



**Te huur**



**Industrieweg 12 C  
6871 KA Renkum**

**€ 41.500 p.j.**



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 41.500 p.j.
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1978
<b>Ligging</b>	Bedrijventerrein, kantorenpark



## Omschrijving

Ruime bedrijfshal met kantoorruimte te huur in Renkum!

### Object

Aan de Industrierweg in Renkum bieden wij deze ruime en functionele bedrijfshal met kantoorruimte te huur aan. De bedrijfshal heeft een oppervlakte van circa 645 m<sup>2</sup> en beschikt daarnaast over circa 60 m<sup>2</sup> kantoorruimte, waardoor het object geschikt is voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, zoals opslag, productie, groothandel of logistieke dienstverlening.

De bedrijfsruimte is voorzien van diverse praktische faciliteiten, waaronder een overheaddeur, vloestofdichte betonvloer, verlichting, pantry en toiletruimte. Dankzij de efficiënte indeling en het representatieve kantoor biedt het object een prettige combinatie van werken en ondernemen onder één dak.

Op en rondom het terrein is bovendien voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor medewerkers en bezoekers.

### Locatie & bereikbaarheid

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Schaapsdrift' aan de Industrierweg in Renkum. Deze locatie kenmerkt zich door een goede mix van lokale en regionale ondernemingen en een uitstekende bereikbaarheid.

Per auto is het object zeer goed bereikbaar via de A12 (Arnhem – Utrecht) en de nabijgelegen uitvalswegen richting Arnhem, Wageningen en Ede. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten; in de directe omgeving bevinden zich bushaltes met verbindingen naar onder andere Arnhem en Wageningen.

### Kadastrale gegevens

Gemeente: Renkum

Sectie: B

Nummer: 3674 (gedeeltelijk)

### Oppervlakte

Bedrijfshal: ca. 645 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: ca. 60 m<sup>2</sup>

Totaal vloeroppervlakte: ca. 705 m<sup>2</sup>

### Parkeerplaatsen

Bij het object is voldoende parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein en in de directe omgeving.

### Opleveringsniveau bedrijfshal en kantoor

- Vloestofdichte betonvloer;
- Voldoende elektra capaciteit;
- Overheaddeur;
- Verwarming d.m.v. warmtepomp;
- Afgewerkte wanden;
- Internetaansluiting aanwezig;



## Omschrijving

- Systeemplafond;
- Vergaderruimte;
- Verwarming;
- Toiletruimte;
- Verlichtingsarmaturen;
- Pantry;
- Airconditioning.

Ter overname

- Stellingen;
- Koelcel.

Huurprijs

Bedrijfsruimte met kantoorruimte (705 m<sup>2</sup>): €41.500 per jaar, exclusief btw

Servicekosten

In overleg.

Waarborgsom

Drie maanden huur.

Beschikbaarheid

Per direct beschikbaar.

Interesse?

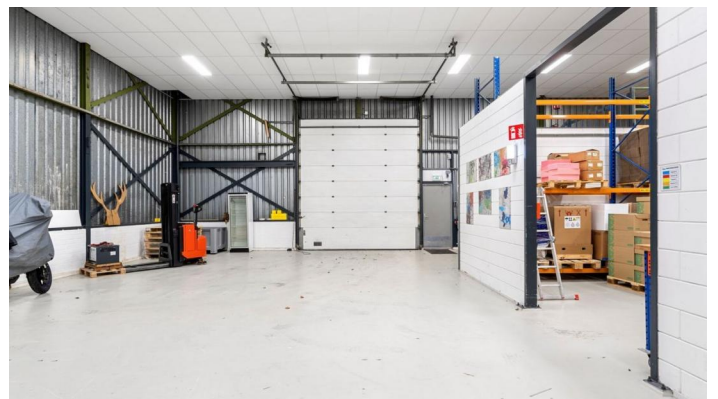
Neem contact met ons op of laat uw gegevens achter via het reactieformulier.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



## Foto's





## Foto's

