



**Prominent**  
vastgoed

**Te huur**



**Betsy van Goorstraat 17 C**  
**6702 DC Wageningen**

**€ 1.450 p.m.**

Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl



## Kenmerken

|            |                  |
|------------|------------------|
| Vraagprijs | € 1.450 p.m.     |
| Status     | Beschikbaar      |
| Oplevering | Per direct       |
| Soort bouw | Bestaande bouw   |
| Bouwjaar   | 2024             |
| Ligging    | Bedrijventerrein |



## Omschrijving

Ruime bedrijfshal te huur in Wageningen!

Op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Nudepark in Wageningen bieden wij deze nette en functionele bedrijfsruimte aan. De bedrijfsunit beschikt over een bedrijfsruimte op de begane grond met overheaddeur en een kantoorruimte op de verdieping, waardoor het object geschikt is voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

De combinatie van bedrijfsruimte, opslagmogelijkheden en kantoor maakt deze unit uitermate geschikt voor ondernemers in de handel, dienstverlening, e-commerce, installatiebranche of lichte productie.

### Oppervlakte

Bedrijfsruimte begane grond: ca. 70,5 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte verdieping: ca. 70,5 m<sup>2</sup>

Totaal verhuurbaar vloeroppervlak: ca. 141 m<sup>2</sup>

### Voorzieningen

- Elektrische overheaddeur
- Loopdeur
- Kantoorruimte op de verdieping
- Pantry
- Toilet
- Verlichtingsarmaturen
- Nutsvoorzieningen
- Parkeergelegenheid bij het object

### Bereikbaarheid

Het object is gelegen op bedrijventerrein Nudepark, een populaire bedrijvenlocatie aan de rand van Wageningen. De locatie kent een goede bereikbaarheid via de N781 en de uitvalswegen richting de A12 en A50. Ook het centrum van Wageningen en omliggende plaatsen zoals Ede, Rhenen en Veenendaal zijn snel bereikbaar.

### Bestemming

Het object valt binnen het geldende bestemmingsplan. Geïnteresseerden dienen zelf te verifiëren of hun bedrijfsactiviteiten binnen de bestemming passen.

### Parkeergelegenheid

2 parkeerplaatsen bij het object

### Huurprijs

€ 1.450,- per maand, exclusief btw en nutsvoorzieningen.

### Servicekosten



## Omschrijving

In overleg

Huurtermijn

5 jaar

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Interesse?

Neem contact met ons op of laat uw gegevens achter via het reactieformulier.

