Kantoorruimte aan bedrijfshal: ca. 60 m²

Woonhuis: ca. 180 m²

Kantoorruimte aan woonhuis: ca. 125 m²

Totaal vloeroppervlakte: ca. 1.010 m²

Parkeerplaatsen

Ook is er voldoende parkeergelegenheid op en rondom het terrein.

Opleveringsniveau bedrijfshal en kantoor

- Vloestofdichte betonvloer;
- Voldoende elektra capaciteit;
- Elektrische overheaddeur;



Omschrijving

- Afgewerkte muren;
- Internet aanwezig;
- Systeemplafond;
- Vergaderruimte;
- Verwarming;
- Toiletruimte;
- Verlichting;
- Pantry;
- Airco.

Ter overname: stellingen en koelcel

Opleveringsniveau woonhuis

- Afgewerkte muren;
- Internet aanwezig;
- Nette afwerking;
- Verwarming;
- Toiletruimte;
- Verlichting;
- Keuken;
- Airco;
- Lift.

Energie label

C

Huuropties:

- Woonhuis en kantoor (305 m²): € 3.125,00 per maand excl. btw en servicekosten
- Woonhuis, kantoor en bedrijfshal (1.010 m²): € 6.600,00 per maand excl. btw en servicekosten

Servicekosten

In overleg

Waarborgsom

Drie maanden huur

Beschikbaar

Per direct



Omschrijving

Interesse?

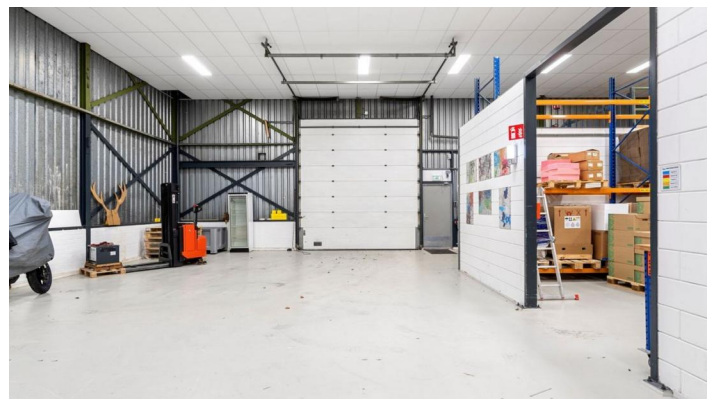
Neem contact met ons op of laat uw gegevens achter via het reactieformulier.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

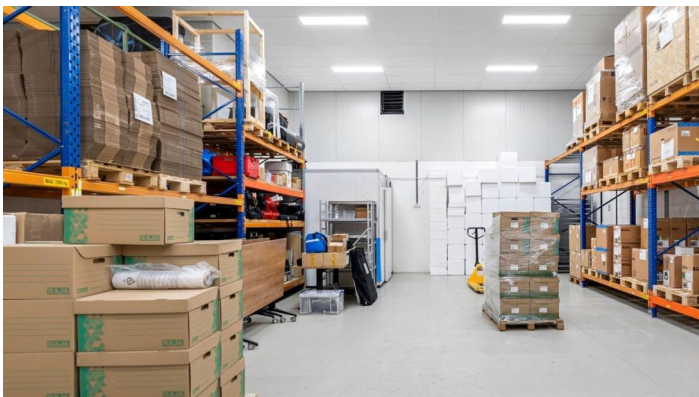
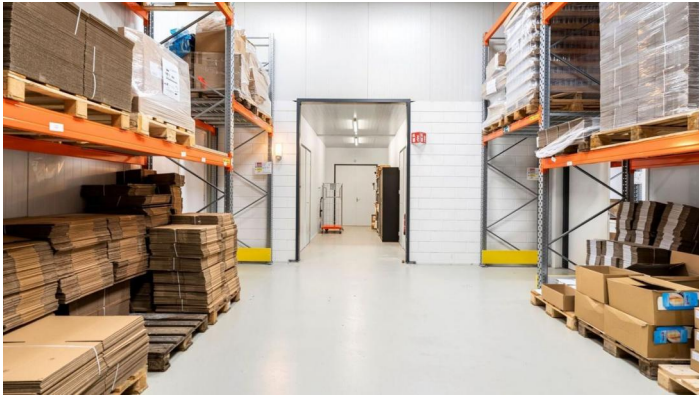


Foto's





Foto's



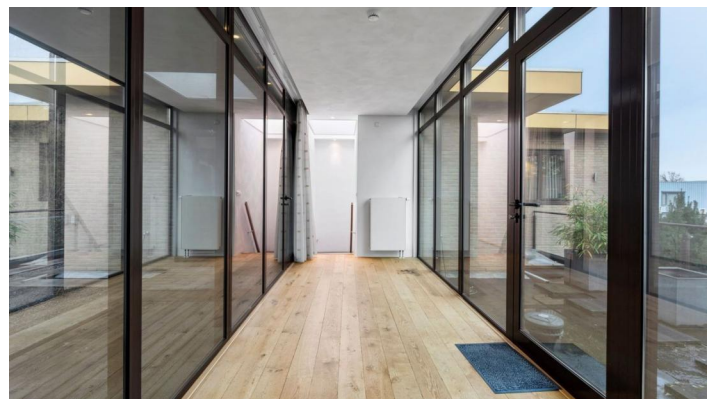


Foto's



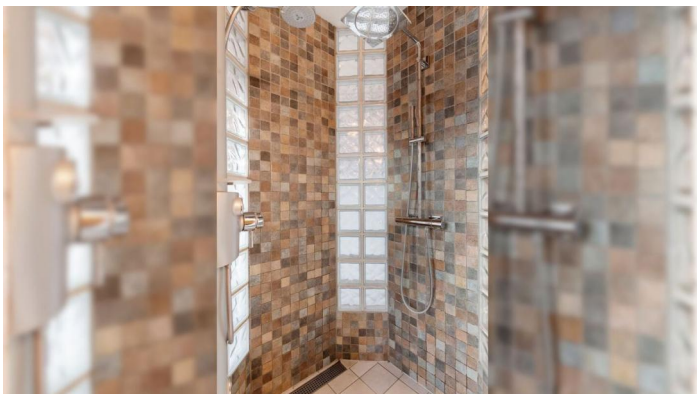
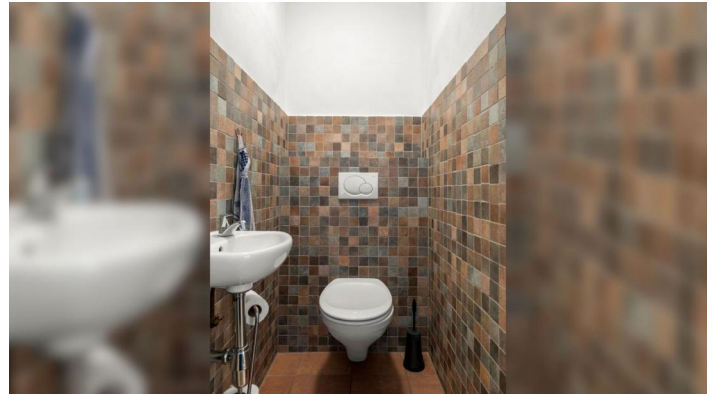


Foto's





Foto's





Foto's

