



**Te koop**



**Betsy van Goorstraat 28**  
**6702 DC Wageningen**

**€ 315.000 k.k.**



## Kenmerken

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <b>Vraagprijs</b> | € 315.000 k.k.   |
| <b>Status</b>     | Beschikbaar      |
| <b>Oplevering</b> | Per direct       |
| <b>Soort bouw</b> | Bestaande bouw   |
| <b>Bouwjaar</b>   | 2023             |
| <b>Ligging</b>    | Bedrijventerrein |



## Omschrijving

Beleggingsobject te koop in Wageningen!

Een kansrijke belegging met twee mogelijkheden: volledig verhuren, of straks zelf op de eerste verdieping aan de slag, terwijl de begane grond langjarig verhuurd blijft.

Het betreft één bedrijfsunit, bestaande uit twee zelfstandige verdiepingen welke is gelegen op bedrijventerrein 'Nudepark II' in Wageningen.

Het pand is verhuurd aan twee verschillende partijen, waardoor sprake is van een direct renderende belegging.

Het pand beschikt onder meer over veertien zonnepanelen, drie airco-units, glazen scheidingswanden, twee toiletruimten, een pantry, een keuken en aanwezig meubilair. Daarnaast zijn drie parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.

### Locatie & bereikbaarheid

Het beleggingsobject is gelegen op bedrijventerrein Nudepark II in Wageningen, een jong, modern en hoogwaardig bedrijventerrein aan de westkant van de stad en op korte afstand van de A12, A50 en A15.

Wageningen staat bekend als kennisstad en biedt een sterke economische basis dankzij de aanwezigheid van onderwijs, onderzoek en innovatieve bedrijven.

### Oppervlakte

- Totale vloeroppervlakte: 180 m<sup>2</sup>
- Begane grond: 90 m<sup>2</sup>
- Verdieping: 90 m<sup>2</sup>

### Parkeerplaatsen

Drie parkeerplaatsen op eigen terrein

### Opleveringsniveau

As is, where is.

### Voorzieningen

- glazen scheidingswanden;
- veertien zonnepanelen;
- drie airconditioningunits;
- drie parkeerplaatsen;
- twee toiletruimten;
- pantry;
- keuken;
- Aanwezige inventaris.



## Omschrijving

Koopprijs

€ 315.000,00 k.k. excl. btw

Huidige huurinkomsten

Circa € 28.000,00 per jaar excl. btw

De huurder op de eerste verdieping zal binnen 6 maanden vertrekken.

Hiervoor wordt momenteel actief een vervangende huurder gezocht.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van notaris.

Interesse?

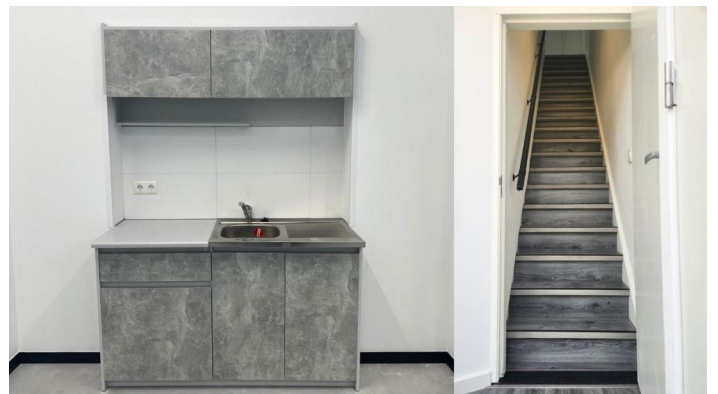
Neem contact met ons op of laat uw gegevens achter via het reactieformulier.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



## Foto's





## Foto's