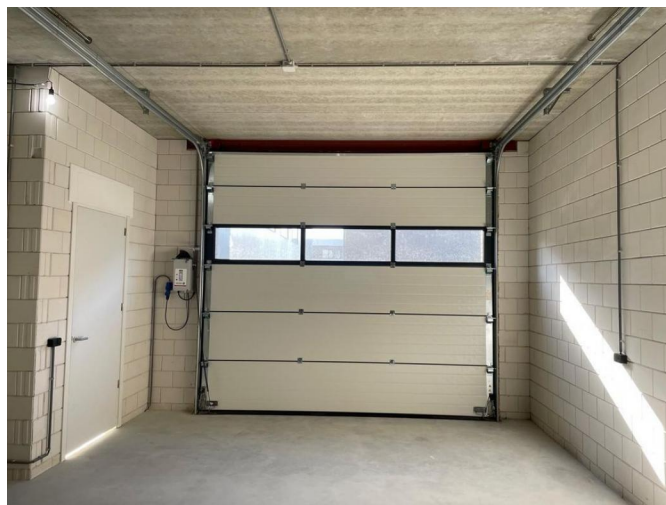
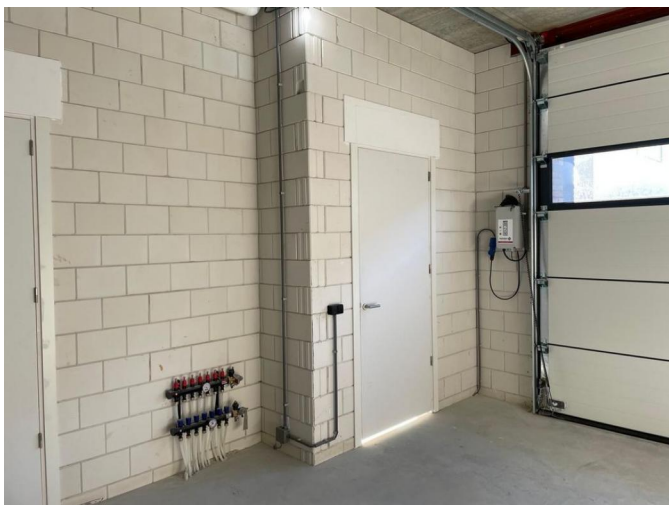
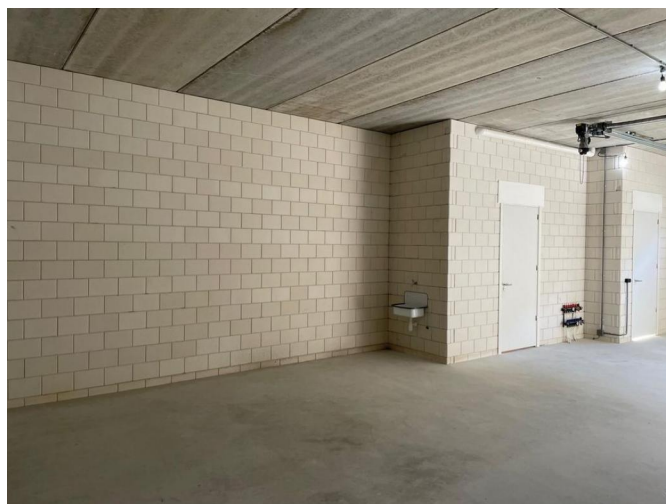
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



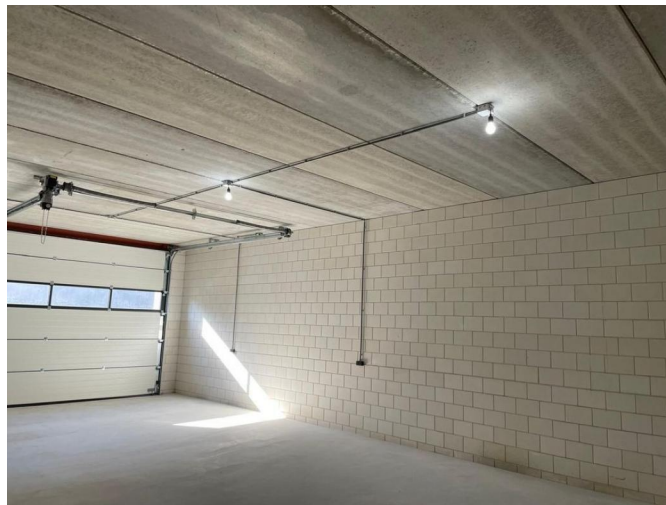
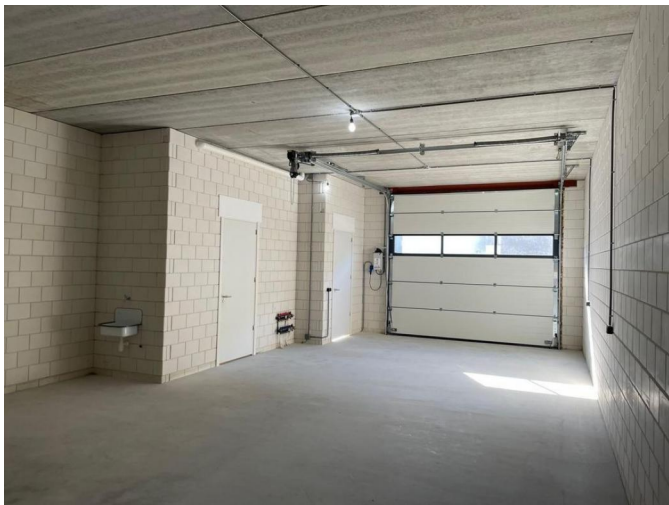
Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)



**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl



## Foto's





## Foto's

