



Prominent
vastgoed

Te koop



**Betsy van Goorstraat 14
6702 DC Wageningen**

€ 324.950 k.k.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 324.950 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Ruime en instapklare bedrijfsunit beschikbaar in Wageningen!

Object

Het pand aan de Betsy van Goorstraat 14 te Wageningen heeft een vloeroppervlakte van 220 m², verdeeld over twee verdiepingen. De eerste verdieping is volledig afgewerkt en is daarmee direct klaar voor gebruik. Doordat er geen overburen zijn, ligt het pand aan een rustige en goed toegankelijke mandelige weg.

Locatie & bereikbaarheid

Betsy van Goorstraat 14 is gelegen op het moderne bedrijventerrein 'Nudepark II' in Wageningen. De locatie biedt uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van de N225 (Rhenen-Arnhem) en de N781 (Ede-Wageningen), met goede aansluitingen op de A12 en A50. Ook met het openbaar vervoer is het pand goed te bereiken, met busverbindingen richting de NS-stations Ede-Wageningen en Rhenen.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Wageningen

Sectie: G

Nummer: 2651

Oppervlakte

Perceeloppervlakte: 207 m²

Vloeroppervlakte: 220 m², verdeeld over twee verdiepingen.

Begane grond: 110 m²

Eerste verdieping: 110 m²

Parkeerplaatsen

Drie (3) parkeerplekken aan de voorzijde van het pand.

Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden met:

- Aangesloten overheaddeur;
- Aangesloten meterkast;
- Twee kantoorruimten;
- Afgewerkte wanden;
- Afgewerkte trap;
- Systeemplafond;
- Twee toiletten;
- Keuken.

Koopprijs



Omschrijving

€ 324.950,00 k.k.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Interesse?

Neem contact met ons op of laat uw gegevens achter via het reactieformulier.

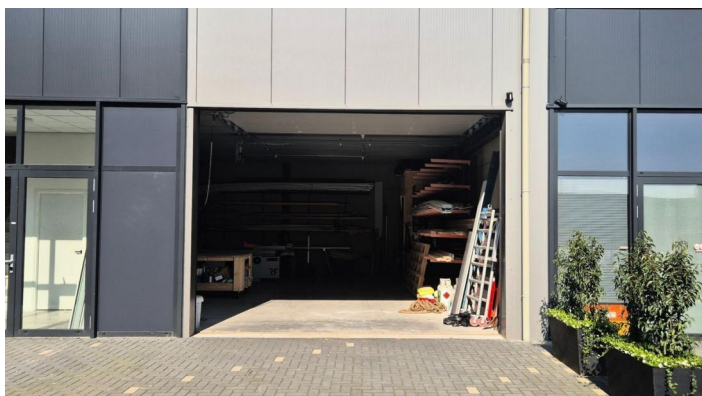
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Prominent
vastgoed

Foto's



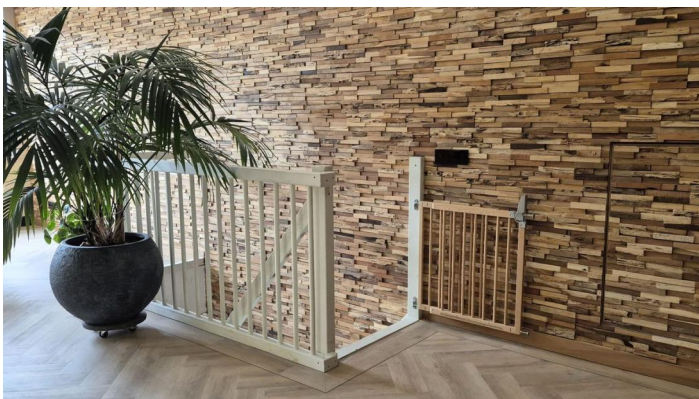
Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



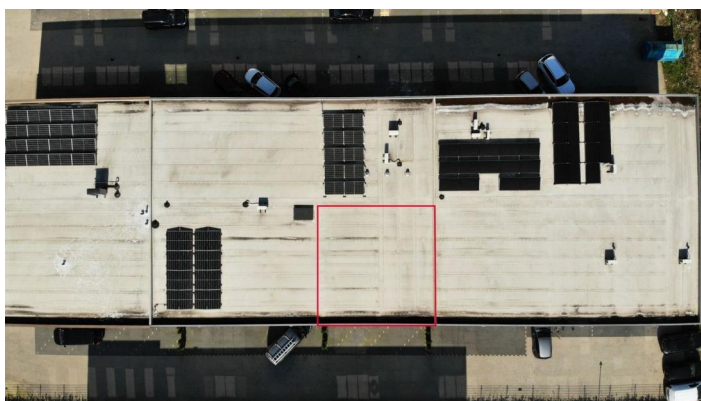
Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl