



Prominent
vastgoed

Te koop



**Betsy van Goorstraat 28
6702 DC Wageningen**

€ 315.000 k.k.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 315.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Beleggingsobject met twee mogelijkheden: volledig verhuren, of uw eigen bedrijf huisvesten op de eerste verdieping, terwijl de begane grond verhuurd blijft.

Het betreft één bedrijfsunit, bestaande uit twee zelfstandige verdiepingen welke is gelegen op bedrijventerrein 'Nudepark II' in Wageningen.

Het pand is verhuurd aan twee verschillende partijen, waardoor sprake is van een direct renderende belegging.

De huurder op de eerste verdieping zal binnen 6 maanden vertrekken.

Hiervoor wordt momenteel actief een vervangende huurder gezocht.

Het pand beschikt onder meer over veertien zonnepanelen, drie airco-units, glazen scheidingswanden, twee toiletruimten, een pantry, een keuken en aanwezig meubilair. Daarnaast zijn drie parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.

Locatie & bereikbaarheid

Het beleggingsobject is gelegen op bedrijventerrein Nudepark II in Wageningen, een jong, modern en hoogwaardig bedrijventerrein aan de westkant van de stad en op korte afstand van de A12, A50 en A15.

Wageningen staat bekend als kennisstad en biedt een sterke economische basis dankzij de aanwezigheid van onderwijs, onderzoek en innovatieve bedrijven.

Oppervlakte

- Totale vloeroppervlakte: 180 m²
- Begane grond: 90 m²
- Verdieping: 90 m²

Parkeerplaatsen

Drie parkeerplaatsen op eigen terrein

Opleveringsniveau

Het object zal "as is, where is" worden verkocht, om deze reden dus zonder enige verklaringen of garanties met betrekking tot de huidige juridische, milieu-, technische en/of fiscale aspecten van het object en zonder garanties over de afwezigheid van gebreken, lasten en/of beperkingen.

Voorzieningen

- glazen scheidingswanden;
- veertien zonnepanelen;
- drie airconditioningunits;
- drie parkeerplaatsen;
- twee toiletruimten;
- pantry;
- keuken;



Omschrijving

- Aanwezige inventaris.

Energielabel

A++++

Koopprijs

€ 315.000,00 k.k. excl. btw

Huuropbrengst

De bruto jaarhuur bedraagt circa € 28.000,00 per jaar excl. btw. Bij concrete interesse verstrekken wij graag de huurovereenkomsten met bijbehorende gegevens.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van notaris.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

Interesse?

Neem contact met ons op of laat uw gegevens achter via het reactieformulier.

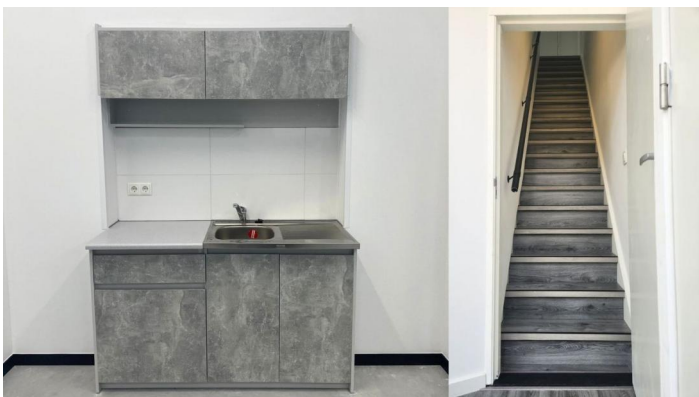
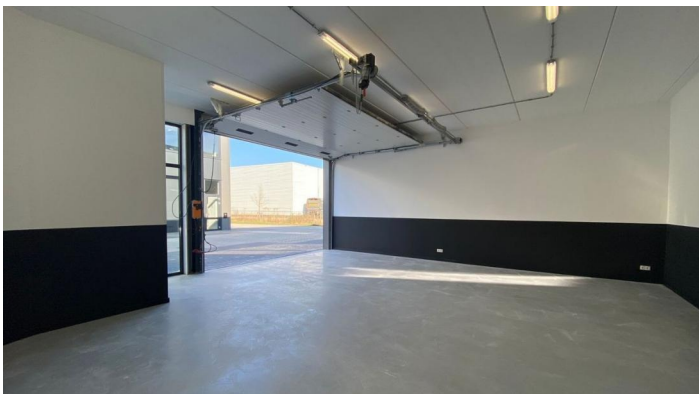
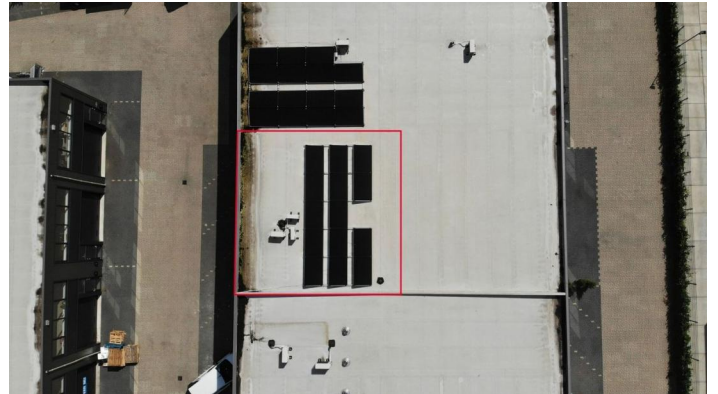
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl